

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство объекта капитального строительства
«Жилая застройка по адресу: Свердловская область, город Берёзовский, улица
Новая, уч. 20. I этап строительства, 2 очередь, Секция № 3»**

(от 22.03.2016 года с изменениями и дополнениями от 06.12.2017 г.)

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1.		
О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции и единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Проектно-строительная компания «Активстройсервис»
	1.1.3	ПСК «Активстройсервис»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	620144
	1.2.2	Свердловская область
	1.2.3	–
	1.2.4	город
	1.2.5	Екатеринбург
	1.2.6	улица
	1.2.7	Николая Островского
	1.2.8	дом 2
	1.2.9	–
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник – Пятница
	1.3.2	09:00 – 16:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(34368) 3-99-83
	1.4.2	activstroyservis@ya.ru
	1.4.3	www.activ2014.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Малахова
	1.5.2	Ирина
	1.5.3	Владимировна
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	–
Раздел 2.		
О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	6679048324
	2.1.2	1146679006847
	2.1.3	2014
Раздел 3.		
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	–
	3.1.2	–
	3.1.3	–
	3.1.4	–
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	–
	3.2.2	–
	3.2.3	–
	3.2.4	–
	3.2.5	–
	3.2.6	–
	3.2.7	–
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Малахова
	3.3.2	Ирина
	3.3.3	Владимировна
	3.3.4	РФ
	3.3.5	Россия
	3.3.6	100 %
Раздел 4.		
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.1	Жилая застройка по адресу: Свердловская область, город Березовский, улица Новая, 20 уч. 20. I этап строительства. 1 очередь. Секция № 1, 2
	4.1.1.2	Свердловская область
	4.1.1.3	–
	4.1.1.4	город

	4.1.1.5	Березовский
	4.1.1.6	улица
	4.1.1.7	Новая
	4.1.1.8	дом
	4.1.1.9	20
	4.1.1.10	22.12.2016 г.
	4.1.1.11	22.12.2016 г.
	4.1.1.12	66-RU66304000-079-2016
	4.1.1.13	Администрация Березовского городского округа
	4.1.2.1	Жилая застройка по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1136.1 и 2 этапы строительства.
	4.1.2.2	Свердловская область
	4.1.2.3	-
	4.1.2.4	город
	4.1.2.5	Верхняя Пышма
	4.1.2.6	проспект
	4.1.2.7	Успенский
	4.1.2.8	дом
	4.1.2.9	1136
	4.1.2.10	27.12.2016 г.
	4.1.2.11	27.12.2016 г.
	4.1.2.12	RU66364000-32/2016
	4.1.2.13	Администрация городского округа Верхняя Пышма
Раздел 5.		
О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6.		
О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	30.09.2017 года
	6.1.2	18 266 тыс. руб.
	6.1.3	699 695 тыс. руб.
	6.1.4	256 835 тыс. руб.
Раздел 7.		
Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано (отсутствует)
	7.1.6	не подано (отсутствует)
	7.1.7	не подано (отсутствует)
	7.1.8	не подано (отсутствует)
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	не подано (отсутствует)
	7.1.12	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8.		
Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	–
Информация о проекте строительства		
Раздел 9.		
О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	–
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	многоквартирный дом
	9.2.2	Свердловская область
	9.2.3	–
	9.2.4	город
	9.2.5	Березовский
	9.2.6	–
	9.2.7	–
	9.2.8	улица
	9.2.9	Новая
	9.2.10	20
	9.2.11	–
	9.2.12	–
	9.2.13	–
	9.2.14	–
	9.2.15	–
	9.2.16	–
	9.2.17	жилое
	9.2.18	13
	9.2.19	13
	9.2.20	7 613.96
	9.2.21	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	монолитные железобетонные
	9.2.23	В – высокий
	9.2.24	6 баллов
Раздел 10.		
О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	–
	10.1.2	–
	10.1.3	–
	10.1.4	–
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Монолит
	10.2.3	–
	10.2.4	–
	10.2.5	–
	10.2.6	6604009977
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Уралсибпроект
	10.3.3	–
	10.3.4	–
	10.3.5	–
	10.3.6	6672219725
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1.1	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.1.1.2	18.11.2014 года
	10.4.1.1.3	2-1-1-0330-14
	10.4.1.1.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.1.1.5	ЭкспертСтрой
	10.4.1.1.6	6677001480
	10.4.1.2.1	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.1.2.2	09.11.2015 года
	10.4.1.2.3	6-1-1-0204-15
	10.4.1.2.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.1.2.5	ЭкспертСтрой
	10.4.1.2.6	6677001480
	10.4.1.3.1	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.1.3.2	14.12.2016 года
	10.4.1.3.3	66-2-1-2-0262-16
	10.4.1.3.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.1.3.5	ЭкспертСтрой
	10.4.1.3.6	6677001480
10.4.1.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации	

