

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001826 от 10.02.2021

ЖК "11"

Дата первичного размещения: 16.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Хлебозавод № 16 (Специализированный застройщик)</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Хлебозавод №16 (СЗ)</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>123022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Звенигородская 2-я</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13; Строение: 42</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: I</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)331-50-11</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@rsti.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.rsti.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Туркин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Хлебозавод № 16 (Специализированный застройщик)</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7703627133</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>РосСтройИнвест</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703627133</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077746364629</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.02.2007</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"РСТИ-Столица"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813267797</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>99,96 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Креславская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Нина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Абрамовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-238-659 39</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780613125506</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель акционера (15% голосов); доверительный управляющий (15% голосов)</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Туркин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Федор</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-238-658 38</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780619617624</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель акционера</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шульжик</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-262-998 10</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780206635981</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель акционера</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ-Столица</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813267797</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847483792</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БалтИнвестСтрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801180990</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027800518470</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ-Терра</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813617106</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847223134</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РСТИ-Фамилия</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813617113</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847223200</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 159,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>590 882,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Пресненский</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>шоссе</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Звенигородское</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>11</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26 333,61 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 575,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 282,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 857,31 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инжиниринговый Геотехнический Центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7707717123</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспериментальные проектно-изыскательские решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7721763139</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Город групп</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708716637</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕГАНОМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7729589490</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро оценки рисков</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5021015102</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная компания М.К.З</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715763268</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮНИПРО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718610541</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро "Конструктор"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5001073032</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр Квадрат</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5038125400</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Экологический фонд</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Экологический фонд развития городской среды "Экогород"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7731328142</b>
10.3 (12) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК "ОКС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728859538</b>
10.3 (13) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гефест групп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9718084268</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-1803-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>



10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-002990-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-024579-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "11"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-строительная компания ОЛИМП</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7720758834</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-181000-017873-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-048490</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.02.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>20.04.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:4038:3</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 047,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>23</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В восточной части участка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В восточной части участка</b>

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>21</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>В восточной части участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В подземной части здания, 2 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На внутренней части жилого комплекса проектируется благоустроенное дворовое пространство с разнообразным озеленением (газоны, клумбы, посадка кустарников, деревьев). Общая площадь озеленения 995,3 кв.м. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрено посадка 10 кустарников, устройство 529,5 кв.м. газона обыкновенного, 224,6 кв.м. газона по газонной решетке, 220,0 кв.м. газона по площади откоса (241,6 кв.м. газона по площади откоса с учетом его заложения) и устройство 21,2 кв.м. цветников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Не предусмотрено</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается установка элементов освещения территории (фонари, подсветка кустарников). Электропитание производится от трансформаторной подстанции жилого комплекса, ТУ не требуются.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Укрепление откосов с применением посева газонных семян</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0.97 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>9.4 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>73.55 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5714 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 025 959,31 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5715 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>177 138,8 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-170818/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65 259 437,36 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1558/17(К)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73752-01-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 448 955,38 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>90</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>163</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>158</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	3	Корпус (Башня) А	79.50	2	28.76	3.60
002	Квартира	3	Корпус (Башня) А	67.09	1	19.91	3.60
003	Квартира	3	Корпус (Башня) А	66.34	1	16.91	3.60
004	Квартира	3	Корпус (Башня) А	61.02	1	17.07	3.60
005	Квартира	4	Корпус (Башня) А	80.09	2	29.38	3.60
006	Квартира	4	Корпус (Башня) А	67.79	1	20.38	3.60
007	Квартира	4	Корпус (Башня) А	66.41	1	16.70	3.60
008	Квартира	4	Корпус (Башня) А	76.77	2	27.62	3.60
009	Квартира	5	Корпус (Башня) А	88.06	2	32.79	3.60
010	Квартира	5	Корпус (Башня) А	67.60	1	20.37	3.60
011	Квартира	5	Корпус (Башня) А	66.24	1	16.59	3.60
012	Квартира	5	Корпус (Башня) А	76.63	2	27.62	3.60
013	Квартира	6	Корпус (Башня) А	88.01	2	32.79	3.60
014	Квартира	6	Корпус (Башня) А	76.09	1	20.23	3.60

