



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.
Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 декабря 2020 г.

№ 78-07-48-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома, гараж (автостоянка). 21, 22 этапы строительства:
21 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 59.1,
21 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 59.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 7, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 5, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005609:1030;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 116.22.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-007-0305.2-2016, дата выдачи 18.01.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
21 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 59.1			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 7, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	44768,03	44736,0
в том числе надземной части	куб.м	43011,14	42800,0
Общая площадь	кв.м	13582,43	14232,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	190,6	190,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9141,36	9131,6
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	2709,65	2804,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2709,65	2804,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	102,7	104,0
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	186	186
Общая площадь квартир	кв.м	9141,36	9131,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	82	82
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2802,19	2809,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	83	83
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4767,01	4729,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1572,16	1592,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9437,73	9474,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный, из 2-х слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из 2-х слоев наплавленного битумно-полимерного материала
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	61,4	62,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		подвал - утеплитель "Техноплекс", остальные этажи - утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"	подвал - утеплитель "Техноплекс", остальные этажи - утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		профили ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профили ПВХ с 2-камерным стеклопакетом
21 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 59.2 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 5, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	84341,0	87513,0
в том числе надземной части	куб.м	80470,0	83522,0
Общая площадь	кв.м	26483,0	27794,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	190,9	187,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18267,1	18297,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	4475,6	4668,3
в том числе по использованию площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4475,6	4668,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	124,4	126,5
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	375	375
Общая площадь квартир	кв.м	18267,1	18297,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	210	210
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7948,0	7980,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	165	165
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10319,1	10317,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18815,1	18921,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный, из 2-х слоев наплавляемого битумно-полимерного материала	рулонный, из 2-х слоев наплавляемого битумно-полимерного материала
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	62,8	63,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		подвал - утеплитель "Техноплекс", остальные этажи - утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"	подвал - утеплитель "Техноплекс", остальные этажи - утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		профили ПВХ	профили ПВХ

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		с 2-камерным стеклопакетом	с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 7, строение 1, кадастровый инженер Румянцева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-688 от 16.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 5, строение 1, кадастровый инженер Румянцева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-668 от 16.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2013.

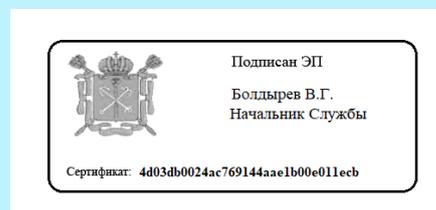
Начальник Службы

(должность)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

15 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.