	10.4.1.4.2	16.12.2016 года
	10.4.1.4.3	66-2-1-2-0266-16
	10.4.1.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.1.4.5	ЭкспертСтрой
	10.4.1.4.6	6677001480
	10.4.1.5.1	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.1.5.2	28.12.2016 года
	10.4.1.5.3	66-2-1-2-0285-16
	10.4.1.5.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.1.5.5	ЭкспертСтрой
	10.4.1.5.6	6677001480
	10.4.2.1	положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2.2	12.11.2014 года
	10.4.2.3	1-1-1-0762-14
	10.4.2.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.2.5	Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.2.6	7842436520
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	–
	10.5.2	–
	10.5.3	–
	10.5.4	–
	10.5.5	–
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Жилой комплекс «Рябина–парк»
	Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	66-RU66304000-016-2017
	11.1.2	30.01.2017 г.
	11.1.3	02.12.2018 г.
	11.1.4	–
	11.1.5	Администрация Березовского городского округа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	право аренды
	12.1.2	договор аренды
	12.1.3	№ 565/1
	12.1.4	19.12.2011 г.
	12.1.5	13.04.2012 г.
	12.1.6	07.12.2021 г.
	12.1.7	–
	12.1.8	–
	12.1.9	–
	12.1.10	–
	12.1.11	–
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	публичный собственник
	12.2.2	–
	12.2.3	–
	12.2.4	–
	12.2.5	–
	12.2.6	–
	12.2.7	–
	12.2.8	муниципальная собственность
	12.2.9	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	66:35:0107006:35
	12.3.2	35 806 кв.м.
Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Основной въезд на территорию с ул. В.Чечвия, внутридворовой проезд с разворотной площадкой 15х15 м, площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, тротуары
	13.1.2	Места для парковки автомобилей: во дворе - 33 м/м, вдоль ул. В.Чечвия - 17 м/м, вдоль главных фасадов 97 м/м
	13.1.3	Площадка для игр детей общей площадью 522 м2, площадки для занятий физкультурой площадью 298 м2
	13.1.4	Площадки для сбора ТБО на 5 контейнеров у въезда на территорию застройки
	13.1.5	Устройство газона с посевом трав
	13.1.6	На внутридворовой автостоянке запроектировано 7 м/м для транспортных средств инвалидов шириной 3,5 м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов предусмотрено понижение бортового камня
	13.1.7	Выполнено освещение входных групп, освещение проезда вдоль главных фасадов
	13.1.8	–
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	электроснабжение
	14.1.1.2	акционерное общество
	14.1.1.3	Уральские электрические сети
	14.1.1.4	6672217460
	14.1.1.5	08.10.2014 г.
	14.1.1.6	4-0080/14
	14.1.1.7	08.10.2017 г.
	14.1.1.8	–
	14.1.2.1	холодное водоснабжение
	14.1.2.2	муниципальное унитарное предприятие
	14.1.2.3	Березовское водо–канализационное хозяйство «Водоканал»
	14.1.2.4	6604017216
	14.1.2.5	23.08.2016 года
	14.1.2.6	312
	14.1.2.7	23.08.2021 года
	14.1.2.8	–
	14.1.3.1	бытовое и общесплавное водоотведение
	14.1.3.2	муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.3	Березовское водо–канализационное хозяйство «Водоканал»
	14.1.3.4	6604017216
	14.1.3.5	23.08.2016 года
	14.1.3.6	313
	14.1.3.7	23.08.2021 года
	14.1.3.8	–
	14.1.4.1	теплоснабжение
	14.1.4.2	муниципальное унитарное предприятие
	14.1.4.3	Березовские тепловые сети
	14.1.4.4	6678040996
14.1.4.5	12.08.2014 года	
14.1.4.6	2	
14.1.3.7	31.12.2018 года	
14.1.3.8	–	