015	Квартира	6	Корпус (Башня) А	83.61	1	16.43	3.60
016	Квартира	6	Корпус (Башня) А	76.61	2	27.54	3.60
017	Квартира	7	Корпус (Башня) А	78.99	2	30.82	3.60
018	Квартира	7	Корпус (Башня) А	102.14	2	46.75	3.60
019	Квартира	7	Корпус (Башня) А	83.65	1	16.43	3.60
020	Квартира	7	Корпус (Башня) А	76.61	2	27.55	3.60
021	Квартира	8	Корпус (Башня) А	78.99	2	30.82	3.60
022	Квартира	8	Корпус (Башня) А	102.14	2	46.75	3.60
023	Квартира	8	Корпус (Башня) А	83.65	1	16.43	3.60
024	Квартира	8	Корпус (Башня) А	76.61	2	27.55	3.60
025	Квартира	9	Корпус (Башня) А	78.99	2	30.82	3.60
026	Квартира	9	Корпус (Башня) А	102.14	2	46.75	3.60
027	Квартира	9	Корпус (Башня) А	83.65	1	16.43	3.60
028	Квартира	9	Корпус (Башня) А	76.61	2	27.55	3.60
029	Квартира	10	Корпус (Башня) А	78.99	2	30.82	3.60
030	Квартира	10	Корпус (Башня) А	102.14	2	46.75	3.60
031	Квартира	10	Корпус (Башня) А	83.65	1	16.43	3.60
032	Квартира	10	Корпус (Башня) А	76.61	2	27.55	3.60
033	Квартира	11	Корпус (Башня) А	78.98	2	30.82	3.60
034	Квартира	11	Корпус (Башня) А	93.18	2	37.85	3.60
035	Квартира	11	Корпус (Башня) А	83.56	1	16.43	3.60
036	Квартира	11	Корпус (Башня) А	76.60	2	27.54	3.60
037	Квартира	12	Корпус (Башня) А	175.51	4	63.74	3.60
038	Квартира	12	Корпус (Башня) А	161.68	4	61.81	3.60
039	Квартира	13	Корпус (Башня) А	175.96	4	63.74	3.60
040	Квартира	13	Корпус (Башня) А	161.66	4	61.81	3.60
041	Квартира	14	Корпус (Башня) А	175.96	4	63.74	3.60
042	Квартира	14	Корпус (Башня) А	161.66	4	61.81	3.60
043	Квартира	15	Корпус (Башня) А	175.96	4	63.74	3.60
044	Квартира	15	Корпус (Башня) А	161.66	4	61.81	3.60
045	Квартира	16	Корпус (Башня) А	260.29	4	77.55	4.20
046	Квартира	3	Корпус (Башня) Б	86.17	2	36.09	3.80
047	Квартира	3	Корпус (Башня) Б	75.69	1	17.16	3.80
048	Квартира	3	Корпус (Башня) Б	105.20	2	43.84	3.80
049	Квартира	3	Корпус (Башня) Б	44.78	1	16.36	3.80
050	Квартира	4	Корпус (Башня) Б	120.71	2	42.62	3.80
051	Квартира	4	Корпус (Башня) Б	83.53	1	17.15	3.80
052	Квартира	4	Корпус (Башня) Б	113.84	2	43.54	3.80
053	Квартира	4	Корпус (Башня) Б	44.75	1	15.67	3.80
054	Квартира	5	Корпус (Башня) Б	124.33	2	43.43	3.80
055	Квартира	5	Корпус (Башня) Б	121.28	2	33.52	3.80
056	Квартира	5	Корпус (Башня) Б	113.63	2	42.58	3.80
057	Квартира	5	Корпус (Башня) Б	53.18	1	15.46	3.80



