

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000618 от 12.03.2021

**Строительство жилого комплекса «Российский» в юго-западном районе города Ставрополя.
Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 14, корпус 1, 2 (1-й этап строительства).
Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Матрёны
Наздрачёвой, з/у 3/1.**

Дата первичного размещения: 12.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-21 ЮгСтройИнвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-21"ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ПИРОГОВА
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 194
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)255-04-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: jur26@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.su21usi26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик-21 ЮГСтройИнвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635224494
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина

	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-17 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-14 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-19 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-12 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-18 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Российский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополь.Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.Литер 10.Х этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-376-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Российский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополь.Корректировка.Жилой дом литер 2.2 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-367-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Российский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополь.Многоэтажный жилой дом.Литер 1.1 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-366-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Российский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополе.Корректировка 4.Литер 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-370-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237 493,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 469,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 420 163,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки территории, проект межевания территории, в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя западнее проспекта Российского, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 19.03.2018 № 457
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Матрёны Наздрачёвой
	9.2.10	Дом: З/У 3/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41 478,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Матрёны Наздрачёвой
	9.2.10	Дом: 3/У 3/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 785,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27 583,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 113,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 696,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 318,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 318,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-007378-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-006610-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU309000-9-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9262
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Ставрополя
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Ставрополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011401:1632
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 447,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 65
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутриворотовых пространствах предусмотрены следующие площадки: детские игровые, отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные. Кроме того, в центральной части застройки размещено спортивное ядро микрорайона с комплексом теннисных кортов и многофункциональной спортивной площадкой для подвижных игр

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусматривается сооружение малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: ограды, скамейки, урны, декоративные кустарники
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных пород, декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 08.12.2020г.№ 05/1-20/05-19410.Срок действия технических условий-2 года.Выданы:"КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ"ИНН:2636045699
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья, урна металлическая
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18173-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0033-007232-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 202,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0033-007233-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 842,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-19229
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 018850
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 108 825,41 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 563
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 100

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.5	2	24.4	2.74
2	Квартира	1	1	34.7	1	14.4	2.74
3	Квартира	1	1	39.9	1	19.6	2.74
4	Квартира	1	1	34.1	1	13.6	2.74
5	Квартира	1	1	57.3	2	23.1	2.74
6	Квартира	2	1	59	2	24.4	2.74
7	Квартира	2	1	34.1	1	14.4	2.74
8	Квартира	2	1	39.4	1	19.6	2.74

9	Квартира	2	1	33.5	1	13.6	2.74
10	Квартира	2	1	57.1	2	23.1	2.74
11	Квартира	3	1	59	2	24.4	2.74
12	Квартира	3	1	34.1	1	14.4	2.74
13	Квартира	3	1	39.4	1	19.6	2.74
14	Квартира	3	1	33.5	1	13.6	2.74
15	Квартира	3	1	57.1	2	23.1	2.74
16	Квартира	4	1	59	2	24.4	2.74
17	Квартира	4	1	34.1	1	14.4	2.74
18	Квартира	4	1	39.4	1	19.6	2.74
19	Квартира	4	1	33.5	1	13.6	2.74
20	Квартира	4	1	57.1	2	23.1	2.74
21	Квартира	5	1	59.3	2	24.5	2.74
22	Квартира	5	1	34.2	1	14.5	2.74
23	Квартира	5	1	39.5	1	19.7	2.74
24	Квартира	5	1	33.6	1	13.6	2.74
25	Квартира	5	1	57.4	2	23.1	2.74
26	Квартира	6	1	59.3	2	24.5	2.74
27	Квартира	6	1	34.2	1	14.5	2.74
28	Квартира	6	1	39.5	1	19.7	2.74
29	Квартира	6	1	33.6	1	13.6	2.74
30	Квартира	6	1	57.4	2	23.1	2.74
31	Квартира	7	1	59.3	2	24.5	2.74
32	Квартира	7	1	34.2	1	14.5	2.74
33	Квартира	7	1	39.5	1	19.7	2.74
34	Квартира	7	1	33.6	1	13.6	2.74
35	Квартира	7	1	57.4	2	23.1	2.74
36	Квартира	8	1	59.3	2	24.5	2.74
37	Квартира	8	1	34.2	1	14.5	2.74
38	Квартира	8	1	39.5	1	19.7	2.74
39	Квартира	8	1	33.6	1	13.6	2.74
40	Квартира	8	1	57.4	2	23.1	2.74
41	Квартира	9	1	59.3	2	24.5	2.74
42	Квартира	9	1	34.2	1	14.5	2.74
43	Квартира	9	1	39.5	1	19.7	2.74
44	Квартира	9	1	33.6	1	13.6	2.74
45	Квартира	9	1	57.4	2	23.1	2.74
46	Квартира	10	1	59.3	2	24.5	2.74
47	Квартира	10	1	34.2	1	14.5	2.74
48	Квартира	10	1	39.5	1	19.7	2.74
49	Квартира	10	1	33.6	1	13.6	2.74
50	Квартира	10	1	57.4	2	23.1	2.74
51	Квартира	11	1	59.3	2	24.5	2.74

52	Квартира	11	1	34.2	1	14.5	2.74
53	Квартира	11	1	39.5	1	19.7	2.74
54	Квартира	11	1	33.6	1	13.6	2.74
55	Квартира	11	1	57.4	2	23.1	2.74
56	Квартира	12	1	59.3	2	24.5	2.74
57	Квартира	12	1	34.2	1	14.5	2.74
58	Квартира	12	1	39.5	1	19.7	2.74
59	Квартира	12	1	33.6	1	13.6	2.74
60	Квартира	12	1	57.4	2	23.1	2.74
61	Квартира	13	1	59.3	2	24.5	2.74
62	Квартира	13	1	34.2	1	14.5	2.74
63	Квартира	13	1	39.5	1	19.7	2.74
64	Квартира	13	1	33.6	1	13.6	2.74
65	Квартира	13	1	57.4	2	23.1	2.74
66	Квартира	14	1	59.3	2	24.5	2.74
67	Квартира	14	1	34.2	1	14.5	2.74
68	Квартира	14	1	39.5	1	19.7	2.74
69	Квартира	14	1	33.6	1	13.6	2.74
70	Квартира	14	1	57.4	2	23.1	2.74
71	Квартира	15	1	59.3	2	24.5	2.74
72	Квартира	15	1	34.2	1	14.5	2.74
73	Квартира	15	1	39.5	1	19.7	2.74
74	Квартира	15	1	33.6	1	13.6	2.74
75	Квартира	15	1	57.4	2	23.1	2.74
76	Квартира	16	1	59.3	2	24.5	2.74
77	Квартира	16	1	34.2	1	14.5	2.74
78	Квартира	16	1	39.5	1	19.7	2.74
79	Квартира	16	1	33.6	1	13.6	2.74
80	Квартира	16	1	57.4	2	23.1	2.74
81	Квартира	17	1	59.3	2	24.5	2.74
82	Квартира	17	1	34.2	1	14.5	2.74
83	Квартира	17	1	39.5	1	19.7	2.74
84	Квартира	17	1	33.6	1	13.6	2.74
85	Квартира	17	1	57.4	2	23.1	2.74
86	Квартира	18	1	59.3	2	24.5	2.74
87	Квартира	18	1	34.2	1	14.5	2.74
88	Квартира	18	1	39.5	1	19.7	2.74
89	Квартира	18	1	33.6	1	13.6	2.74
90	Квартира	18	1	57.4	2	23.1	2.74
91	Квартира	19	1	59.3	2	24.5	2.74
92	Квартира	19	1	34.2	1	14.5	2.74
93	Квартира	19	1	39.5	1	19.7	2.74
94	Квартира	19	1	33.6	1	13.6	2.74