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	проводная телефонная связь
	14.2.1.2	общество с ограниченной ответственностью
	14.2.1.3	Комтехцентр
	14.2.1.4	6670019135
	14.2.2.1	проводное телевизионное вещание
	14.2.2.2	общество с ограниченной ответственностью
	14.2.2.3	Комтехцентр
	14.2.2.4	6670019135
	14.2.3.1	Передача данных и доступа в информационно–телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.3.2	общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.3	Комтехцентр
	14.2.3.4	6670019135
	14.2.4.1	диспетчеризация лифтов
	14.2.4.2	общество с ограниченной ответственностью
	14.2.4.3	ОТИС Лифт
14.2.4.4	7805223443	

Раздел 15.

О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	203
	15.1.2	0
	15.1.2.1	0
	15.1.2.2	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
404	жилое	1	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
405	жилое	1	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
406	жилое	1	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
407	жилое	1	3	34,2	1	1	13,1	кухня	11,0
								коридор	6,1
								санузел	4,0
408	жилое	1	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
409	жилое	1	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
410	жилое	1	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
411	жилое	1	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
412	жилое	1	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
413	жилое	1	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
414	жилое	1	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
415	жилое	1	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
416	жилое	1	3	24,9	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	4,2
								санузел	5,2
417	жилое	1	3	24,2	1	1	7,6	кухня	7,2
								коридор	4,2
								санузел	5,2
418	жилое	1	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
419	жилое	1	3	46,1	1	1	15,0	кухня	15,0
								коридор	7,5
								санузел	4,2
								кладовая	4,4
420	жилое	2	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
421	жилое	2	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
422	жилое	2	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
423	жилое	2	3	34,2	1	1	13,1	кухня	11,0
								коридор	6,1
								санузел	4,0
424	жилое	2	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
425	жилое	2	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
426	жилое	2	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
427	жилое	2	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
428	жилое	2	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
429	жилое	2	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
430	жилое	2	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
431	жилое	2	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
432	жилое	2	3	24,9	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	4,2
								санузел	5,2
433	жилое	2	3	24,2	1	1	7,6	кухня	7,2
								коридор	4,2
								санузел	5,2
434	жилое	2	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
435	жилое	2	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
436	жилое	2	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
437	жилое	3	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
438	жилое	3	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
439	жилое	3	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
440	жилое	3	3	34,2	1	1	13,1	кухня	11,0
								коридор	6,1
								санузел	4,0
441	жилое	3	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
442	жилое	3	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
443	жилое	3	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
444	жилое	3	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
445	жилое	3	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
446	жилое	3	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
447	жилое	3	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
448	жилое	3	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
449	жилое	3	3	24,9	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	4,2
								санузел	5,2
450	жилое	3	3	24,2	1	1	7,6	кухня	7,2
								коридор	4,2
								санузел	5,2
451	жилое	3	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
452	жилое	3	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
453	жилое	3	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
454	жилое	4	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
455	жилое	4	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
456	жилое	4	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
457	жилое	4	3	34,2	1	1	13,1	кухня	11,0
								коридор	6,1
								санузел	4,0
458	жилое	4	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
459	жилое	4	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
460	жилое	4	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
461	жилое	4	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
462	жилое	4	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
463	жилое	4	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
464	жилое	4	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
465	жилое	4	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
466	жилое	4	3	24,9	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	4,2
								санузел	5,2
467	жилое	4	3	24,2	1	1	7,6	кухня	7,2
								коридор	4,2
								санузел	5,2
468	жилое	4	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
469	жилое	4	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
470	жилое	4	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
471	жилое	5	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
472	жилое	5	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
473	жилое	5	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
474	жилое	5	3	34,2	1	1	13,1	кухня	11,0
								коридор	6,1
								санузел	4,0
475	жилое	5	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
476	жилое	5	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
477	жилое	5	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
478	жилое	5	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
479	жилое	5	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
480	жилое	5	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
481	жилое	5	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
482	жилое	5	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
483	жилое	5	3	24,9	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	4,2
								санузел	5,2
484	жилое	5	3	24,2	1	1	7,6	кухня	7,2
								коридор	4,2
								санузел	5,2
485	жилое	5	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
486	жилое	5	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
487	жилое	5	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
488	жилое	6	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
489	жилое	6	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
490	жилое	6	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
491	жилое	6	3	34,2	1	1	13,1	кухня	11,0
								коридор	6,1
								санузел	4,0
492	жилое	6	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
493	жилое	6	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
494	жилое	6	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
495	жилое	6	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
496	жилое	6	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
497	жилое	6	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
498	жилое	6	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
499	жилое	6	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