058	Квартира	6	Корпус (Башня) Б	182.67	4	69.54	3.80
059	Квартира	6	Корпус (Башня) Б	138.34	3	55.35	3.80
060	Квартира	6	Корпус (Башня) Б	113.51	2	35.27	3.80
061	Квартира	7	Корпус (Башня) Б	182.68	4	69.55	3.80
062	Квартира	7	Корпус (Башня) Б	138.26	3	55.25	3.80
063	Квартира	7	Корпус (Башня) Б	113.67	2	35.27	3.80
064	Квартира	8	Корпус (Башня) Б	190.70	4	77.99	3.80
065	Квартира	8	Корпус (Башня) Б	138.26	3	55.25	3.80
066	Квартира	8	Корпус (Башня) Б	113.67	2	35.27	3.80
067	Квартира	9	Корпус (Башня) Б	190.69	4	77.98	3.80
068	Квартира	9	Корпус (Башня) Б	138.25	3	55.25	3.80
069	Квартира	9	Корпус (Башня) Б	104.73	2	35.27	3.80
070	Квартира	10	Корпус (Башня) Б	156.12	3	67.50	3.80
071	Квартира	10	Корпус (Башня) Б	160.19	3	55.15	3.80
072	Квартира	10	Корпус (Башня) Б	104.71	2	35.27	3.80
073	Квартира	11	Корпус (Башня) Б	156.11	3	67.49	3.80
074	Квартира	11	Корпус (Башня) Б	160.18	3	55.14	3.80
075	Квартира	11	Корпус (Башня) Б	104.70	2	35.27	3.80
076	Квартира	12	Корпус (Башня) Б	149.00	3	67.58	3.80
077	Квартира	12	Корпус (Башня) Б	146.19	3	50.88	3.80
078	Квартира	12	Корпус (Башня) Б	133.75	3	52.65	3.80
079	Квартира	13	Корпус (Башня) Б	149.00	3	67.58	3.80
080	Квартира	13	Корпус (Башня) Б	146.19	3	50.88	3.80
081	Квартира	13	Корпус (Башня) Б	133.75	3	52.65	3.80
082	Квартира	14	Корпус (Башня) Б	157.67	3	67.55	3.80
083	Квартира	14	Корпус (Башня) Б	154.74	3	57.06	3.80
084	Квартира	14	Корпус (Башня) Б	133.78	3	52.72	3.80
085	Квартира	15	Корпус (Башня) Б	157.67	3	67.55	3.80
086	Квартира	15	Корпус (Башня) Б	154.74	3	57.06	3.80
087	Квартира	15	Корпус (Башня) Б	133.78	3	52.72	3.80
088	Квартира	16	Корпус (Башня) Б	199.29	4	78.27	3.80
089	Квартира	16	Корпус (Башня) Б	212.77	3	50.46	3.80
090	Квартира	17	Корпус (Башня) Б	242.07	4	69.60	4.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	670.79	Загрузочная	17.20	3.60
					Эвакуационная лестница	15.33	
					Зал ресторана	57.97	
					Коридор	13.27	

					Лифтовой холл/тамбур/шлюз	3.57	
					Помещение подготовки мясо-рыбных полуфабрикатов	7.84	
					Помещение подготовки овощных полуфабрикатов	5.98	
					ПУИ	3.01	
					Санузел	1.70	
					ПУИ	2.97	
					Моечная столовой	8.83	
					Санузел мужской	5.89	
					Санузел женский	7.85	
					Коридор	19.70	
					Санузел МГН	5.12	
					Пищевые отходы	2.99	
					Кладовая инвентаря кухни	2.34	
					Сервировочная	7.05	
					Сервизная	3.06	
					Моечная кухонной посуды	4.80	
					Помещение горячего и холодного цеха	74.08	
					Ресторан	226.54	
					Эвакуационная лестница	15.33	
					Душевая персонала	1.63	
					Гардероб официантов	5.17	
					Администрация	24.40	
					Кладовая	19.33	
					Помещение подготовки продуктов для бара	10.52	
					Сервизная	7.25	
					Помещение с охлаждающим оборудованием	13.74	
					Кладовая напитков	7.23	
					ПУИ	2.78	
					Душевая персонала	1.58	
					Коридор	43.54	
					Гардероб мужской	6.79	
					Гардероб женский	6.19	
					Санузел	2.81	
					Санузел	1.77	
					Комнната приема пищи	3.64	
2	Нежилое помещение	1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	183.38	Торговый зал	183.38	3.60
3	Нежилое помещение	1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	1734.43	Эвакуационная лестница	11.72	3.25
					Гардероб	11.15	
					Кладовая суточного запаса	4.80	

				Санузел женский	8.31	
				Душевая	10.86	
				Гардероб мужской	19.36	
				Санузел	1.77	
				Коридор	76.94	
				Гардероб женский	19.21	
				Душевая	10.86	
				Санузел мужской	8.31	
				Пульт управления бассейна	10.71	
				Помещение временного хранения пищевых отходов	3.88	
				Бар	38.00	
				ПУИ бассейна	9.54	
				ПУИ	2.40	
				Санузел МГН	5.39	
				Санузел	1.77	
				Помещение подготовки товаров	3.06	
				Санузел	9.36	
				Вестибюль	54.24	
				Административное помещение	4.06	
				Кладовая спортивного инвентаря	3.83	
				ПУИ	5.27	
				ПУИ	9.54	
				Санузел	2.62	
				Кабинет врача с лабораторией	14.97	
				Санузел	2.53	
				Эвакуационная лестница H2	18.54	
				Бассейн	363.28	
				Гардероб мужской	25.58	
				Коридор	87.83	
				Пожаробезопасная зона	4.81	
				Эвакуационная лестница H2	18.57	
				Вестибюль	33.58	
				Зал йоги	57.49	
				Администрация	26.36	
				Тренерский гардероб женский	12.21	
				Комната отдыха персонала	32.20	
				Тренерский гардероб мужской	11.59	
				Зал велотренажеров	231.68	
				Тренажерный зал	162.54	
				Зал групповых занятий	57.98	
				Коридор	85.64	
				Кладовая	16.71	