95	Квартира	19	1	57.4	2	23.1	2.74
96	Квартира	20	1	59.3	2	24.5	2.74
97	Квартира	20	1	34.2	1	14.5	2.74
98	Квартира	20	1	39.5	1	19.7	2.74
99	Квартира	20	1	33.6	1	13.6	2.74
100	Квартира	20	1	57.4	2	23.1	2.74
101	Квартира	1	2	52.5	2	26	2.74
102	Квартира	1	2	33.7	1	14.5	2.74
103	Квартира	1	2	79.5	2	38	2.74
104	Квартира	2	2	51.9	2	26	2.74
105	Квартира	2	2	33.2	1	14.5	2.74
106	Квартира	2	2	33.7	1	14.5	2.74
107	Квартира	2	2	54.8	2	27.5	2.74
108	Квартира	3	2	51.9	2	26	2.74
109	Квартира	3	2	33.2	1	14.5	2.74
110	Квартира	3	2	33.2	1	14.5	2.74
111	Квартира	3	2	54.8	2	27.5	2.74
112	Квартира	4	2	51.9	2	26	2.74
113	Квартира	4	2	33.2	1	14.5	2.74
114	Квартира	4	2	33.2	1	14.5	2.74
115	Квартира	4	2	54.8	2	27.5	2.74
116	Квартира	5	2	52.3	2	26.2	2.74
117	Квартира	5	2	33.4	1	14.5	2.74
118	Квартира	5	2	33.4	1	14.5	2.74
119	Квартира	5	2	55.1	2	27.6	2.74
120	Квартира	6	2	52.3	2	26.2	2.74
121	Квартира	6	2	33.4	1	14.5	2.74
122	Квартира	6	2	33.4	1	14.5	2.74
123	Квартира	6	2	55.1	2	27.6	2.74
124	Квартира	7	2	52.3	2	26.2	2.74
125	Квартира	7	2	33.4	1	14.5	2.74
126	Квартира	7	2	33.4	1	14.5	2.74
127	Квартира	7	2	55.1	2	27.6	2.74
128	Квартира	8	2	52.3	2	26.2	2.74
129	Квартира	8	2	33.4	1	14.5	2.74
130	Квартира	8	2	33.4	1	14.5	2.74
131	Квартира	8	2	55.1	2	27.6	2.74
132	Квартира	9	2	52.3	2	26.2	2.74
133	Квартира	9	2	33.4	1	14.5	2.74
134	Квартира	9	2	33.4	1	14.5	2.74
135	Квартира	9	2	55.1	2	27.6	2.74
136	Квартира	10	2	52.3	2	26.2	2.74
137	Квартира	10	2	33.4	1	14.5	2.74

138	Квартира	10	2	33.4	1	14.5	2.74
139	Квартира	10	2	55.1	2	27.6	2.74
140	Квартира	11	2	52.3	2	26.2	2.74
141	Квартира	11	2	33.4	1	14.5	2.74
142	Квартира	11	2	33.4	1	14.5	2.74
143	Квартира	11	2	55.1	2	27.6	2.74
144	Квартира	12	2	52.3	2	26.2	2.74
145	Квартира	12	2	33.4	1	14.5	2.74
146	Квартира	12	2	33.4	1	14.5	2.74
147	Квартира	12	2	55.1	2	27.6	2.74
148	Квартира	13	2	52.3	2	26.2	2.74
149	Квартира	13	2	33.4	1	14.5	2.74
150	Квартира	13	2	33.4	1	14.5	2.74
151	Квартира	13	2	55.1	2	27.6	2.74
152	Квартира	14	2	52.3	2	26.2	2.74
153	Квартира	14	2	33.4	1	14.5	2.74
154	Квартира	14	2	33.4	1	14.5	2.74
155	Квартира	14	2	55.1	2	27.6	2.74
156	Квартира	15	2	52.3	2	26.2	2.74
157	Квартира	15	2	33.4	1	14.5	2.74
158	Квартира	15	2	33.4	1	14.5	2.74
159	Квартира	15	2	55.1	2	27.6	2.74
160	Квартира	16	2	52.3	2	26.2	2.74
161	Квартира	16	2	33.4	1	14.5	2.74
162	Квартира	16	2	33.4	1	14.5	2.74
163	Квартира	16	2	55.1	2	27.6	2.74
164	Квартира	17	2	52.3	2	26.2	2.74
165	Квартира	17	2	33.4	1	14.5	2.74
166	Квартира	17	2	33.4	1	14.5	2.74
167	Квартира	17	2	55.1	2	27.6	2.74
168	Квартира	18	2	52.3	2	26.2	2.74
169	Квартира	18	2	33.4	1	14.5	2.74
170	Квартира	18	2	33.4	1	14.5	2.74
171	Квартира	18	2	55.1	2	27.6	2.74
172	Квартира	19	2	52.3	2	26.2	2.74
173	Квартира	19	2	33.4	1	14.5	2.74
174	Квартира	19	2	33.4	1	14.5	2.74
175	Квартира	19	2	55.1	2	27.6	2.74
176	Квартира	20	2	52.3	2	26.2	2.74
177	Квартира	20	2	33.4	1	14.5	2.74
178	Квартира	20	2	33.4	1	14.5	2.74
179	Квартира	20	2	55.1	2	27.6	2.74
180	Квартира	1	3	61.3	2	30.4	2.74

181	Квартира	1	3	31.9	1	13.8	2.74
182	Квартира	1	3	54.7	2	24.1	2.74
183	Квартира	1	3	74.4	3	39.7	2.74
184	Квартира	2	3	60.6	2	30.4	2.74
185	Квартира	2	3	31.3	1	13.8	2.74
186	Квартира	2	3	53.7	2	24	2.74
187	Квартира	2	3	74.2	3	39.7	2.74
188	Квартира	3	3	60.6	2	30.4	2.74
189	Квартира	3	3	31.3	1	13.8	2.74
190	Квартира	3	3	53.7	2	24	2.74
191	Квартира	3	3	74.2	3	39.7	2.74
192	Квартира	4	3	60.6	2	30.4	2.74
193	Квартира	4	3	31.3	1	13.8	2.74
194	Квартира	4	3	53.7	2	24	2.74
195	Квартира	4	3	74.2	3	39.7	2.74
196	Квартира	5	3	61	2	30.6	2.74
197	Квартира	5	3	31.8	1	13.9	2.74
198	Квартира	5	3	54.6	2	24.3	2.74
199	Квартира	5	3	74.6	3	39.8	2.74
200	Квартира	6	3	61	2	30.6	2.74
201	Квартира	6	3	31.8	1	13.9	2.74
202	Квартира	6	3	54.6	2	24.3	2.74
203	Квартира	6	3	74.6	3	39.8	2.74
204	Квартира	7	3	61	2	30.6	2.74
205	Квартира	7	3	31.8	1	13.9	2.74
206	Квартира	7	3	54.6	2	24.3	2.74
207	Квартира	7	3	74.6	3	39.8	2.74
208	Квартира	8	3	61	2	30.6	2.74
209	Квартира	8	3	31.8	1	13.9	2.74
210	Квартира	8	3	54.6	2	24.3	2.74
211	Квартира	8	3	74.6	3	39.8	2.74
212	Квартира	9	3	61	2	30.6	2.74
213	Квартира	9	3	31.8	1	13.9	2.74
214	Квартира	9	3	54.6	2	24.3	2.74
215	Квартира	9	3	74.6	3	39.8	2.74
216	Квартира	10	3	61	2	30.6	2.74
217	Квартира	10	3	31.8	1	13.9	2.74
218	Квартира	10	3	54.6	2	24.3	2.74
219	Квартира	10	3	74.6	3	39.8	2.74
220	Квартира	11	3	61	2	30.6	2.74
221	Квартира	11	3	31.8	1	13.9	2.74
222	Квартира	11	3	54.6	2	24.3	2.74
223	Квартира	11	3	74.6	3	39.8	2.74

224	Квартира	12	3	61	2	30.6	2.74
225	Квартира	12	3	31.8	1	13.9	2.74
226	Квартира	12	3	54.6	2	24.3	2.74
227	Квартира	12	3	74.6	3	39.8	2.74
228	Квартира	13	3	61	2	30.6	2.74
229	Квартира	13	3	31.8	1	13.9	2.74
230	Квартира	13	3	54.6	2	24.3	2.74
231	Квартира	13	3	74.6	3	39.8	2.74
232	Квартира	14	3	61	2	30.6	2.74
233	Квартира	14	3	31.8	1	13.9	2.74
234	Квартира	14	3	54.6	2	24.3	2.74
235	Квартира	14	3	74.6	3	39.8	2.74
236	Квартира	15	3	61	2	30.6	2.74
237	Квартира	15	3	31.8	1	13.9	2.74
238	Квартира	15	3	54.6	2	24.3	2.74
239	Квартира	15	3	74.6	3	39.8	2.74
240	Квартира	16	3	61	2	30.6	2.74
241	Квартира	16	3	31.8	1	13.9	2.74
242	Квартира	16	3	54.6	2	24.3	2.74
243	Квартира	16	3	74.6	3	39.8	2.74
244	Квартира	17	3	61	2	30.6	2.74
245	Квартира	17	3	31.8	1	13.9	2.74
246	Квартира	17	3	54.6	2	24.3	2.74
247	Квартира	17	3	74.6	3	39.8	2.74
248	Квартира	18	3	61	2	30.6	2.74
249	Квартира	18	3	31.8	1	13.9	2.74
250	Квартира	18	3	54.6	2	24.3	2.74
251	Квартира	18	3	74.6	3	39.8	2.74
252	Квартира	19	3	61	2	30.6	2.74
253	Квартира	19	3	31.8	1	13.9	2.74
254	Квартира	19	3	54.6	2	24.3	2.74
255	Квартира	19	3	74.6	3	39.8	2.74
256	Квартира	20	3	61	2	30.6	2.74
257	Квартира	20	3	31.8	1	13.9	2.74
258	Квартира	20	3	54.6	2	24.3	2.74
259	Квартира	20	3	74.6	3	39.8	2.74
260	Квартира	2	4	78.6	2	30.4	2.74
261	Квартира	2	4	65.2	2	34.5	2.74
262	Квартира	2	4	63.9	2	31.8	2.74
263	Квартира	2	4	37.4	1	12	2.74
264	Квартира	2	4	36	1	11.7	2.74
265	Квартира	2	4	84.8	3	46.1	2.74
266	Квартира	3	4	78.1	2	30.4	2.74

