



Луг. Удмурт

Администрация города Благовещенска  
Амурской области

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Профессионал»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(ИНН: 2827009532)

полное наименование организации – для юридических лиц),

675014, Амурская область, город Благовещенск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Кольцевая, д. 47, каб. 302,

office@professional28.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02 ИЮЛ 2021

№ 28-Ru 28302000-50 2021

Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в 17 квартале города Благовещенска»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза» г. Москва	



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) № 28-2-1-2-035113-2019 от 10.12.2019; 2) № 28-2-1-2-003630-2020 от 13.02.2020 (корректировка 2)	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:01:010017:783	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:01:010017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 28302000-380 от 22.11.2019, администрация города Благовещенска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «КАДИ», шифр 28-2018-579: - 2019 год; - 2019 год (корректировка 1); - 2019 год (корректировка 2)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	12 745,57	Площадь участка (кв. м): 4 026
	Объём (куб. м):	40 762,49	в том числе подземной части (куб. м): 2 758,57 (ниже отм. 0,000)
	Количество этажей (шт.):	17 (включая подвал и технический этаж)	Высота (м): 50,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Количество (шт.): - квартир: 164 - встроенных помещений общественного назначения (офисы): 3
	Площадь застройки (кв. м):	905,1	
	Иные показатели:	Количество очередей строительства объекта - 1.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Амурская область, город Благовещенск, квартал 17	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		



Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” октября 20 21 г. в соответствии с разделом  
 «Проект организации строительства» проектной документации

Разрешение на строительство № 28-Ru 28302000-11-2020 от ~~21.02.2020~~ считать утратившим силу.

Мэр города Благовещенска  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

“     ” 02 ИЮЛ 2021 20 г.

М.П.



О.Г. Имамеев  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “ 31 ” 08 2022 г.

Мэр города Благовещенска  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

“     ” 07 ОКТ 2021 20 г.

М.П.



О.Г. Имамеев  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “     ”     20 г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“     ”     20 г.

М.П.