					Кладовая	11.04	
					Гардероб женский	35.27	
					Душ МГН	7.08	
					Раздевалка МГН	9.44	
					Душевая	8.13	
					Санузел	6.21	
					Санузел	5.60	
					Душевая	8.10	
					Душевая персонала	1.81	
					Душевая персонала	1.70	
					Санузел персонала	1.93	
					Санузел персонала	1.76	
					ПУИ	3.09	
					Гардероб персонала	5.70	
					Венткамера ДУ	16.52	
4	Нежилое помещение	1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	119.66	Тамбур	11.71	3.85
					Комната досуга жителей	84.06	
					Санузел персонала	2.07	
					Санузел	1.96	
					Гардероб персонала	6.85	
					Санузел универсального типа	5.18	
					Кладовая	4.87	
					ПУИ	2.96	
5	Нежилое помещение	1	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	323.00	Вестибюль	17.16	4.15
					Эвакуационная лестница	12.24	
					ПУИ	3.45	
					ПУИ	4.40	
					Эвакуационная лестница	15.84	
					Комната приема пищи	6.03	
					Кладовая	5.33	
					Лифтовой холл/тамбур/шлюз	6.45	
					Пожарный пост	14.97	
					Санузел	1.59	
					Офисное помещение	129.81	
					Коридор	57.20	
					Кладовая документов	1.77	
					Офисное помещение	28.00	
					Тамбур	2.94	
					Кладовая канцелярских товаров	1.32	
					Санузел	1.44	
					Санузел	1.44	















Мм 137	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 138	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 139	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 140	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 141	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 142	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 143	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 144	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 145	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 146	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 147	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 148	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 149	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 150	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 151	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	18.55	Машино-место	18.55	
Мм 152	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	18.55	Машино-место	18.55	
Мм 153	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 154	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 155	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 156	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 157	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	13.25	Машино-место	13.25	
Мм 158	Машино-место	-2	Между Корпусом (Башней) А, Корпусом (Башней) Б	18.55	Машино-место	18.55	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--







131	Помещение общего пользования	Башня В, 17 этаж	Эвакуационная лестница	24.03
132	Помещение общего пользования	Башня В, 17 этаж	Лифтовой хол + тамбур-шлюз	7.6
133	Помещение общего пользования	Башня В, 17 этаж	Коридор	6.32
134	Помещение общего пользования	Башня В, 17 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.68
135	Помещение общего пользования	-1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	13.6
136	Помещение общего пользования	-1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	15.02
137	Помещение общего пользования	-1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	8.59
138	Помещение общего пользования	-1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	20.63
139	Помещение общего пользования	-1 этаж	Лифтовой хол / тамбур-шлюз	5.73
140	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	32.99
141	Помещение общего пользования	-1 этаж	Лифтовой хол / тамбур-шлюз	17.38
142	Помещение общего пользования	-1 этаж	Коридор	45.81
143	Помещение общего пользования	-1 этаж	Мусорная камера	21.06
144	Помещение общего пользования	-1 этаж	Приемочная/тамбур-шлюз	7.16
145	Помещение общего пользования	-1 этаж	Приемочная/тамбур-шлюз	11.1
146	Помещение общего пользования	-1 этаж	Кладовая инвентаря	6
147	Помещение общего пользования	-1 этаж	Зона загрузки	7.72
148	Помещение общего пользования	-1 этаж	Телекоммуникационная	16.01
149	Помещение общего пользования	-1 этаж	Электрощитовая	32.72
150	Помещение общего пользования	-1 этаж	Электрощитовая	11.05
151	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	18.9
152	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	11.87
153	Помещение общего пользования	-1 этаж	Подземная автостоянка	2478.1
154	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение ожидания	13.23
155	Помещение общего пользования	-1 этаж	Касса	8.17
156	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение персонала с с/у и душевой	20.78
157	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение мойки	66.8
158	Помещение общего пользования	-1 этаж	Зона ожидания	18.23
159	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тепловой пункт	112.3
160	Помещение общего пользования	-1 этаж	Холодильный центр	125.5
161	Помещение общего пользования	-1 этаж	Насосная	36.6
162	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	9.31
163	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	48.55
164	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	23.22
165	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	23.38
166	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	17.65
167	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	25.86
168	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	37.32
169	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	49.1
170	Помещение общего пользования	-1 этаж	Водомерный узел	23.32
171	Помещение общего пользования	-1 этаж	Трансформаторная	77.67
172	Помещение общего пользования	-1 этаж	Рампа	367.64
173	Помещение общего пользования	-1 этаж	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	13.21