267	Квартира	3	4	64.6	2	34.5	2.74
268	Квартира	3	4	63.1	2	31.8	2.74
269	Квартира	3	4	36.9	1	12	2.74
270	Квартира	3	4	35.4	1	11.7	2.74
271	Квартира	3	4	84.1	3	46.1	2.74
272	Квартира	4	4	78.1	2	30.4	2.74
273	Квартира	4	4	64.6	2	34.5	2.74
274	Квартира	4	4	63.1	2	31.8	2.74
275	Квартира	4	4	36.9	1	12	2.74
276	Квартира	4	4	35.4	1	11.7	2.74
277	Квартира	4	4	84.1	3	46.1	2.74
278	Квартира	5	4	78.4	2	30.6	2.74
279	Квартира	5	4	64.8	2	34.6	2.74
280	Квартира	5	4	63.3	2	32	2.74
281	Квартира	5	4	37.1	1	12	2.74
282	Квартира	5	4	35.5	1	11.7	2.74
283	Квартира	5	4	84.5	3	46.3	2.74
284	Квартира	6	4	78.4	2	30.6	2.74
285	Квартира	6	4	64.8	2	34.6	2.74
286	Квартира	6	4	63.3	2	32	2.74
287	Квартира	6	4	37.1	1	12	2.74
288	Квартира	6	4	35.5	1	11.7	2.74
289	Квартира	6	4	84.5	3	46.3	2.74
290	Квартира	7	4	78.4	2	30.6	2.74
291	Квартира	7	4	64.8	2	34.6	2.74
292	Квартира	7	4	63.3	2	32	2.74
293	Квартира	7	4	37.1	1	12	2.74
294	Квартира	7	4	35.5	1	11.7	2.74
295	Квартира	7	4	84.5	3	46.3	2.74
296	Квартира	8	4	78.4	2	30.6	2.74
297	Квартира	8	4	64.8	2	34.6	2.74
298	Квартира	8	4	63.3	2	32	2.74
299	Квартира	8	4	37.1	1	12	2.74
300	Квартира	8	4	35.5	1	11.7	2.74
301	Квартира	8	4	84.5	3	46.3	2.74
302	Квартира	9	4	78.4	2	30.6	2.74
303	Квартира	9	4	64.8	2	34.6	2.74
304	Квартира	9	4	63.3	2	32	2.74
305	Квартира	9	4	37.1	1	12	2.74
306	Квартира	9	4	35.5	1	11.7	2.74
307	Квартира	9	4	84.5	3	46.3	2.74
308	Квартира	10	4	78.4	2	30.6	2.74
309	Квартира	10	4	64.8	2	34.6	2.74

310	Квартира	10	4	63.3	2	32	2.74
311	Квартира	10	4	37.1	1	12	2.74
312	Квартира	10	4	35.5	1	11.7	2.74
313	Квартира	10	4	84.5	3	46.3	2.74
314	Квартира	11	4	78.4	2	30.6	2.74
315	Квартира	11	4	64.8	2	34.6	2.74
316	Квартира	11	4	63.3	2	32	2.74
317	Квартира	11	4	37.1	1	12	2.74
318	Квартира	11	4	35.5	1	11.7	2.74
319	Квартира	11	4	84.5	3	46.3	2.74
320	Квартира	12	4	78.4	2	30.6	2.74
321	Квартира	12	4	64.8	2	34.6	2.74
322	Квартира	12	4	63.3	2	32	2.74
323	Квартира	12	4	37.1	1	12	2.74
324	Квартира	12	4	35.5	1	11.7	2.74
325	Квартира	12	4	84.5	3	46.3	2.74
326	Квартира	13	4	78.4	2	30.6	2.74
327	Квартира	13	4	64.8	2	34.6	2.74
328	Квартира	13	4	63.3	2	32	2.74
329	Квартира	13	4	37.1	1	12	2.74
330	Квартира	13	4	35.5	1	11.7	2.74
331	Квартира	13	4	84.5	3	46.3	2.74
332	Квартира	14	4	78.4	2	30.6	2.74
333	Квартира	14	4	64.8	2	34.6	2.74
334	Квартира	14	4	63.3	2	32	2.74
335	Квартира	14	4	37.1	1	12	2.74
336	Квартира	14	4	35.5	1	11.7	2.74
337	Квартира	14	4	84.5	3	46.3	2.74
338	Квартира	15	4	78.4	2	30.6	2.74
339	Квартира	15	4	64.8	2	34.6	2.74
340	Квартира	15	4	63.3	2	32	2.74
341	Квартира	15	4	37.1	1	12	2.74
342	Квартира	15	4	35.5	1	11.7	2.74
343	Квартира	15	4	84.5	3	46.3	2.74
344	Квартира	16	4	78.4	2	30.6	2.74
345	Квартира	16	4	64.8	2	34.6	2.74
346	Квартира	16	4	63.3	2	32	2.74
347	Квартира	16	4	36.8	1	12	2.74
348	Квартира	16	4	35.5	1	11.7	2.74
349	Квартира	16	4	84.5	3	46.3	2.74
350	Квартира	17	4	78.4	2	30.6	2.74
351	Квартира	17	4	64.8	2	34.6	2.74
352	Квартира	17	4	63.3	2	32	2.74

353	Квартира	17	4	36.8	1	12	2.74
354	Квартира	17	4	35.5	1	11.7	2.74
355	Квартира	17	4	84.5	3	46.3	2.74
356	Квартира	18	4	78.4	2	30.6	2.74
357	Квартира	18	4	64.8	2	34.6	2.74
358	Квартира	18	4	63.3	2	32	2.74
359	Квартира	18	4	36.8	1	12	2.74
360	Квартира	18	4	35.5	1	11.7	2.74
361	Квартира	18	4	84.5	3	46.3	2.74
362	Квартира	19	4	78.4	2	30.6	2.74
363	Квартира	19	4	64.8	2	34.6	2.74
364	Квартира	19	4	63.3	2	32	2.74
365	Квартира	19	4	36.8	1	12	2.74
366	Квартира	19	4	35.5	1	11.7	2.74
367	Квартира	19	4	84.5	3	46.3	2.74
368	Квартира	20	4	78.4	2	30.6	2.74
369	Квартира	20	4	64.8	2	34.6	2.74
370	Квартира	20	4	63.3	2	32	2.74
371	Квартира	20	4	36.8	1	12	2.74
372	Квартира	20	4	35.5	1	11.7	2.74
373	Квартира	20	4	84.5	3	46.3	2.74
374	Квартира	2	5	38.1	1	13.9	2.74
375	Квартира	2	5	38.3	1	14.7	2.74
376	Квартира	2	5	43.4	1	19	2.74
377	Квартира	2	5	43.2	1	17.4	2.74
378	Квартира	2	5	36.1	1	15.3	2.74
379	Квартира	2	5	64.6	2	33.6	2.74
380	Квартира	3	5	37.6	1	13.9	2.74
381	Квартира	3	5	37.7	1	14.7	2.74
382	Квартира	3	5	42.9	1	19	2.74
383	Квартира	3	5	42.6	1	17.4	2.74
384	Квартира	3	5	35.5	1	15.3	2.74
385	Квартира	3	5	64	2	33.6	2.74
386	Квартира	4	5	37.6	1	13.9	2.74
387	Квартира	4	5	37.7	1	14.7	2.74
388	Квартира	4	5	42.9	1	19	2.74
389	Квартира	4	5	42.6	1	17.4	2.74
390	Квартира	4	5	35.5	1	15.3	2.74
391	Квартира	4	5	64	2	33.6	2.74
392	Квартира	5	5	37.7	1	14	2.74
393	Квартира	5	5	37.8	1	14.8	2.74
394	Квартира	5	5	43.2	1	19.1	2.74
395	Квартира	5	5	42.8	1	17.5	2.74

