

Кому Айвазовской Инне Юрьевне
(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Ставропольский край, г. Пятигорск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Коста Хетагурова, 35
Будаговой Марине Владимировне
полное наименование организации – для юридических лиц),
Ставропольский край, г. Пятигорск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Делегатская, 85а
Каспаровой Камилле Ленвардовне
полное наименование организации – для юридических лиц),
Ставропольский край, г. Пятигорск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Дунаевского, 1, корп. 3, кв. 30

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«15» апреля 2020 г.

№ 26-гу26308000- 19-2020

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Приозерный» (блок 2, 3, 4 2-я очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Серконс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-008814-2020, от 24.03.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:090208:542; 26:33:090207:241
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:090208; 26:33:090207

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		от 05.03.2020 г. № Ru26308000-3313, № Ru26308000-3314, администрация г. Пятигорска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Проектно-инженерная компания Сити Строй Проект» ССП-01.20-К	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс «Приозерный» (блок 2 2-я очередь строительства)			
	Общая площадь (кв.м):	2051,6	Площадь участка (кв. м):	7281 3730
	Объем (куб. м):	8550,0	в том числе подземной части (куб. м):	600,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	31,79
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	321,6		
	Иные показатели:			
	Площадь квартир с учетом лоджий и балконов кв.м;			1410,3
	Площадь квартир за исключением балконов, лоджий, веранд и террас кв.м.;			1283,5
	Жилая площадь квартир кв.м;			647,5
	Площадь помещений общего пользования кв.м;			547,9
	Количество квартир шт.;			23
	1- комнатных шт.			15
	2- комнатных шт.			-
	3- комнатных шт.			8
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс «Приозерный» (блок 3 2-я очередь строительства)			
	Общая площадь (кв.м):	2572,5	Площадь участка (кв. м):	7281 3730
	Объем (куб. м):	10500,0	в том числе подземной части (куб. м):	700,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	31,79
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	407,8		
	Иные показатели:			
	Площадь квартир с учетом лоджий и балконов кв.м;			1762,0
	Площадь квартир за исключением балконов, лоджий, веранд и террас кв.м.;			1554,9
	Жилая площадь квартир кв.м;			661,8
	Площадь помещений общего пользования кв.м;			481,6
	Количество квартир шт.;			21
	1- комнатных шт.			7
	2- комнатных шт.			7
	3- комнатных шт.			7
	Общая площадь встроенных помещений магазинов кв.м;			149,6
	Полезная площадь встроенных помещений магазинов кв.м;			147,3
	Расчетная площадь встроенных помещений магазинов кв.м;			147,3
	Торговая площадь магазинов кв.м			188,3
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав			

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс «Приозерный» (блок 4 2-я очередь строительства)			
Общая площадь (кв.м):	2608,5	Площадь участка (кв. м):	7281 3730
Объем (куб. м):	10500,0	в том числе подземной части (куб. м):	700,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	31,79
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	413,3		
Иные показатели:			
Площадь квартир с учетом лоджий и балконов кв.м;			1787,4
Площадь квартир за исключением балконов, лоджий, веранд и террас кв.м.;			1549,1
Жилая площадь квартир кв.м;			691,5
Площадь помещений общего пользования кв.м;			263,4
Количество квартир шт.;			21
1- комнатных шт.			7
2- комнатных шт.			7
3- комнатных шт.			7
Общая площадь встроенных помещений магазинов кв.м;			148,2
Полезная площадь встроенных помещений магазинов кв.м;			145,9
Расчетная площадь встроенных помещений магазинов кв.м;			145,9
Торговая площадь магазинов кв.м;			109,9
Площадь помещений массажного салона кв.м			239,1
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кооперативная и ул. Кооперативная, район здания № 34	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «15» апреля 2022 г.
в соответствии с проектом организации строительства (ССП-01.20-К-ПОС)

Первый заместитель главы

администрации г. Пятигорска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В.В. Ростовцев

(расшифровка подписи)

от «15» апреля 2022 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до «___» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

от «___» _____ 20 г.