

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
 (ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата **«27» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-940001-2018**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10, корпус 1, 2, 3 (10-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-006534-2018 от 06.12.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2243



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1992 от 08.10.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10, корпус 1, 2, 3 (10-й этап строительства)		
<b>Жилой дом Литер 10 корпус 1</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16734,00	Площадь участка (кв. м): 16837,00
	Объем (куб.м.):	55888,60	в том числе подземной части (куб. м): 2040,90
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 78,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 304
	Площадь застройки (кв.м.):	797,80	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 207; общая площадь квартир – 11289,40 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 547,00 кв.м; площадь вспомогательных помещений жильцов – 460,40 кв.м.	
<b>Жилой дом Литер 9 корпус 2</b>			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	37112,50	Площадь участка (кв. м): 16837,00
	Объем (куб.м.):	122144,30	в том числе подземной части (куб. м): 5115,50
	Количество этажей (шт.):	20-22	Высота (м): 68,680
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 634
	Площадь застройки (кв.м.):	2159,50	
	Иные показатели:	этажность – 19-21; количество квартир - 472; общая площадь квартир – 25986,40 кв.м.	
<b>Подземная автостоянка Литер 10 корпус 3</b>			
4.3	Общая площадь (кв.м.):	2881,20	Площадь участка (кв. м): 16837,00
	Объем (куб.м.):	9680,10	в том числе подземной части (куб. м): 8933,30





Прошито и скреплено печатью 2 лист а  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроите.  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.

