

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
Академ-Развитие» ИНН 5408013679

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630090, Новосибирская область, г. Новосибирск,

полное наименование организации – для
ул. Инженерная, д. 5/9, 2 этаж, оф. 27.

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.09.2021 г.

№ 54-RU54519301-492-2018

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«Комплекс малоэтажных жилых домов на земельных участках с КН 54:19:164603:2104,

(наименование объекта (этапа)

54:19:164603:2105, 54:19:164603:2106, 54:19:164603:2107 расположенных

капитального строительства

в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области» 5 этап строительства.

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:164603:2105

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-RU54519000-492-2018, (ред. №54-RU54519301-120-2020 от 28.08.2020, ред. №54-RU54519301-186-2020 от 30.11.2020) дата выдачи 28.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 16			
Строительный объем – всего	куб. м	11742,7	11742,0
в том числе подземной части	куб. м	1828,8	1829
Общая площадь помещений	кв. м	3205,2	3205,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1896,6	1902,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	913,7	909,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	24/1902,2
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	-	2/102,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	10/775,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	12/1024,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1941,9	1993,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (централизованные)		Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение	Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный железобетонный	Ленточный монолитный железобетонный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны	Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны
Иные показатели			
- Площадь застройки	кв.м	794,6	794,6
- Общая площадь помещений объекта (с учетом лоджий, балконов)	кв.м	2810,3	2902,4
- Высота	м	14,8	14,8
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	т/год	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.08.2021 г. Кадастровый инженер Журавлев Максим Николаевич, являющийся членом СРО КИ Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Сибири» (дата вступления в СРО 22.04.2020 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 2340). Сведения о СРО КИ Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Сибири» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 14.09.2016 г. № 008).

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего владение
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 09 » сентября 2021 г.

М.П.



(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано

на 41 листке листах

главный специалист отдела архитектуры В.И. Ска
градостроительства В.И. Ска О.Ш. Вайдилова

