

1-287935

Кому обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
 ответственностью «Специализированный  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 застройщик «Развитие-ЮГ»  
 полное наименование организации – для  
 (ИНН 2634104035, индекс 355002,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
Ставропольский край, город Ставрополь,  
улица Пушкина, дом 69, офис 306).  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 10.06.2019

№ 26-309000-54с-2019

**Комитет градостроительства администрации города Ставрополя**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома переменной этажности по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, 1й и 2й этапы строительства. (1 этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№26-2-1-3-0042-19 от 15.05.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012001:11243

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26309000-1108 от 28.12.2018 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия 14»Б» (2018, шифр 06-18-01)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7578,9	Площадь участка (кв. м): 8635
	Объем (куб. м):	25237,0	в том числе подземной части (куб. м): 4804,3
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 13,200
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1709,7	
	Иные показатели:	Площадь встроенных нежилых помещений – 769,4 кв. м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Шпаковский, в черте г. Ставрополя, квартал 529	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до "10" октября 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Уваров  
 (расшифровка подписи)

"10" июня 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, по согласованию с собственником аэродрома. До начала строительного-монтажных работ рекомендуем Вам получить согласование проекта с руководителем южного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (Южное МТУ Росавиации) (344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 40).



Трушина  
24/04  
м.с.г.  
С.И.

2-357699

Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

18.02.2020

№ 15-094

О внесении изменений в  
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие-ЮГ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.02.2020

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «10» июня 2019 г. № 26-309000-54с-2019 объекта капитального строительства Многоквартирные жилые дома переменной этажности по  
(наименование объекта в соответствии с  
адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района  
выданным разрешением на строительство)  
в черте города Ставрополя, квартал 529, 1й и 2й этапы строительства.  
(1 этап).

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Шпаковский, в черте г. Ставрополя, квартал 529.

следующее изменение:

1.1. Срок действия разрешения на строительство продлен до «30» сентября 2022 г.

1.2. Основаниями для внесения изменений является: заявление ООО «Специализированный застройщик «Развитие-ЮГ», проект организации строительства (шифр 06-18-01-ПОС, г. Ставрополь, 2020).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя,  
руководитель комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



А.В. Уваров

Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

28.07.2020

№ 74-094

О внесении изменений в  
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Специализированный застройщик «Развитие-ЮГ» от 20.07.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «10» июня 2019 г. № 26-309000-54с-2019 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома переменной этажности по  
(наименование объекта в соответствии с  
адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района  
в черте города Ставрополя, квартал 529, 1й и 2й этапы строительства.(1 этап),  
выданным разрешением на строительство)  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,  
р-н Шпаковский, в черте г. Ставрополя, квартал 529, следующее изменение:

1.1. В связи с изменениями проектной документации:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома переменной этажности по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, 1-й и 2-й этапы строительства. (1-й этап).
---	--	---

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№26-2-1-2-030087-2020 от 09.07.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012001:11243
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	26:12:012001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26309000-1108 от 28.12.2018 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия 14 «Б» (2018, шифр 06.18)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	7578,4
	Площадь участка (кв. м):	8635

Объем (куб. м):	26368,6	в том числе подземной части (куб. м):	4420,5
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	13,200
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1709,7		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Шпаковский, в черте г. Ставрополя, квартал 529	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

1.2. Основанием для внесения изменений является: заявление (уведомление) ООО «Специализированный застройщик «Развитие-ЮГ», проектная документация (2018, шифр 06.18).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя



П.А. Редька



Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

01.10.2020

№ 101-оду

О внесении изменений  
в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 28.04.2018 № 795, заявлением ООО «Специализированный застройщик «Развитие-ЮГ»» от 28.09.2020

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение от 10.06.2019 № 26-309000-54с-2019 на строительство объекта капитального строительства — «Многоквартирные жилые дома переменной этажности по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, 1й и 2й этапы строительства. (1 этап)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Шпаковский, в черте г. Ставрополя, квартал 529, следующие изменения:

1.1 в строке «Адрес (местоположение) объекта» раздела 5, заменить слова и цифры «Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Шпаковский, в черте г. Ставрополя, квартал 529» словами и цифрами «Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Якова Андрюшина, 1».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя,  
руководитель комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



П.А. Редька