174	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	10.02
175	Помещение общего пользования	-1 этаж	Серверная 1	9.68
176	Помещение общего пользования	-1 этаж	Серверная 2	15.34
177	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря жилья	10.68
178	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение водоподготовки бассейна	174.62
179	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение для хранения коагулирующих растворов	27.29
180	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	12.95
181	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	9.07
182	Помещение общего пользования	-1 этаж	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	9.45
183	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	7.97
184	Помещение общего пользования	-1 этаж	Телекоммуникационная	20.33
185	Помещение общего пользования	-1 этаж	Электрощитовая	20.51
186	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	49.91
187	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	41.44
188	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	33.93
189	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	22.44
190	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	23.28
191	Помещение общего пользования	-1 этаж	Венткамера	36.84
192	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря жилья	12.58
193	Помещение общего пользования	-1 этаж	Внткамера	64.94
194	Помещение общего пользования	-1 этаж	Внткамера	56.69
195	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.71
196	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.26
197	Помещение общего пользования	-1 этаж	Кладовая тары	2.43
198	Помещение общего пользования	-1 этаж	Моечная оборотной тары	2.9
199	Помещение общего пользования	-2 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	13.6
200	Помещение общего пользования	-2 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	16.33
201	Помещение общего пользования	-2 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	18.84
202	Помещение общего пользования	-2 этаж	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	5.73
203	Помещение общего пользования	-2 этаж	Тамбур-шлюз	28.96
204	Помещение общего пользования	-2 этаж	Подземная автостоянка	4209.81
205	Помещение общего пользования	-2 этаж	Рампа	212.28
206	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.93
207	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.14
208	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.53
209	Помещение общего пользования	-2 этаж	Коридор	6.66
210	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
211	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
212	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
213	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
214	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
215	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
216	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51



217	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
218	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
219	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
220	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.38
221	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.53
222	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.55
223	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.55
224	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.73
225	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.48
226	Помещение общего пользования	-2 этаж	Коридор	6.38
227	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.43
228	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.47
229	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.47
230	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.73
231	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.48
232	Помещение общего пользования	-2 этаж	Коридор	6.38
233	Помещение общего пользования	-2 этаж	Венткамера	32.96
234	Помещение общего пользования	-2 этаж	Венткамера	41.41
235	Помещение общего пользования	-2 этаж	Помещение КНС	13.35
236	Помещение общего пользования	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	940
237	Помещение общего пользования	-2 этаж	Тамбур-шлюз	33.07
238	Помещение общего пользования	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	6.41
239	Помещение общего пользования	-2 этаж	Тамбур-шлюз	12.95
240	Помещение общего пользования	-2 этаж	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	9.45
241	Помещение общего пользования	-2 этаж	Тамбур-шлюз	7.97
242	Помещение общего пользования	-2 этаж	Венткамера	35.6
243	Помещение общего пользования	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.71
244	Помещение общего пользования	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.26
245	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	11.55
246	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	17.61
247	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	10.7
248	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	18.89
249	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	18.31
250	Помещение общего пользования	1 этаж	Вестибюль башни А	49.66
251	Помещение общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	11.52
252	Помещение общего пользования	1 этаж	Помещение охраны	9.75
253	Помещение общего пользования	1 этаж	Зона отдыха охраны	3
254	Помещение общего пользования	1 этаж	Санузел охраны	2.19
255	Помещение общего пользования	1 этаж	Коридор	2.94
256	Помещение общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл башни А	5.73
257	Помещение общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.12
258	Помещение общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.49
259	Помещение общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	4.87