500	жилое	6	3	24,9	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	4,2
								санузел	5,2
501	жилое	6	3	24,2	1	1	7,6	кухня	7,2
								коридор	4,2
								санузел	5,2
502	жилое	6	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
503	жилое	6	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
504	жилое	6	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
505	жилое	7	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
506	жилое	7	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
507	жилое	7	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
508	жилое	7	3	34,2	1	1	13,1	кухня	11,0
								коридор	6,1
								санузел	4,0
509	жилое	7	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
510	жилое	7	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
511	жилое	7	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
512	жилое	7	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
513	жилое	7	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
514	жилое	7	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
515	жилое	7	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
516	жилое	7	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
517	жилое	7	3	24,9	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	4,2
								санузел	5,2
518	жилое	7	3	24,2	1	1	7,6	кухня	7,2
								коридор	4,2
								санузел	5,2
519	жилое	7	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
520	жилое	7	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
521	жилое	7	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
522	жилое	8	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
523	жилое	8	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
524	жилое	8	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
525	жилое	8	3	34,2	1	1	13,1	кухня	11,0
								коридор	6,1
								санузел	4,0
526	жилое	8	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
527	жилое	8	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
528	жилое	8	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
529	жилое	8	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
530	жилое	8	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
531	жилое	8	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
532	жилое	8	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
533	жилое	8	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
534	жилое	8	3	24,9	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	4,2
								санузел	5,2
535	жилое	8	3	24,2	1	1	7,6	кухня	7,2
								коридор	4,2
								санузел	5,2
536	жилое	8	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
537	жилое	8	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
538	жилое	8	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
539	жилое	9	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
540	жилое	9	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
541	жилое	9	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
542	жилое	9	3	34,2	1	1	13,1	кухня	11,0
								коридор	6,1
								санузел	4,0
543	жилое	9	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
544	жилое	9	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
545	жилое	9	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
546	жилое	9	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
547	жилое	9	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
548	жилое	9	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
549	жилое	9	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
550	жилое	9	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
551	жилое	9	3	24,9	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	4,2
								санузел	5,2
552	жилое	9	3	24,2	1	1	7,6	кухня	7,2
								коридор	4,2
								санузел	5,2
553	жилое	9	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
554	жилое	9	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
555	жилое	9	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
556	жилое	10	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
557	жилое	10	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
558	жилое	10	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
559	жилое	10	3	34,2	1	1	13,1	кухня	11,0
								коридор	6,1
								санузел	4,0
560	жилое	10	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
561	жилое	10	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
562	жилое	10	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
563	жилое	10	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
564	жилое	10	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
565	жилое	10	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
566	жилое	10	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
567	жилое	10	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
568	жилое	10	3	24,9	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	4,2
								санузел	5,2
569	жилое	10	3	24,2	1	1	7,6	кухня	7,2
								коридор	4,2
								санузел	5,2
570	жилое	10	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
571	жилое	10	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
572	жилое	10	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
573	жилое	11	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
574	жилое	11	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
575	жилое	11	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
576	жилое	11	3	34,2	1	1	13,1	кухня	11,0
								коридор	6,1
								санузел	4,0
577	жилое	11	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
578	жилое	11	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
579	жилое	11	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
580	жилое	11	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
581	жилое	11	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
582	жилое	11	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
583	жилое	11	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
584	жилое	11	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
585	жилое	11	3	24,9	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	4,2
								санузел	5,2
586	жилое	11	3	24,2	1	1	7,6	кухня	7,2
								коридор	4,2
								санузел	5,2
587	жилое	11	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
588	жилое	11	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
589	жилое	11	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
590	жилое	12	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
591	жилое	12	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
592	жилое	12	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9
593	жилое	12	3	34,2	1	1	13,1	кухня	11,0
								коридор	6,1
								санузел	4,0
594	жилое	12	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
595	жилое	12	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
596	жилое	12	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
597	жилое	12	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
598	жилое	12	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
599	жилое	12	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
600	жилое	12	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
601	жилое	12	3	23,0	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	3,6
								санузел	3,9
602	жилое	12	3	24,9	1	1	8,0	кухня	7,5
								коридор	4,2
								санузел	5,2
603	жилое	12	3	24,2	1	1	7,6	кухня	7,2
								коридор	4,2
								санузел	5,2
604	жилое	12	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
605	жилое	12	3	22,2	1	1	7,6	кухня	7,1
								коридор	3,6
								санузел	3,9
606	жилое	12	3	22,5	1	1	15,0	кухня	-
								коридор	3,6
								санузел	3,9

