



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-870-2024-МВР
1.3. Наименование органа (организации):	МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАЗВИТИЕ САХАЛИНА - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	6501315098
2.2.3. ОГРН:	1216500003367
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНО-НАДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ С СЕТЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ»,

	РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА: УЛ. ИМ. Ф.Э. ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛ. ИМЕНИ АНТОНА БУЮКЛЫ – ПР. МИРА – УЛ. ИМ. КОСМОНАВТА ПОПОВИЧА»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	СТРОИТЕЛЬСТВО
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ПРОСПЕКТ МИРА
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65:01:0703004:515 65:01:0703004:526
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 212,00 КВ. М 4 989,00 КВ. М
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-65-3-02-0-00-2024-0391-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
4.3.2.1. Дата:	02.05.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-65-3-02-0-00-2024-0393-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего	ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ

градостроительный план земельного участка:	И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.01.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	75-па
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	24.11.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	3529-па
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ №2»

5.2.2. ИНН:	7714077795
5.2.3. ОГРН:	1037739402326
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25-06-2024
5.4. Номер (при наличии):	РС-П-24-01
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.06.2024
6.1.1.2. Номер:	65-2-1-3-030286-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙСВЯЗЬ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или	-

организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНО-НАДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ С СЕТЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА: УЛ. ИМ. Ф.Э. ДЗЕРЖИНСКОГО – УЛ. ИМЕНИ АНТОНА БУЮКЛЫ – ПР. МИРА – УЛ. ИМ. КОСМОНАВТА ПОПОВИЧА»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.1.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 359,68
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	22 349,58
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.1.11. в том числе квартир (штук):	240
- СТУДИИ	48
- ОДНОКОМНАТНЫХ	96
- ДВУХКОМНАТНЫХ	48
- ТРЕХКОМНАТНЫЕ	48
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	157
- СРЕДНИЙ КЛАСС	42
- МАЛЫЙ КЛАСС	115
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ.М.)	97 447,15
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ БАЛКОНОВ, ЛОДЖИЙ, ВЕРАНД И ТЕРРАС), КВ.М.	11 237,10
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (С УЧЕТОМ БАЛКОНОВ, ЛОДЖИЙ, ВЕРАНД И ТЕРРАС, СПРИМЕНЕНИЕМ КОЭФФИЦИЕНТА), КВ.М.	11 289,60
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МОП (КВ.М.)	1 999,40
ПЛОЩАДЬ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	539,80
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ПАРКИНГА (КВ.М.)	4 146,10
КОЛИЧЕСТВО СЕКЦИЙ (ШТ.)	3

Заместитель Министра		А.Ю. Бобраков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия