

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-157-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Высота»
2.2.2. ИНН:	1435194970
2.2.3. ОГРН:	1071435020832
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многokвартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (4-я очередь)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «78»
3.3.6. Наименование элементалично-дорожной сети:	Ул. Пригунова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4 Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:106008:596 14:36:106008:451 14:36:106008:34
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, всего: в том числе: 14:36:106008:596 14:36:106008:451 14:36:106008:34	2 851,08 2 447 184 220
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-11052
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ДС-Проект»
5.2.2. ИНН:	1435147730
5.2.3. ОГРН:	1041402036323
5.3. Дата утверждения (при наличии):	октябрь 2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 279-ПЗ, 279-ПЗУ, 279-АР, 279-КР, 279-ОДП, 279-ПОС; ООО «НПО «Стройконсалтинг», шифр 305/09-21-ПОД, 286/09-21-ПОД, 287/09-21-ПОД; ИП Свинобоев А.С., шифр 43/21-ИПН, 43/21-ИГДП, 43/21-ИЭИП, 43/21-ИПМН.
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	11.10.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение государственной экспертизы №14-2-1-3-072171-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТК «ЭПЦ-Гарант», 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.46, подвал пом.8 ком.11 оф.26, №Р.А.РУ.611570 с 03.10.2018г. по 3.10.2023г. проектной документации и результатов инженерных изысканий
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (4-я очередь), Блок А, Блок Б.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	763,84
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства, под зданием (кв. м): под крыльцом:	685,80 78,04
7.1.5. Площадь (кв. м):	5 817,48
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства, (кв. м): площадь здания, жилая часть (по внутреннему обводу стен): площадь здания подлжии:	5 417,88 249,76
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	149,84
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11. в том числе квартир (штук): количество однокомнатных: количество двухкомнатных:	85 66 19
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	177
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	35,25

7.1.7. Иные показатели	20 441,30
Строительный объем (куб.м.)	2 423,13
Жилая площадь квартир (кв.м.)	4 25,65
Площадь квартир (без учета площади лоджий) (кв.м.)	4 375,41
Общая площадь квартир (кв.м.)	144,03
Полезная площадь помещений (кв.м.)	123,89
Частичная площадь нежилых помещений (кв.м.)	свин ж/б СМ10-40-85, ВСМ12-40-85,
Фундаменты:	кварца из бетонных камней;
Стены:	моноплитные ж/б плиты В25, F150\$
Перекрытия:	теплый чердак, плоская, кровельный ковер
Кровля:	фирма «ТехноНИКОПр», водосток
Площадь проходов и стоек (кв.м.):	выступлений;
Площадь прогуляров и дорожек (тип1), всего (кв.м.):	981,70
- площадка для отдыха взрослого населения (кв.м.):	258,60
Площадь усиленного тротуара (тип2):	42,00
Площадь игровой детской площадки (кв.м.):	88,05
Площадь площадки для микотейперов (кв.м.):	201,50
Площадь озеленения, всего (кв.м.):	16,80
- газонов:	437,80
Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п.м.):	23,50
Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п.м.):	414,30
Протяженность ограждений ОГ-1 (п.м.):	253,65
Коэффициент застройки (%):	227,35
Процент озеленения (%):	50,90
Потребляемая мощность эл/энергии (кВт):	26,79
Расход газа:	15,36
Расход тепла на ГВС:	130
Расход на ХВС, жилой дом (м3/сут):	192,21
- нежилые помещения (магазин):	от по квартирных газовых котлов
	30,6/4,58/2,03
	03,1/0,24/0,2

Заместитель главы	А.А. Алексеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия
	
	подпись