

Форма утверждена приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Универсал»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
620137, г. Екатеринбург,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Ботаническая, 19-3  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.05.2015

№ 66-323-0018-2015

I. Администрация городского округа Ревда  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс «Демидовский»: малоэтажная жилая застройка в микрорайоне № 8

(наименование объекта (этапа)

в г. Ревда Свердловской области»,

капитального строительства

4 этап строительства – жилой дом № 4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

623280, Свердловская область, г. Ревда, пер. Солнечный, д. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление администрации городского округа Ревда от 09.04.2015 г. № 984)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных ~~участках~~) с кадастровым  
номером: 66 : 21 : 0101067 : 993

строительный адрес: Свердловская область, г. Ревда, микрорайон № 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 66323000-0010, дата выдачи 10.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа Ревда.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14 882,20	14 257,00
в том числе надземной части	куб. м	13 513,00	11 876,00
Общая площадь	кв. м	4 577,18	4 565,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	1651,18	1652,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 924,48	2 912,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1651,18	1 652,70
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	61/2924,48	61/2912,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40/1526,37	40/1514,90
2-комнатные	шт./кв. м	13/788,18	13/790,10
3-комнатные	шт./кв. м	8/609,93	8/607,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3056,52	3043,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные железобетонные	Ленточные железобетонные
Материалы стен		Трехслойные наружные стены: - Блок газозолобетонный мелкоштучный; - Теплоизоляционная плита; - Силикатный пустотелый кирпич	Трехслойные наружные стены: - Блок газозолобетонный мелкоштучный; - Теплоизоляционная плита; - Силикатный пустотелый кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная

Иные показатели:			
Техническое подполье			
- Общая площадь	кв. м	1248,85	1223,8
- Строительный объем	куб. м	1369,2	2381,0

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» По табл. 3 СНиП 23-02-2003	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0.14	0.14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные наружные стены: - Блок газозолобетонный мелкоштучный (БГМ 300) - 300мм; - Теплоизоляционная плита ИЗОВЕР СТАНДАРТ, (объемный вес 60 кг/м <sup>3</sup> , - 100 мм; - Облицовочный силикатный пустотелый кирпич (ГОСТ 379-95) -120мм.	Трехслойные наружные стены: - Блок газозолобетонный мелкоштучный (БГМ 300) - 300мм; - Теплоизоляционная плита ИЗОВЕР СТАНДАРТ, (объемный вес 60 кг/м <sup>3</sup> , - 100 мм; - Облицовочный силикатный пустотелый кирпич (ГОСТ 379-95) -120мм.
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.05.2015 г.; кадастровый инженер - Кравец Инесса Владиславовна; квалификационный аттестат № 66-14-746 от 11.06.2014 г. выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, 05.06.2014 г.

Глава администрации  
городского округа Ревда  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

М.Э. Матафонов  
(расшифровка подписи)

« 29 » мая 20 15 г.



Итого прошнуровано и  
скреплено печатью администрации  
городского округа Ревда  
5 (пять) листов