260	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	11.61
261	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	22.12
262	Помещение общего пользования	1 этаж	Вестибюль башни В	16.04
263	Помещение общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	0.98
264	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	8.18
265	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	5.09
266	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	7.56
267	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	7.56
268	Помещение общего пользования	2 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	13.6
269	Помещение общего пользования	2 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	19.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-2(минус второй) - 17 этажи. Силобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы холодного и горячего водоснабжения	В соответствии с проектной документацией или аналог
2	-2(минус второй) - 17 этажи. Силобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы хозяйственно-бытовой канализации	В соответствии с проектной документацией или аналог
3	-2(минус второй) - 17 этажи. Силобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы теплоснабжения	В соответствии с проектной документацией или аналог
4	-2(минус второй) - 17 этажи. Силобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы электроснабжения	В соответствии с проектной документацией или аналог
5	-2(минус второй) - 17 этажи. Силобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы автоматического пожаротушения	В соответствии с проектной документацией или аналог
6	-2(минус второй) - 17 этажи. Силобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы оповещения и управления эвакуацией	В соответствии с проектной документацией или аналог
7	-2(минус второй) - 17 этажи. Силобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы контроля доступом и охранно-тревожной сигнализации	В соответствии с проектной документацией или аналог
8	-2(минус второй) - 17 этажи. Силобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы противодымной вентиляции	В соответствии с проектной документацией или аналог
9	-2(минус второй) - 17 этажи. Силобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы вытяжной вентиляции	В соответствии с проектной документацией или аналог
10	-2(минус второй) - 17 этажи. Силобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы приточной вентиляции	В соответствии с проектной документацией или аналог
11	-2(минус второй) - 17 этажи. Силобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы кондиционирования	В соответствии с проектной документацией или аналог
11	-2(минус второй) - 17 этажи. Силобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование телефонизации, структурированной кабельной системы и радиификации	В соответствии с проектной документацией или аналог
12	-2(минус второй) - 17 этажи. Силобат, Башня А и Башня Б.	Лифты пассажирские и грузо-пассажирские (ЛФ-1...10)	В соответствии с проектной документацией или аналог

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 807 850 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810910800000012</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824489</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 760 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 730 021 659,13 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 029 978 340,87 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>23.12.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>16</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 632,02 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>228,3 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 691 627 489 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>68 843 200 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 760 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>23.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:01:4038:3</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>241 600 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>



	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства указаны в разделе 2 Градостроительного плана земельного участка №RU77-181000-019490 от 05.04.2016г. Сведения о генеральном подрядчике: Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «ОЛИМП», ИНН 7720758834. Сведения о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: не позднее 31.12.2021 г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.09.2019г.	Раздел 2. СПОЗУ	Изменилась конфигурация и наполнение детской, спортивной площадок; Изменилась зона подхода к зданию со стороны Звенигородского ш.; Изменился состав и количество зеленых насаждений; Изменилось количество машиномест.
2	16.09.2019г.	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменилась высота здания; Изменилась планировка стилобатной части здания; Изменилось функциональное назначение помещений; Изменились технико-экономические показатели здпния.
3	16.09.2019г.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Изменились решения шпунтового ограждения; Изменились плиты перекрытия и покрытия, фундаментные плиты, вертикальные конструкции, балки, конструкции бассейна, металлические конструкции покрытия стилобата, их положение и габариты в соответствии с архитектурными решениями;
4	16.09.2019г.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Изменилась схема вентиляции и кондиционирования с учетом изменений в архитектурно-планировочных решений; Предусмотрено удаление воды от срабатывания системы пожаротушения по лестницам; Предусмотрен отвод стоков от внутриквартирных фанкойлов в стояки хозяйственно-бытовой канализации, располагаемые в коммуникационных шахтах квартир.
5	16.09.2019г.	Раздел 6. Проект организации строительства.	Предусмотрено строительство подземной части объекта в 4 этапа с последовательным возведением деформационных блоков, строительство надземной части в 2 этапа – возведение башен, затем стилобата; Разработаны стройгенпланы на каждый этап с переработкой организации строительной площадки; Изменен календарный план строительства.
6	16.09.2019г.	Раздел 8. Часть 10. Дендрологический план с перечетной ведомостью. Откорректировать	Откорректировано количество кустарников;
7	16.09.2019г.	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректирован проект с учетом изменения архитектурно-планировочных, состава, площадей помещений и конструктивных решений; Изменить количество машиномест со 184 на 158.
8	16.09.2019г.	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Предусмотрен доступ во все помещения общественного назначения на все уровни с организацией универсальных сан-тех. Кабин для маломобильных групп населения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 436203520484133341692563511416291544518

Владелец: АО "ХЛЕБОЗАВОД №16 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК)", Туркин Алексей Викторович, МОСКВА

Действителен: с 20.11.2020 по 20.11.2021