

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮАССТРОЙ»



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ЮАССтрой»

С.А. Бутусов

«24» октября 2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ЖИЛОГО МНОГОЭТАЖНОГО ДОМА С ДОУ (ДЕТСКОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ)
И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОК (1-Я ОЧЕРЕДЬ (ЭТАП) СТРОИТЕЛЬСТВА)
по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, город
Одинцово, мкр. № 6-6А, Можайское шоссе, д. 100А.

II. Информация о проекте строительства

1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты негосударственной экспертизы проектной документации

Цель проекта: Строительство жилого многоэтажного дома с ДОУ (детское образовательное учреждение) и подземной автостоянкой (1-Я ОЧЕРЕДЬ (ЭТАП) СТРОИТЕЛЬСТВА) по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, микрорайон № 6-6А, Можайское шоссе, 100А, в рамках реализации реконструкции жилого фонда, строительства объектов социального назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в микрорайоне № 6-6А города Одинцово Одинцовского муниципального района.

Этапы и сроки реализации проекта:

Разработка проектной документации:

Начало – июнь 2012г. (Подписание договора на проектирование)
Окончание - декабрь 2014г. (Получение заключения экспертизы)

Выполнение строительно-монтажных работ I очереди строительства 1-5 секций жилого дома с подземной автостоянкой и общественными помещениями 1-3 этажей:

Начало – февраль 2015г. (получение разрешения на строительство)
Окончание – декабрь 2017г. (ввод объекта в эксплуатацию).

Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0023-14 от «19» декабря 2014г., Дело №23-МРЭ/14, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТ»).

Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0001-16 от «19» февраля 2016г., Дело №84-МРЭ/15, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТ»).

Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0022-16 от «19» октября 2016г., Дело №22-МРЭ/16, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТ»).

Проектная документация на строительство жилого многоэтажного дома с ДОУ (детское образовательное учреждение) и подземной автостоянкой (1-я очередь (этап) строительства) по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, микрорайон 6-6А, Можайское шоссе, 100А, соответствуют требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями нормативных технических документов.

<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Площадь застройки жилого дома - 4432,92 м², в том числе: I очередь - 2621,60 м². Строительный объем - 308118,6 м³, в том числе: I очередь - 174071,6 куб. м., включая подземную часть – 31341,70 м³. Количество секций – 8, в том числе I очередь - 5. Количество этажей – 25 наземных + 2 подземных Общая площадь здания - 80586,15 м², из неё: I очередь – 45102,96 м², в том числе: нежилые помещения: 1-2-ого этажей - 1467,23 м² 3-его этажа – 1291,50 м², включая: Помещения кафе – 487,23 м², Приемный пункт химчистки-прачечной – 169,37 м², Мастерская ремонта часов – 53,35 м², Магазин «Цветы» - 49,67 м². Подземная автостоянка (двухуровневая) - на 384 машиноместа, общей площадью 16265,2 м², в том числе: I очередь – 107 машиномест, общей площадью 5461,64 м². Всего 672 квартиры общей площадью 37871,5 м², в том числе: I очередь – 420 квартир, 23783,21 м² (без учета летних помещений). В общую площадь квартир не включена площадь лоджий, балконов и террас. Однокомнатных квартир – 252 штуки, общей площадью 9231,62 м², в том числе I очередь – 147 штук, общей площадью 5430,81 м², Двухкомнатных квартир – 344 штуки, общей площадью 21298,11 м², в том числе I очередь – 223 штук, общей площадью 13358,48 м², Трехкомнатных квартир – 73 штуки, общей площадью 6465,87 м², в том числе I очередь – 48 штук, общей площадью 4429,47 м², Четырехкомнатных квартир – 3 штуки, общей площадью 381,27 м², в том числе I очередь – 2 штуки, общей площадью 253,38 м². <u>Коммерческое жилье</u> - отделке не подлежит. Стяжка не предусмотрена, внутриквартирные перегородки не выполняются (обозначаются маячным рядом), устанавливаются только входные двери, отопление в полном объеме. Водопровод, канализация – стояки без внутренней разводки. Электроснабжение – устанавливаются только щитки механизации, без внутренней разводки. <u>Квартиры, предназначенные под расселение</u>, отделяются: внутренние стены и перегородки выполняются, в жилых комнатах, коридорах и кухнях – обои или покраска, возле раковин – фляжки из керамической плитки, в санузлах – керамическая плитка. Потолки – шпатлевка с покраской. Полы: в жилых комнатах, коридорах и кухне – звукоизоляция, стяжка, линолеум; в санузлах – звукоизоляция, гидроизоляция, стяжка, керамическая плитка. Полы в местах общего пользования и на лоджиях – керамогранит. Устанавливаются входные и межкомнатные двери. <u>В нежилых помещениях</u> 1, 2 и 3 этажей разводка распределительных сетей и коммуникаций до оконечных устройств не предусматривается. (Исключение составляет система отопления, которая проектируется и выполняется полностью). Все остальные внутренние инженерные системы к арендуемым помещениям подводятся в виде точек подключения. Внутренние перегородки в габаритах наружного периметра нежилых помещений 1, 2 и 3 этажей и их отделка, а также разводка распределительных инженерных сетей от точек подключения до оконечных устройств (за исключением системы отопления) выполняется силами покупателей или арендаторов, после сдачи объекта в эксплуатацию, по их индивидуальному проекту.</p>
---	---



С.А. Бугаев

*Проектно-монтажные
работы и строительство
водо- и канализационных
сетей. Проектирование
и строительство
объектов водоснабжения
и канализации.*