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16.

О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	Подземный этаж	Прокладка инженерных сетей	588,7
2	Тамбур	1 этаж	Вход в лестничную клетку жилого дома	6,0
3	Тамбур	1 этаж	Вход в жилой дом	7,5
4	Тамбур	1 этаж	Вход в жилой дом	7,2
5	Электрощитовая	1 этаж	Размещение электротехнического оборудования	8,3
6	ПУИ	1 этаж	Помещение хранения уборочного инвентаря	2,2
7	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14,2
8	Лифтовой холл	1 этаж	Посадка в лифты	15,5
9	Коридор	1 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59,0
10	Тамбур	2 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6,0
11	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14,2
12	Лифтовой холл	2 этаж	Посадка в лифты	15,8
13	Коридор	2 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59,0
14	Тамбур	3 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6,0
15	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14,2
16	Лифтовой холл	3 этаж	Посадка в лифты	15,8
17	Коридор	3 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59,0
18	Тамбур	4 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6,0
19	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14,2
20	Лифтовой холл	4 этаж	Посадка в лифты	15,8
21	Коридор	4 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59,0
22	Тамбур	5 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6,0
23	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14,2
24	Лифтовой холл	5 этаж	Посадка в лифты	15,8
25	Коридор	5 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59,0
26	Тамбур	6 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6,0
27	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14,2
28	Лифтовой холл	6 этаж	Посадка в лифты	15,8
29	Коридор	6 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59,0
30	Тамбур	7 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6,0
31	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14,2
32	Лифтовой холл	7 этаж	Посадка в лифты	15,8