396	Квартира	5	5	35.6	1	15.3	2.74
397	Квартира	5	5	64.3	2	33.7	2.74
398	Квартира	6	5	37.7	1	14	2.74
399	Квартира	6	5	37.8	1	14.8	2.74
400	Квартира	6	5	43.2	1	19.1	2.74
401	Квартира	6	5	42.8	1	17.5	2.74
402	Квартира	6	5	35.6	1	15.3	2.74
403	Квартира	6	5	64.3	2	33.7	2.74
404	Квартира	7	5	37.7	1	14	2.74
405	Квартира	7	5	37.8	1	14.8	2.74
406	Квартира	7	5	43.2	1	19.1	2.74
407	Квартира	7	5	42.8	1	17.5	2.74
408	Квартира	7	5	35.6	1	15.3	2.74
409	Квартира	7	5	64.3	2	33.7	2.74
410	Квартира	8	5	37.7	1	14	2.74
411	Квартира	8	5	37.8	1	14.8	2.74
412	Квартира	8	5	43.2	1	19.1	2.74
413	Квартира	8	5	42.8	1	17.5	2.74
414	Квартира	8	5	35.6	1	15.3	2.74
415	Квартира	8	5	64.3	2	33.7	2.74
416	Квартира	9	5	37.7	1	14	2.74
417	Квартира	9	5	37.8	1	14.8	2.74
418	Квартира	9	5	43.2	1	19.1	2.74
419	Квартира	9	5	42.8	1	17.5	2.74
420	Квартира	9	5	35.6	1	15.3	2.74
421	Квартира	9	5	64.3	2	33.7	2.74
422	Квартира	10	5	37.7	1	14	2.74
423	Квартира	10	5	37.8	1	14.8	2.74
424	Квартира	10	5	43.2	1	19.1	2.74
425	Квартира	10	5	42.8	1	17.5	2.74
426	Квартира	10	5	35.6	1	15.3	2.74
427	Квартира	10	5	64.3	2	33.7	2.74
428	Квартира	11	5	37.7	1	14	2.74
429	Квартира	11	5	37.8	1	14.8	2.74
430	Квартира	11	5	43.2	1	19.1	2.74
431	Квартира	11	5	42.8	1	17.5	2.74
432	Квартира	11	5	35.6	1	15.3	2.74
433	Квартира	11	5	64.3	2	33.7	2.74
434	Квартира	12	5	37.7	1	14	2.74
435	Квартира	12	5	37.8	1	14.8	2.74
436	Квартира	12	5	43.2	1	19.1	2.74
437	Квартира	12	5	42.8	1	17.5	2.74
438	Квартира	12	5	35.6	1	15.3	2.74

439	Квартира	12	5	64.3	2	33.7	2.74
440	Квартира	13	5	37.7	1	14	2.74
441	Квартира	13	5	37.8	1	14.8	2.74
442	Квартира	13	5	43.2	1	19.1	2.74
443	Квартира	13	5	42.8	1	17.5	2.74
444	Квартира	13	5	35.6	1	15.3	2.74
445	Квартира	13	5	64.3	2	33.7	2.74
446	Квартира	14	5	37.7	1	14	2.74
447	Квартира	14	5	37.8	1	14.8	2.74
448	Квартира	14	5	43.2	1	19.1	2.74
449	Квартира	14	5	42.8	1	17.5	2.74
450	Квартира	14	5	35.6	1	15.3	2.74
451	Квартира	14	5	64.3	2	33.7	2.74
452	Квартира	15	5	37.7	1	14	2.74
453	Квартира	15	5	37.8	1	14.8	2.74
454	Квартира	15	5	43.2	1	19.1	2.74
455	Квартира	15	5	42.8	1	17.5	2.74
456	Квартира	15	5	35.6	1	15.3	2.74
457	Квартира	15	5	64.3	2	33.7	2.74
458	Квартира	16	5	37.7	1	14	2.74
459	Квартира	16	5	37.8	1	14.8	2.74
460	Квартира	16	5	43.2	1	19.1	2.74
461	Квартира	16	5	42.8	1	17.5	2.74
462	Квартира	16	5	35.6	1	15.3	2.74
463	Квартира	16	5	64.3	2	33.7	2.74
464	Квартира	17	5	37.7	1	14	2.74
465	Квартира	17	5	37.8	1	14.8	2.74
466	Квартира	17	5	43.2	1	19.1	2.74
467	Квартира	17	5	42.8	1	17.5	2.74
468	Квартира	17	5	35.6	1	15.3	2.74
469	Квартира	17	5	64.3	2	33.7	2.74
470	Квартира	18	5	37.7	1	14	2.74
471	Квартира	18	5	37.8	1	14.8	2.74
472	Квартира	18	5	43.2	1	19.1	2.74
473	Квартира	18	5	42.8	1	17.5	2.74
474	Квартира	18	5	35.6	1	15.3	2.74
475	Квартира	18	5	64.3	2	33.7	2.74
476	Квартира	19	5	37.7	1	14	2.74
477	Квартира	19	5	37.8	1	14.8	2.74
478	Квартира	19	5	43.2	1	19.1	2.74
479	Квартира	19	5	42.8	1	17.5	2.74
480	Квартира	19	5	35.6	1	15.3	2.74
481	Квартира	19	5	64.3	2	33.7	2.74

482	Квартира	20	5	37.7	1	14	2.74
483	Квартира	20	5	37.8	1	14.8	2.74
484	Квартира	20	5	43.2	1	19.1	2.74
485	Квартира	20	5	42.8	1	17.5	2.74
486	Квартира	20	5	35.6	1	15.3	2.74
487	Квартира	20	5	64.3	2	33.7	2.74
488	Квартира	2	6	53.1	2	26.6	2.74
489	Квартира	2	6	33.7	1	14.5	2.74
490	Квартира	2	6	33.7	1	14.5	2.74
491	Квартира	2	6	55.8	2	28	2.74
492	Квартира	3	6	52.7	2	26.6	2.74
493	Квартира	3	6	33.2	1	14.5	2.74
494	Квартира	3	6	33.2	1	14.5	2.74
495	Квартира	3	6	55.3	2	28	2.74
496	Квартира	4	6	52.7	2	26.6	2.74
497	Квартира	4	6	33.2	1	14.5	2.74
498	Квартира	4	6	33.2	1	14.5	2.74
499	Квартира	4	6	55.3	2	28	2.74
500	Квартира	5	6	52.7	2	26.6	2.74
501	Квартира	5	6	33.4	1	14.5	2.74
502	Квартира	5	6	33.4	1	14.5	2.74
503	Квартира	5	6	55.5	2	28	2.74
504	Квартира	6	6	52.7	2	26.6	2.74
505	Квартира	6	6	33.4	1	14.5	2.74
506	Квартира	6	6	33.4	1	14.5	2.74
507	Квартира	6	6	55.5	2	28	2.74
508	Квартира	7	6	52.7	2	26.6	2.74
509	Квартира	7	6	33.4	1	14.5	2.74
510	Квартира	7	6	33.4	1	14.5	2.74
511	Квартира	7	6	55.5	2	28	2.74
512	Квартира	8	6	52.7	2	26.6	2.74
513	Квартира	8	6	33.4	1	14.5	2.74
514	Квартира	8	6	33.4	1	14.5	2.74
515	Квартира	8	6	55.5	2	28	2.74
516	Квартира	9	6	52.7	2	26.6	2.74
517	Квартира	9	6	33.4	1	14.5	2.74
518	Квартира	9	6	33.4	1	14.5	2.74
519	Квартира	9	6	55.5	2	28	2.74
520	Квартира	10	6	52.7	2	26.6	2.74
521	Квартира	10	6	33.4	1	14.5	2.74
522	Квартира	10	6	33.4	1	14.5	2.74
523	Квартира	10	6	55.5	2	28	2.74
524	Квартира	11	6	52.7	2	26.6	2.74

