

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Каменя»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Демьяна Бедного,
юридических лиц), его почтовый индекс
57, офис 28
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5407111747

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 138-2020

Дата 11.09.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и под-
(наименование объекта (этапа)

земной автостоянкой (№ 5 по генплану) и трансформаторная подстанция – III этап
капитального строительства

строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

назначения, подземных автостоянок и трансформаторных подстанций».

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:032975:5, 54:35:032975:16, 54:35:032975:23, 54:35:032975:101, 54:35:032975:278, 54:35:032975:281, площадью – 13285,0 кв. м (постановление мэрии города Новосибирска от 05.02.2020 № 327 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе»)

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кавалерийская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-146 (в ред. от 27.03.2019 № 54-Ru54303000-146/3и4-2019), дата выдачи 30.05.2007, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 5 по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	80739,4	80739,4
в том числе надземной части	куб. м	70338,0	70338,0
Общая площадь	кв. м	28589,68	28234,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	9648,51	9639,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6618,48	6587,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем - всего	куб. м	97,3	97,3
в том числе надземной части	куб. м	66,5	66,5
Общая площадь	кв. м	25,6	26,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда <i>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 5 по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14648,13	14629,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9648,51	9639,0
		3030,03	3051,8
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	264/14648,13	264/14629,0
1-комнатные	шт./кв. м	144/6097,72	144/6082,2
2-комнатные	шт./кв. м	72/4664,65	72/4646,0
3-комнатные	шт./кв. м	48/3885,76	48/3900,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15200,36	15913,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные, железобетонные	кирпичные, железобетонные

Материалы перекрытий		<i>безригельные, монолитные железобетонные</i>	<i>безригельные, монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 6587,2 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 774,8 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5812,4 кв. м, количество машино-мест – 138, количество машино-мест для мототехники – 3. Высота – 77,9 м, фактическая площадь застройки объекта – 1269,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1296,9 кв. м. Стоимость строительства – 758900,0 тыс. руб., в том числе СМР – 643400,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 31.08.2020 № 152. Окончательный этап строительства</i></p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×630	2×630
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение – централизованное</i>	<i>электроснабжение – централизованное</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	<p><i>Количество этажей – 1, высота – 2,6 м, фактическая площадь застройки объекта – 27,2 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1296,9 кв. м</i></p>		

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.08.2020, подготовленных Гордеевой Анной Сергеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-30, выдан 16.12.2010 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 1 " сентября 2020 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)