1	2	3	4	5
33	Коридор	7 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59,0
34	Тамбур	8 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6,0
35	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14,2
36	Лифтовой холл	8 этаж	Посадка в лифты	15,8
37	Коридор	8 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59,0
38	Тамбур	9 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6,0
40	Лифтовой холл	9 этаж	Посадка в лифты	15,8
41	Коридор	9 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59,0
42	Тамбур	10 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6,0
43	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14,2
44	Лифтовой холл	10 этаж	Посадка в лифты	15,8
45	Коридор	10 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59,0
46	Тамбур	11 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6,0
47	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14,2
48	Лифтовой холл	11 этаж	Посадка в лифты	15,8
49	Коридор	11 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59,0
50	Тамбур	12 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6,0
51	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14,2
52	Лифтовой холл	12 этаж	Посадка в лифты	15,8
53	Коридор	12 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59,0
70	Незадымляемая лестничная клетка	Надстройка	Выход на кровлю	14,2
71	Венткамера	Надстройка	Размещение инженерного оборудования	3,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подъезд 3	Лифт пассажирский	Q=400 кг	Перевозка людей
2	Подъезд 3	Лифт грузопассажирский	Q=1000 кг	Перевозка людей, грузов
3	Узел ввода водопровода	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-50"		Учет холодной воды на вводе в здание (в секции 1)
6	Насосная хоз-питьевая (в секции 1)	Насосная установка "Grundfos" (1 раб, 1 резерв)	Hydro Multi-E 2CRE 10-9Q=8,96м3/час H=65м; Uвх=3~380В; N=2x2,3кВт.	Обеспечение требуемого напора на вводе
9	ИТП (секция 2)	разборный пластинчатый теплообменник производства «Ридан», НН N21-TC 16/60-ТКТЛ19	Q отопл.=1,109Гкал/ч	Для системы отопления
10	ИТП (секция 2)	Насосная установка WILO MVIE 1605/6 PN16	Q=13,36 м³/ч, H= 44 м N=5,5кВт (1 раб, 1 резерв)	Для системы ГВС
11	ИТП (секция 2)	Насосная установка WILO IP-E 65/130/4/2	Q=56,0 куб.м/ч H=17,8м, N=4 кВт(1 раб, 1 резерв)	Для системы отопления (циркуляция)
	ИТП (секция 2)	Насосная установка WILO MVI 104/PN16	Q=0,437 куб.м/ч H=27м, N=0,55кВт	Для системы отопления (подпитка)
12	Внеквартирные коридоры 1...12 этажей	Противопожарные клапаны КПУ-1Н-НЗ (Е130)		Система дымоудаления из коридора
13	Внеквартирные коридоры 1...12 этажей	Противопожарные клапаны КПУ-1Н-НЗ (Е130)		Система подпора воздуха в коридоры
14	Кровля	Вентилятор радиальный крышный VDNV DU 400-63B-5,5x15	VDNV DU 400-63B-5,5x15	Дымоудаление из межквартирных коридоров
15	Кровля	Вентилятор осевой	VOP 500 - 4x30	Система подпора воздуха в коридоры
18	Кровля	Вентилятор VOP 1120 - 22x15	22,0кВт	Приток воздуха в шахты лифтов
22	Помещение электрощитовой	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный адресный "Рубеж 20П"		Система пожарной сигнализации

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17.

О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предлагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.1	20 процентов готовности
	17.1.1.2	до 30.04.2017 г.
	17.1.2.1	до 40 процентов готовности
	17.1.2.2	до 30.08.2017 г.
	17.1.3.1	60 процентов готовности
	17.1.3.2	до 30.12.2017 г.
	17.1.4.1	80 процентов готовности
	17.1.4.2	до 30.04.2018 г.
	17.1.5.1	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.5.2	до 01.09.2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	269 000 000 рублей в ценах 2015 года
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	страхование
	19.1.2	66:35:0107006:35
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	–
	19.2.2	–
	19.2.3	–
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	–
	20.1.2	–
	20.1.3	–
	20.1.4	–
	20.1.5	–
	20.1.6	–
	20.1.7	–
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием на именованя, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет
	21.1.2	10 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	–
	21.2.2	–
	21.2.3	–
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	–
	21.3.2	–
	21.3.3	–
	21.3.4	–
	21.3.5	–
	21.3.6	–
	21.3.7	–
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	–
	21.4.2	–
	21.4.3	–
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	–
	22.1.2	–
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	–
	23.1.2	–

Раздел 24.			
Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	24.1.1	нет	
	24.1.2	-	
	24.1.3	-	
	24.1.4	-	
	24.1.5	-	
	24.1.6	-	
	24.1.7	-	
	24.1.8	-	
	24.1.9	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3
	-	-	-
Раздел 25.			
Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений


 Генеральный директор _____ И.В. Малахова

Прошито и скреплено
печатью на

Актинистовичах (18) листах