525	Квартира	11	6	33.4	1	14.5	2.74
526	Квартира	11	6	33.4	1	14.5	2.74
527	Квартира	11	6	55.5	2	28	2.74
528	Квартира	12	6	52.7	2	26.6	2.74
529	Квартира	12	6	33.4	1	14.5	2.74
530	Квартира	12	6	33.4	1	14.5	2.74
531	Квартира	12	6	55.5	2	28	2.74
532	Квартира	13	6	52.7	2	26.6	2.74
533	Квартира	13	6	33.4	1	14.5	2.74
534	Квартира	13	6	33.4	1	14.5	2.74
535	Квартира	13	6	55.5	2	28	2.74
536	Квартира	14	6	52.7	2	26.6	2.74
537	Квартира	14	6	33.4	1	14.5	2.74
538	Квартира	14	6	33.4	1	14.5	2.74
539	Квартира	14	6	55.5	2	28	2.74
540	Квартира	15	6	52.7	2	26.6	2.74
541	Квартира	15	6	33.4	1	14.5	2.74
542	Квартира	15	6	33.4	1	14.5	2.74
543	Квартира	15	6	55.5	2	28	2.74
544	Квартира	16	6	52.7	2	26.6	2.74
545	Квартира	16	6	33.4	1	14.5	2.74
546	Квартира	16	6	33.4	1	14.5	2.74
547	Квартира	16	6	55.5	2	28	2.74
548	Квартира	17	6	52.7	2	26.6	2.74
549	Квартира	17	6	33.4	1	14.5	2.74
550	Квартира	17	6	33.4	1	14.5	2.74
551	Квартира	17	6	55.5	2	28	2.74
552	Квартира	18	6	52.7	2	26.6	2.74
553	Квартира	18	6	33.4	1	14.5	2.74
554	Квартира	18	6	33.4	1	14.5	2.74
555	Квартира	18	6	55.5	2	28	2.74
556	Квартира	19	6	52.7	2	26.6	2.74
557	Квартира	19	6	33.4	1	14.5	2.74
558	Квартира	19	6	33.4	1	14.5	2.74
559	Квартира	19	6	55.5	2	28	2.74
560	Квартира	20	6	52.7	2	26.6	2.74
561	Квартира	20	6	33.4	1	14.5	2.74
562	Квартира	20	6	33.4	1	14.5	2.74
563	Квартира	20	6	55.5	2	28	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

44	Нежилое помещение	2	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
45	Нежилое помещение	3	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
46	Нежилое помещение	3	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
47	Нежилое помещение	4	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
48	Нежилое помещение	4	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
49	Нежилое помещение	5	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
50	Нежилое помещение	5	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
51	Нежилое помещение	6	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
52	Нежилое помещение	6	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
53	Нежилое помещение	7	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
54	Нежилое помещение	7	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
55	Нежилое помещение	8	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
56	Нежилое помещение	8	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
57	Нежилое помещение	9	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
58	Нежилое помещение	9	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
59	Нежилое помещение	10	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
60	Нежилое помещение	10	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
61	Нежилое помещение	11	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
62	Нежилое помещение	11	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
63	Нежилое помещение	12	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
64	Нежилое помещение	12	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
65	Нежилое помещение	13	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
66	Нежилое помещение	13	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
67	Нежилое помещение	14	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
68	Нежилое помещение	14	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
69	Нежилое помещение	15	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
70	Нежилое помещение	15	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
71	Нежилое помещение	16	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
72	Нежилое помещение	16	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
73	Нежилое помещение	17	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
74	Нежилое помещение	17	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
75	Нежилое помещение	18	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
76	Нежилое помещение	18	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
77	Нежилое помещение	19	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
78	Нежилое помещение	19	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
79	Нежилое помещение	20	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	2.74
80	Нежилое помещение	20	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	2.74
81-85	Нежилое помещение	-1	4	79.10	Фотоателье	63.90	3.22
					Фотоателье	7.40	
					КУИ	3.40	
					Сан. узел	2.40	
					Сан. узел	2.00	
86-89	Нежилое помещение	-1	4	81.30	Пункт проката спорт.оборуд	75.50	2.92

					Сан. узел	2.40	
					Сан. узел	1.70	
					КУИ	1.70	
90-94	Нежилое помещение	-1	4	102.00	Комплекс. пункт приема быт обслуживания	56.90	2.92
					Комплекс. пункт приема быт обслуживания	39.10	
					Сан. узел	2.00	
					Сан. узел	2.00	
					КУИ	2.00	
95-100	Нежилое помещение	-1	4	60.10	Комплекс. пункт приема быт обслуживания	20.10	2.92
					Комплекс. пункт приема быт обслуживания	17.00	
					Помещение для посетителей	16.00	
					КУИ	3.00	
					Сан. узел	2.00	
					Сан. узел	2.00	
101-106	Нежилое помещение	-1	4	62.60	Помещение для посетителей	22.40	2.92
					Комплекс. пункт приема быт обслуживания	16.70	
					Комплекс. пункт приема быт обслуживания	16.60	
					КУИ	2.60	
					Сан. узел	2.40	
					Сан. узел	1.90	
107-112	Нежилое помещение	1	4	125.20	Офисное помещение	52.20	3.34
					Офисное помещение	42.00	
					Офисное помещение	24.70	
					КУИ	2.60	
					Сан. узел	2.00	
					Сан. узел	1.70	
113-117	Нежилое помещение	1	4	132.60	Офисное помещение	88.30	3.34
					Офисное помещение	37.10	
					КУИ	3.00	
					Сан. узел	2.10	
					Сан. узел	2.10	
118-121	Нежилое помещение	1	4	70.50	Офисное помещение	63.90	3.34
					КУИ	2.80	
					Сан. узел	1.90	
					Сан. узел	1.90	
122-125	Нежилое помещение	1	4	80.20	Офисное помещение	74.30	3.34
					КУИ	2.00	
					Сан. узел	2.00	
					Сан. узел	1.90	
126-131	Нежилое помещение	-1	5	65.70	Пункт проката спорт.оборуд.	22.70	2.92
					Помещение для посетителей	19.90	
					Пункт проката спорт.оборуд.	17.30	
					Сан. узел	2.00	

					КУИ	1.90	
					Сан. узел	1.90	
132-137	Нежилое помещение	-1	5	139.30	Пункт быт. обслуживания	55.50	2.92
					Пункт быт. обслуживания	54.20	
					Пункт быт. обслуживания	23.80	
					КУИ	2.00	
					Сан. узел	1.90	
					Сан. узел	1.90	
138-143	Нежилое помещение	1	5	120.40	Офисные помещения	45.80	3.34
					Офисные помещения	41.20	
					Офисные помещения	25.20	
					Сан. узел	3.30	
					Сан. узел	2.50	
					КУИ	2.40	
144-148	Нежилое помещение	1	5	75.00	Офисные помещения	47.10	3.34
					Офисные помещения	22.10	
					Сан. узел	2.00	
					Сан. узел	2.00	
					КУИ	1.80	
149-153	Нежилое помещение	1	5	118.20	Офисные помещения	61.00	3.34
					Офисные помещения	49.60	
					КУИ	3.30	
					Сан. узел	2.20	
					Сан. узел	2.10	
154-159	Нежилое помещение	-1	6	89.10	Пункт проката муз. инструментов	40.40	3.22
					Пункт проката муз. инструментов	34.80	
					Пункт проката муз. инструментов	6.10	
					КУИ	3.40	
					Сан. узел	2.20	
					Сан. узел	2.20	
160-164	Нежилое помещение	-1	6	127.30	Пункт быт. обслуживания	78.30	2.92
					Пункт быт. обслуживания	43.20	
					Сан. узел	2.00	
					Сан. узел	1.90	
					КУИ	1.90	
165-168	Нежилое помещение	-1	6	61.70	Пункт проката спорт.оборуд.	55.70	2.92
					Сан. узел	2.00	
					Сан. узел	2.00	
					КУИ	2.00	
169-172	Нежилое помещение	-1	6	45.90	Фотоателье	39.50	2.92
					КУИ	2.50	
					Сан. узел	2.00	
					Сан. узел	1.90	

173-177	Нежилое помещение	1	6	112.20	Офисное помещение	69.20	3.34
					Офисное помещение	36.00	
					КУИ	2.40	
					Сан. узел	2.40	
					Сан. узел	2.20	
178-182	Нежилое помещение	1	6	116.10	Офисное помещение	61.70	3.34
					Офисное помещение	48.70	
					КУИ	2.30	
					Сан. узел	1.70	
					Сан. узел	1.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. помещение	подвал		нежилое	14.1
2	Тех. помещение	подвал		нежилое	73
3	Тех. помещение	подвал		нежилое	37.5
4	Тех. помещение	подвал		нежилое	43
5	Тех. помещение	подвал		нежилое	37.1
6	Тех. помещение	подвал		нежилое	13.8
7	Тех. помещение	подвал		нежилое	34.5
8	Тех. помещение	подвал		нежилое	16.4
9	Тех. помещение	подвал		нежилое	35.5
10	лестница	1		нежилое	15
11	тамбур	1		нежилое	3.8
12	Лифтовой холл	1		нежилое	7.6
13	межквартирные лестничные пл.	1		нежилое	21.8
14	лестница	2		нежилое	15
15	переходная лоджия	2		нежилое	9.4
16	лифтовой холл	2		нежилое	7.6
17	межквартирные лестничные пл.	2		нежилое	21.8
18	лестница	3		нежилое	15
19	переходная лоджия	3		нежилое	9.4
20	лифтовой холл	3		нежилое	7.6
21	межквартирные лестничные пл.	3		нежилое	21.8
22	лестница	4		нежилое	15
23	переходная лоджия	4		нежилое	9.4
24	лифтовой холл	4		нежилое	7.6
25	межквартирные лестничные пл.	4		нежилое	21.8
26	лестница	5		нежилое	15
27	переходная лоджия	5		нежилое	9.4
28	лифтовой холл	5		нежилое	7.6
29	межквартирные лестничные пл.	5		нежилое	21.8

