

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Проспект»
полное наименование организации –
357212, Ставропольский край,
для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Железноводск, ул. Ленина, дом 119А,
помещение 9

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.05 2019 г.

№ 26-ру26310000-17-2019

Администрация Минераловодского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ставропольского края

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и плоскостной открытой стоянкой на 16 машино-мест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-009896-2019 от 25.04.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:24:040548:244		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:24:040548		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.04.2019 г. № ru26310000-0014 Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛЕРМОНТОВГРАЖДАНПРОЕКТ», шифр проекта 009-04-2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями			
	Общая площадь (кв. м):	1989	Площадь участка (кв. м):	2025
	Объем (куб. м):	7641	в том числе подземной части (куб. м):	1317
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	492		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.)		20
		в т.ч. однокомнатных (шт.)		8
		в т.ч. двухкомнатных (шт.)		12
		Общая площадь квартир (кв.м)		1248,8
		Общая площадь встроенных помещений (кв.м)		402
		Полезная площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.)		331,8
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Плоскостная открытая стоянка на 16 машино-мест			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	2025	
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-	

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	282,1		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского № 122</i>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «16» 05 2021 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

**Первый заместитель
главы администрации
Минераловодского
городского округа
Ставропольского края**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Городний

(расшифровка подписи)

«29» 05 2021 г.

М.П.

**Подготовил:
Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
Минераловодского
городского округа**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. Е. Силка

(расшифровка подписи)

М.П.