

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2023 ✓
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-039701-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону ✓
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.10.2026 ✓
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ростовстрой-Дон" ✓
2.2.1.2. ИНН:	6164138746 ✓
2.2.1.3: ОГРН:	1226100020970 ✓
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки (помещения общественного назначения) и автостоянками (поз. 2.1 и 2.2), расположенные на земельном участке в границах территорий по адресу: пер. Элеваторный - пер. Нефтяной – ул. Таганрогская в г. Ростове-на-Дону ✓
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства ✓
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область ✓
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону» ✓
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону ✓

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Элеваторный ✓
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:44:0080307:1820 ✓
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41540,00 ✓
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	31.07.2023 ✓
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-3-10-0-00-2023-1413-0 ✓
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону ✓
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное наследие» ✓
5.2.2. ИНН:	6165133300 ✓
5.2.3. ОГРН:	1066165052942 ✓
5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.09.2023 ✓
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-2-058859-2023 ✓
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства» ✓
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 2.1) ✓
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание ✓
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом ✓
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3105,64 ✓
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	66485,20 ✓
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1752,20 ✓
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	39911,41 ✓
7.1.8. Количество помещений (штук):	1001 ✓
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	17 ✓
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	984 ✓
7.1.11. в том числе квартир (штук):	984 ✓
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	180 ✓
7.1.13. Количество этажей:	26 ✓
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 ✓
7.1.15. Вместимость (человек):	1079 ✓
7.1.16. Высота (м):	78,62 ✓
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 25; ✓ строительный объем - 241303,00 ✓ куб.м; общая площадь помещений автостоянки - 6111,49 кв.м. ✓
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз. 2.2) ✓
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание ✓
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом ✓
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3105,06 ✓
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	66499,97 ✓

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1748,59 ✓
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	39911,41 ✓
7.2.8. Количество помещений (штук):	1002 ✓
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	18 ✓
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	984 ✓
7.2.11. в том числе квартир (штук):	984 ✓
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	180 ✓
7.2.13. Количество этажей:	26 ✓
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 ✓
7.2.15. Вместимость (человек):	1062 ✓
7.2.16. Высота (м):	78,32 ✓
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 25; ✓ строительный объем - 240590,00 куб.м; ✓ общая площадь помещений автостоянки - 6124,64 кв.м. ✓

**И.о. Директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

**Е.В. Куркина**

инициалы, фамилия