30	лестница	6	нежилое	15
31	переходная лоджия	6	нежилое	9.4
32	лифтовой холл	6	нежилое	7.6
33	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	21.8
34	лестница	7	нежилое	15
35	переходная лоджия	7	нежилое	9.4
36	лифтовой холл	7	нежилое	7.6
37	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	21.8
38	лестница	8	нежилое	15
39	переходная лоджия	8	нежилое	9.4
40	лифтовой холл	8	нежилое	7.6
41	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	21.8
42	лестница	9	нежилое	15
43	переходная лоджия	9	нежилое	9.4
44	лифтовой холл	9	нежилое	7.6
45	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	21.8
46	лестница	10	нежилое	15
47	переходная лоджия	10	нежилое	9.4
48	лифтовой холл	10	нежилое	7.6
49	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	21.8
50	лестница	11	нежилое	15
51	переходная лоджия	11	нежилое	9.4
52	лифтовой холл	11	нежилое	7.6
53	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	21.8
54	лестница	12	нежилое	15
55	переходная лоджия	12	нежилое	9.4
56	лифтовой холл	12	нежилое	7.6
57	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	21.8
58	лестница	13	нежилое	15
59	переходная лоджия	13	нежилое	9.4
60	лифтовой холл	13	нежилое	7.6
61	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	21.8
62	лестница	14	нежилое	15
63	переходная лоджия	14	нежилое	9.4
64	лифтовой холл	14	нежилое	7.6
65	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	21.8
66	лестница	15	нежилое	15
67	переходная лоджия	15	нежилое	9.4
68	лифтовой холл	15	нежилое	7.6
69	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	21.8
70	лестница	16	нежилое	15
71	переходная лоджия	16	нежилое	9.4
72	лифтовой холл	16	нежилое	7.6

73	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	21.8
74	лестница	17	нежилое	15
75	переходная лоджия	17	нежилое	9.4
76	лифтовой холл	17	нежилое	7.6
77	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	21.8
78	лестница	18	нежилое	15
79	переходная лоджия	18	нежилое	9.4
80	лифтовой холл	18	нежилое	7.6
81	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	21.8
82	лестница	19	нежилое	15
83	переходная лоджия	19	нежилое	9.4
84	лифтовой холл	19	нежилое	7.6
85	межквартирные лестничные пл.	19	нежилое	21.8
86	лестница	20	нежилое	15
87	переходная лоджия	20	нежилое	9.4
88	лифтовой холл	20	нежилое	7.6
89	межквартирные лестничные пл.	20	нежилое	21.8
90	подкровельное пространство	чердак	нежилое	275
91	лестница	чердак	нежилое	15
92	переходная лоджия	чердак	нежилое	8
93	машинное отделение	чердак	нежилое	16.3
94	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.2
95	Тех. помещение	подвал	нежилое	43.6
96	Тех. помещение	подвал	нежилое	29.1
97	Тех. помещение	подвал	нежилое	4
98	Тех. помещение	подвал	нежилое	9.3
99	Тех. помещение	подвал	нежилое	14.6
100	Тех. помещение	подвал	нежилое	30.4
101	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.9
102	Тех. помещение	подвал	нежилое	36.9
103	Тех. помещение	подвал	нежилое	36.8
104	лестница	1	нежилое	13.9
105	тамбур	1	нежилое	3.8
106	Лифтовой холл	1	нежилое	9.5
107	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	12.8
108	Входной коридор	1	нежилое	7.6
109	лестница	2	нежилое	13.9
110	переходная лоджия	2	нежилое	9.6
111	Лифтовой холл	2	нежилое	9.5
112	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	12.8
113	лестница	3	нежилое	13.9
114	переходная лоджия	3	нежилое	9.6
115	Лифтовой холл	3	нежилое	9.5

116	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	12.8
117	лестница	4	нежилое	13.9
118	переходная лоджия	4	нежилое	9.6
119	Лифтовой холл	4	нежилое	9.5
120	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	12.8
121	лестница	5	нежилое	14.1
122	переходная лоджия	5	нежилое	9.6
123	Лифтовой холл	5	нежилое	9.7
124	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	13.3
125	лестница	6	нежилое	14.1
126	переходная лоджия	6	нежилое	9.6
127	Лифтовой холл	6	нежилое	9.7
128	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	13.3
129	лестница	7	нежилое	14.1
130	переходная лоджия	7	нежилое	9.6
131	Лифтовой холл	7	нежилое	9.7
132	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	13.3
133	лестница	8	нежилое	14.1
134	переходная лоджия	8	нежилое	9.6
135	Лифтовой холл	8	нежилое	9.7
136	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	13.3
137	лестница	9	нежилое	14.1
138	переходная лоджия	9	нежилое	9.6
139	Лифтовой холл	9	нежилое	9.7
140	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	13.3
141	лестница	10	нежилое	14.1
142	переходная лоджия	10	нежилое	9.6
143	Лифтовой холл	10	нежилое	9.7
144	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	13.3
145	лестница	11	нежилое	14.1
146	переходная лоджия	11	нежилое	9.6
147	Лифтовой холл	11	нежилое	9.7
148	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	13.3
149	лестница	12	нежилое	14.1
150	переходная лоджия	12	нежилое	9.6
151	Лифтовой холл	12	нежилое	9.7
152	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	13.3
153	лестница	13	нежилое	14.1
154	переходная лоджия	13	нежилое	9.6
155	Лифтовой холл	13	нежилое	9.7
156	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	13.3
157	лестница	14	нежилое	14.1
158	переходная лоджия	14	нежилое	9.6

159	Лифтовой холл	14	нежилое	9.7
160	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	13.3
161	лестница	15	нежилое	14.1
162	переходная лоджия	15	нежилое	9.6
163	Лифтовой холл	15	нежилое	9.7
164	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	13.3
165	лестница	16	нежилое	14.1
166	переходная лоджия	16	нежилое	9.6
167	Лифтовой холл	16	нежилое	9.7
168	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	13.3
169	лестница	17	нежилое	14.1
170	переходная лоджия	17	нежилое	9.6
171	Лифтовой холл	17	нежилое	9.7
172	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	13.3
173	лестница	18	нежилое	14.1
174	переходная лоджия	18	нежилое	9.6
175	Лифтовой холл	18	нежилое	9.7
176	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	13.3
177	лестница	19	нежилое	14.1
178	переходная лоджия	19	нежилое	9.6
179	Лифтовой холл	19	нежилое	9.7
180	межквартирные лестничные пл.	19	нежилое	13.3
181	лестница	20	нежилое	14.1
182	переходная лоджия	20	нежилое	9.6
183	Лифтовой холл	20	нежилое	9.7
184	межквартирные лестничные пл.	20	нежилое	13.3
185	подкровельное пространство	чердак	нежилое	209
186	лестница	чердак	нежилое	14.1
187	переходная лоджия	чердак	нежилое	9.6
188	машинное отделение	чердак	нежилое	19.9
189	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.3
190	Тех. помещение	подвал	нежилое	73.9
191	Тех. помещение	подвал	нежилое	34.9
192	Тех. помещение	подвал	нежилое	59.4
193	Тех. помещение	подвал	нежилое	34.8
194	Тех. помещение	подвал	нежилое	34.6
195	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.4
196	Тех. помещение	подвал	нежилое	40.3
197	лестница	1	нежилое	15
198	тамбур	1	нежилое	3.8
199	Лифтовой холл	1	нежилое	7.6
200	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	21
201	лестница	2	нежилое	15

202	переходная лоджия	2	нежилое	9
203	Лифтовой холл	2	нежилое	7.6
204	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	21
205	лестница	3	нежилое	15
206	переходная лоджия	3	нежилое	9
207	Лифтовой холл	3	нежилое	7.6
208	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	21
209	лестница	4	нежилое	15
210	переходная лоджия	4	нежилое	9
211	Лифтовой холл	4	нежилое	7.6
212	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	21
213	лестница	5	нежилое	15
214	переходная лоджия	5	нежилое	9
215	Лифтовой холл	5	нежилое	7.6
216	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	21
217	лестница	6	нежилое	15
218	переходная лоджия	6	нежилое	9
219	Лифтовой холл	6	нежилое	7.6
220	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	21
221	лестница	7	нежилое	15
222	переходная лоджия	7	нежилое	9
223	Лифтовой холл	7	нежилое	7.6
224	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	21
225	лестница	8	нежилое	15
226	переходная лоджия	8	нежилое	9
227	Лифтовой холл	8	нежилое	7.6
228	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	21
229	лестница	9	нежилое	15
230	переходная лоджия	9	нежилое	9
231	Лифтовой холл	9	нежилое	7.6
232	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	21
233	лестница	10	нежилое	15
234	переходная лоджия	10	нежилое	9
235	Лифтовой холл	10	нежилое	7.6
236	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	21
237	лестница	11	нежилое	15
238	переходная лоджия	11	нежилое	9
239	Лифтовой холл	11	нежилое	7.6
240	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	21
241	лестница	12	нежилое	15
242	переходная лоджия	12	нежилое	9
243	Лифтовой холл	12	нежилое	7.6
244	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	21

245	лестница	13	нежилое	15
246	переходная лоджия	13	нежилое	9
247	Лифтовой холл	13	нежилое	7.6
248	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	21
249	лестница	14	нежилое	15
250	переходная лоджия	14	нежилое	9
251	Лифтовой холл	14	нежилое	7.6
252	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	21
253	лестница	15	нежилое	15
254	переходная лоджия	15	нежилое	9
255	Лифтовой холл	15	нежилое	7.6
256	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	21
257	лестница	16	нежилое	15
258	переходная лоджия	16	нежилое	9
259	Лифтовой холл	16	нежилое	7.6
260	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	21
261	лестница	17	нежилое	15
262	переходная лоджия	17	нежилое	9
263	Лифтовой холл	17	нежилое	7.6
264	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	21
265	лестница	18	нежилое	15
266	переходная лоджия	18	нежилое	9
267	Лифтовой холл	18	нежилое	7.6
268	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	21
269	лестница	19	нежилое	15
270	переходная лоджия	19	нежилое	9
271	Лифтовой холл	19	нежилое	7.6
272	межквартирные лестничные пл.	19	нежилое	21
273	лестница	20	нежилое	15
274	переходная лоджия	20	нежилое	9
275	Лифтовой холл	20	нежилое	7.6
276	межквартирные лестничные пл.	20	нежилое	21
277	подкровельное пространство	чердак	нежилое	276.7
278	лестница	чердак	нежилое	15
279	переходная лоджия	чердак	нежилое	8
280	машинное отделение	чердак	нежилое	16.3
281	Тех. помещение	подвал	нежилое	75
282	Тех. помещение	подвал	нежилое	12.4
283	Тех. помещение	подвал	нежилое	13.1
284	лестница	1	нежилое	15.8
285	входной коридор	1	нежилое	9.3
286	Лифтовой холл	1	нежилое	7.3
287	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	20.7

288	входной коридор	1	нежилое	8.4
289	лестница	2	нежилое	14.1
290	переходная лоджия	2	нежилое	5.7
291	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	45.4
292	Лифтовой холл	2	нежилое	7.3
293	лестница	3	нежилое	14.1
294	переходная лоджия	3	нежилое	5.7
295	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	45.4
296	Лифтовой холл	3	нежилое	7.3
297	лестница	4	нежилое	14.1
298	переходная лоджия	4	нежилое	5.7
299	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	45.4
300	Лифтовой холл	4	нежилое	7.3
301	лестница	5	нежилое	14.2
302	переходная лоджия	5	нежилое	5.7
303	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	46.1
304	Лифтовой холл	5	нежилое	7.3
305	лестница	6	нежилое	14.2
306	переходная лоджия	6	нежилое	5.7
307	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	46.1
308	Лифтовой холл	6	нежилое	7.3
309	лестница	7	нежилое	14.2
310	переходная лоджия	7	нежилое	5.7
311	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	46.1
312	Лифтовой холл	7	нежилое	7.3
313	лестница	8	нежилое	14.2
314	переходная лоджия	8	нежилое	5.7
315	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	46.1
316	Лифтовой холл	8	нежилое	7.3
317	лестница	9	нежилое	14.2
318	переходная лоджия	9	нежилое	5.7
319	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	46.1
320	Лифтовой холл	9	нежилое	7.3
321	лестница	10	нежилое	14.2
322	переходная лоджия	10	нежилое	5.7
323	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	46.1
324	Лифтовой холл	10	нежилое	7.3
325	лестница	11	нежилое	14.2
326	переходная лоджия	11	нежилое	5.7
327	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	46.1
328	Лифтовой холл	11	нежилое	7.3
329	лестница	12	нежилое	14.2
330	переходная лоджия	12	нежилое	5.7

331	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	46.1
332	Лифтовой холл	12	нежилое	7.3
333	лестница	13	нежилое	14.2
334	переходная лоджия	13	нежилое	5.7
335	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	46.1
336	Лифтовой холл	13	нежилое	7.3
337	лестница	14	нежилое	14.2
338	переходная лоджия	14	нежилое	5.7
339	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	46.1
340	Лифтовой холл	14	нежилое	7.3
341	лестница	15	нежилое	14.2
342	переходная лоджия	15	нежилое	5.7
343	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	46.1
344	Лифтовой холл	15	нежилое	7.3
345	лестница	16	нежилое	14.2
346	переходная лоджия	16	нежилое	5.7
347	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	46.1
348	Лифтовой холл	16	нежилое	7.3
349	лестница	17	нежилое	14.2
350	переходная лоджия	17	нежилое	5.7
351	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	46.1
352	Лифтовой холл	17	нежилое	7.3
353	лестница	18	нежилое	14.2
354	переходная лоджия	18	нежилое	5.7
355	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	46.1
356	Лифтовой холл	18	нежилое	7.3
357	лестница	19	нежилое	14.2
358	переходная лоджия	19	нежилое	5.7
359	межквартирные лестничные пл.	19	нежилое	46.1
360	Лифтовой холл	19	нежилое	7.3
361	лестница	20	нежилое	14.2
362	переходная лоджия	20	нежилое	5.7
363	межквартирные лестничные пл.	20	нежилое	46.1
364	Лифтовой холл	20	нежилое	7.3
365	подкровельное пространство	чердак	нежилое	422.1
366	лестница	чердак	нежилое	14.2
367	переходная лоджия	чердак	нежилое	5.7
368	машинное отделение	чердак	нежилое	15.6
369	Тех. помещение	подвал	нежилое	14.6
370	Тех. помещение	подвал	нежилое	12.5
371	Тех. помещение	подвал	нежилое	51.1
372	Тех. помещение	подвал	нежилое	11.9
373	Тех. помещение	подвал	нежилое	11.5

374	лестница	1	нежилое	13.9
375	тамбур	1	нежилое	3.8
376	Лифтовой холл	1	нежилое	10.2
377	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	10.5
378	лестница	2	нежилое	13.9
379	переходная лоджия	2	нежилое	9.6
380	Лифтовой холл	2	нежилое	9.5
381	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	24.6
382	лестница	3-4	нежилое	13.9
383	переходная лоджия	3-4	нежилое	9.6
384	Лифтовой холл	3-4	нежилое	9.5
385	межквартирные лестничные пл.	3-4	нежилое	24.6
386	лестница	5	нежилое	14.1
387	переходная лоджия	5	нежилое	9.6
388	Лифтовой холл	5	нежилое	9.7
389	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	24.9
390	лестница	6	нежилое	14.1
391	переходная лоджия	6	нежилое	9.6
392	Лифтовой холл	6	нежилое	9.7
393	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	24.9
394	лестница	7	нежилое	14.1
395	переходная лоджия	7	нежилое	9.6
396	Лифтовой холл	7	нежилое	9.7
397	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	24.9
398	лестница	8	нежилое	14.1
399	переходная лоджия	8	нежилое	9.6
400	Лифтовой холл	8	нежилое	9.7
401	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	24.9
402	лестница	9	нежилое	14.1
403	переходная лоджия	9	нежилое	9.6
404	Лифтовой холл	9	нежилое	9.7
405	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	24.9
406	лестница	10	нежилое	14.1
407	переходная лоджия	10	нежилое	9.6
408	Лифтовой холл	10	нежилое	9.7
409	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	24.9
410	лестница	11	нежилое	14.1
411	переходная лоджия	11	нежилое	9.6
412	Лифтовой холл	11	нежилое	9.7
413	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	24.9
414	лестница	12	нежилое	14.1
415	переходная лоджия	12	нежилое	9.6
416	Лифтовой холл	12	нежилое	9.7

417	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	24.9
418	лестница	13	нежилое	14.1
419	переходная лоджия	13	нежилое	9.6
420	Лифтовой холл	13	нежилое	9.7
421	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	24.9
422	лестница	14	нежилое	14.1
423	переходная лоджия	14	нежилое	9.6
424	Лифтовой холл	14	нежилое	9.7
425	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	24.9
426	лестница	15	нежилое	14.1
427	переходная лоджия	15	нежилое	9.6
428	Лифтовой холл	15	нежилое	9.7
429	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	24.9
430	лестница	16	нежилое	14.1
431	переходная лоджия	16	нежилое	9.6
432	Лифтовой холл	16	нежилое	9.7
433	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	24.9
434	лестница	17	нежилое	14.1
435	переходная лоджия	17	нежилое	9.6
436	Лифтовой холл	17	нежилое	9.7
437	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	24.9
438	лестница	18	нежилое	14.1
439	переходная лоджия	18	нежилое	9.6
440	Лифтовой холл	18	нежилое	9.7
441	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	24.9
442	лестница	19	нежилое	14.1
443	переходная лоджия	19	нежилое	9.6
444	Лифтовой холл	19	нежилое	9.7
445	межквартирные лестничные пл.	19	нежилое	24.9
446	лестница	20	нежилое	14.1
447	переходная лоджия	20	нежилое	9.6
448	Лифтовой холл	20	нежилое	9.7
449	межквартирные лестничные пл.	20	нежилое	24.9
450	подкровельное пространство	чердак	нежилое	316.4
451	лестница	чердак	нежилое	14.1
452	переходная лоджия	чердак	нежилое	9.6
453	машинное отделение	чердак	нежилое	19.3
454	Тех. помещение	подвал	нежилое	12.5
455	Тех. помещение	подвал	нежилое	23.2
456	Тех. помещение	подвал	нежилое	13.9
457	лестница	1	нежилое	13.9
458	тамбур	1	нежилое	3.8
459	Лифтовой холл	1	нежилое	10.2

460	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	10.5
461	лестница	2	нежилое	13.9
462	переходная лоджия	2	нежилое	9.6
463	Лифтовой холл	2	нежилое	9.5
464	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	12.8
465	лестница	3	нежилое	13.9
466	переходная лоджия	3	нежилое	9.6
467	Лифтовой холл	3	нежилое	9.5
468	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	12.8
469	лестница	4	нежилое	13.9
470	переходная лоджия	4	нежилое	9.6
471	Лифтовой холл	4	нежилое	9.5
472	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	12.8
473	лестница	5	нежилое	14.1
474	переходная лоджия	5	нежилое	9.6
475	Лифтовой холл	5	нежилое	9.7
476	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	13.3
477	лестница	6	нежилое	14.1
478	переходная лоджия	6	нежилое	9.6
479	Лифтовой холл	6	нежилое	9.7
480	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	13.3
481	лестница	7	нежилое	14.1
482	переходная лоджия	7	нежилое	9.6
483	Лифтовой холл	7	нежилое	9.7
484	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	13.3
485	лестница	8	нежилое	14.1
486	переходная лоджия	8	нежилое	9.6
487	Лифтовой холл	8	нежилое	9.7
488	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	13.3
489	лестница	9	нежилое	14.1
490	переходная лоджия	9	нежилое	9.6
491	Лифтовой холл	9	нежилое	9.7
492	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	13.3
493	лестница	10	нежилое	14.1
494	переходная лоджия	10	нежилое	9.6
495	Лифтовой холл	10	нежилое	9.7
496	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	13.3
497	лестница	11	нежилое	14.1
498	переходная лоджия	11	нежилое	9.6
499	Лифтовой холл	11	нежилое	9.7
500	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	13.3
501	лестница	12	нежилое	14.1
502	переходная лоджия	12	нежилое	9.6

503	Лифтовой холл	12	нежилое	9.7
504	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	13.3
505	лестница	13	нежилое	14.1
506	переходная лоджия	13	нежилое	9.6
507	Лифтовой холл	13	нежилое	9.7
508	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	13.3
509	лестница	14	нежилое	14.1
510	переходная лоджия	14	нежилое	9.6
511	Лифтовой холл	14	нежилое	9.7
512	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	13.3
513	лестница	15	нежилое	14.1
514	переходная лоджия	15	нежилое	9.6
515	Лифтовой холл	15	нежилое	9.7
516	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	13.3
517	лестница	16	нежилое	14.1
518	переходная лоджия	16	нежилое	9.6
519	Лифтовой холл	16	нежилое	9.7
520	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	13.3
521	лестница	17	нежилое	14.1
522	переходная лоджия	17	нежилое	9.6
523	Лифтовой холл	17	нежилое	9.7
524	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	13.3
525	лестница	18	нежилое	14.1
526	переходная лоджия	18	нежилое	9.6
527	Лифтовой холл	18	нежилое	9.7
528	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	13.3
529	лестница	19	нежилое	14.1
530	переходная лоджия	19	нежилое	9.6
531	Лифтовой холл	19	нежилое	9.7
532	межквартирные лестничные пл.	19	нежилое	13.3
533	лестница	20	нежилое	14.1
534	переходная лоджия	20	нежилое	9.6
535	Лифтовой холл	20	нежилое	9.7
536	межквартирные лестничные пл.	20	нежилое	13.3
537	подкровельное пространство	чердак	нежилое	210.2
538	лестница	чердак	нежилое	14.1
539	переходная лоджия	чердак	нежилое	9.6
540	машинное отделение	чердак	нежилое	19.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	БС5 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 5-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
6	БС6 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 6-й подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
7	электрощитовая подвал б/с 2	14/1ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии
8	электрощитовая подвал б/с 5	14/1ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии
		14/1ВРУ3	
9	Водомерный узел, б/с 1, подвал	счетчик воды МКТС	Учет водоснабжения жилого дома
		счетчик воды ВСХ	Учет водоснабжение встроенных помещений
10	Газоснабжение квартир	Газовый котел,	Отопление, горячее водоснабжение
		Газовый счетчик	
11	Этажный коридор	Пожарный рукав, пожарный кран	пожаротушение
12	Этажный коридор	Клапан дымоудаления,	Дымоудаление, подпор
		Клапан подпор	
13	Кровля	Вентилятор	Подпор в шахту лифта
14	Кровля	Вентилятор	Подпор в коридор
15	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров
16	Теплогенераторная №1, БС5	Газовый котел,	Отопление встроенных помещений
		Газовый счетчик	
17	Теплогенераторная №2, БС5	Газовый котел,	Отопление встроенных помещений
		Газовый счетчик	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 302 802 016,55 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810360100019987
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 286 979 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-007378-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-006610-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU309000-9-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9262
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Ставрополя
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Ставрополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011401:1632
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 447,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 018850
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 108 825,41 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2780-04/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2780-04/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
2	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
3	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
4	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
5	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
6	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
7	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
8	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
9	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
10	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
11	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
12	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
13	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
14	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
15	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
16	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
17	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
20	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
21	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
22	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
23	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	

67	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
68	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
69	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
70	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
71	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
72	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
73	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
74	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
75	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
76	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
77	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
78	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
79	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
80	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
81	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
82	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
83	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
84	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
85	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
86	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
87	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
88	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
89	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
90	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
91	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
92	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
93	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	
94	Машино-место	-1	-	14.05	Машино-место	14.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	рампа	подземная автостоянка	нежилое	134.7
2	проезды подземной автостанции	подземная автостоянка	нежилое	1183.4
3	пост охраны	подземная автостоянка	нежилое	9.5
4	с/у	подземная автостоянка	нежилое	1.9
5	электрощитовая	подземная автостоянка	нежилое	4
6	лестничная клетка	подземная автостоянка	нежилое	19.3
7	венткамера	подземная автостоянка	нежилое	19.6
8	лестничная клетка	подземная автостоянка	нежилое	19.3
9	венткамера	подземная автостоянка	нежилое	19.6
10	насосная пожаротушения	подземная автостоянка	нежилое	13
11	Тех. помещение	подземная автостоянка	нежилое	5

12	лестничная клетка	подземная автостоянка	нежилое	12.1
13	лестничная клетка	подземная автостоянка	нежилое	12
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Электрощитовая	14/2ВРУ (А1, А2) 2х160 А, АВР	прием, распределение и учет электроэнергии	
2	Насосная	Насос Grundfos JP6	пожаротушение автостоянки	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 60 720 000,00 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810360100019987
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615

		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 286 979 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 561289794870506680377247946563688939364

Владелец: **ООО "СЗ-21 "ЮСИ", Иванов Юрий Иванович, город
Ставрополь**

Действителен: с 28.07.2020 по 28.07.2021