



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Лэнд Юг»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003081800, ОГРН 1085003003799,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 22. офис-этаж 4.

пом. I, ком. 1.

info@granelle.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36716

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 15 » июня 2021 г.

№ 77-245000-010105-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА. VI- этап. Жилой дом №3**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:1155**

строительный адрес: **вблизи дер. Столбово, участок № 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-017298-2018**, дата выдачи «09» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	347 384,17	347 384,20
в том числе надземной части	куб.м.	266 753,96	266 754,00
Общая площадь	кв.м.	97815,29	97815,3
Площадь нежилых помещений в том числе:	кв.м.	4617,04	4617,04
Полезная площадь	кв.м.	4340,31	4340,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	54 664,40	54 642,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	29 465,41	29 465,4
Количество этажей	шт.	8-10-13-15+2 подземных+тех .этаж (секция 11)	10 - 17
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	15	15
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1328/55 679,80	1328/55 678,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	826/26 486,3	826/26 485,70
в т.ч. 2-комнатные	шт.	423/23 323,33	423/23 322,90
в т.ч. 3-комнатные	шт.	79/5 870,17	79/5 869,90
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	55 679,80	55 678,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-		
Внутриплощадочные тепловые сети, протяженность, в том числе:	п.м.	4,50	4,50
2 тр. Д219х7,0-1-ППУ-ПЭ	п.м.	4,50	4,50
Внутриплощадочные сети водоснабжения, протяженность в том числе:	п.м.	6,20	6,00
2 тр. Д225х13,4 ПЭ100 SDR17	п.м.	6,20	6,00
из них в ст. футляре 2Д426х7	п.м.	4,20	4,20
Внутриплощадочные сети водоотведения. Хозяйственно бытовая канализация, протяженность, в том числе:	п.м.	270,9	271
DN/OD 271/315 SN24	п.м.	106,40	106,40
из них в ст. футляре Д630*8 мм	п.м.	106,40	106,40
DN/OD 200/225 SN24	п.м.	164,50	164,50
из них в ст. футляре Д530*8 мм	п.м.	164,50	164,50
Внутриплощадочные сети водоотведения. Хозяйственно бытовая канализация-выпуски, протяженность, в том числе:	п.м.	72,90	73
ВЧШГ Д100мм, Д150 мм	п.м.	72,90	73
Внутриплощадочные сети водоотведения. Дождевая канализация, протяженность, в том числе:	п.м.	476,80	477,00
SN24 D630/535	п.м.	136,20	136,20
SN 24 D487/400	п.м.	322,50	322,50
SN24 D225/200	п.м.	18,50	18,50
Внутриплощадочные сети водоотведения. Дождевая канализация-выпуски, протяженность, в том числе:	п.м.	83,80	84,00
ВЧШГ 2тр. Д100м	п.м.	44,90	44,90
ВЧШГ Д150 мм, Д100 мм	п.м.	38,90	38,90
Внутриплощадочные сети связи, протяженность, в том числе:	п.м.	75,4	75
2ПНД	п.м.	75,4	75
Лифты	шт.	30	30
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь мест общего пользования (МОП)	кв.м.	21 830,0	21 830,0
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения в том числе:	кв.м.	4617,04	4617,04
Полезная площадь	кв.м.	4340,31	4340,30
Количество кладовых	шт.	657	657
Общая площадь кладовых	кв.м.	3296,47	3295,1
Количество нежилых помещений	шт.	38	38
Общая площадь подземной стоянки в том числе:	кв.м.	20387,13	20387,13
Количество машино-мест (подземный	шт./кв.м.	463/6 135,6	463/6 157,9



паркинг)/ площадь			
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Смешанный	Смешанный
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя оклеечной гидроизоляции типа «техноэласт»	2 слоя оклеечной гидроизоляции типа «техноэласт»
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	50	50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные, пенополистерольные плиты и плиты из пенополиизоцианурата	Минераловатные, пенополистерольные плиты и плиты из пенополиизоцианурата
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ и алюминиевых профилях	двухкамерный стеклопакет в ПВХ и алюминиевых профилях
Счетчик вводной ВВТ-65	шт.	1	1



Счетчики ХВС:	-	-	-
Нежилые помещения (БКФН): СКБ(И)-32	шт.	1	1
Квартиры: Счетчик холодной воды с датчиком импульсов Ду-15	шт.	1892	1892
Счетчики ГВС:	-	-	-
Нежилые помещения (БКФН):СКБ(И)-32	шт.	1	1
Нежилые помещения (БКФН): СКБ(И)-25	шт.	1	1
Квартиры: Счетчик горячей воды с датчиком импульсов Ду-15	шт.	1892	1892
Счетчики в ИТП:	-	-	-
TePocc-TM D80	шт.	3	3
TePocc-TM D50	шт.	1	1
TePocc-TM D32	шт.	2	2
BCXНд D80	шт.	1	1
Теплосчетчики (квартиры): Sanext D15	шт.	1328	1328
Счетчики электроэнергии:	-	-	-
ВРУ: Меркурий -230 ART-03; 5 (7,5)А	шт.	52	52
ВРУ:Меркурий -230 ART-02; 10 (100)А	шт.	4	4
ВРУ:Меркурий – 230 ART 01; 5 (60)А	шт.	44	44
ВРУ:Меркурий 200.02 (5-60)А	шт.	12	12
Квартиры: Меркурий 200.02 (5-60)А	шт.	1328	1328

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**от 29.04.2021; Лысенко Евгений Эммануилович, от 21.07.2012 № 50-12-840;**

**от 12.02.2021; Васильев Виктор Павлович, от 28.04.2012 № 77-12-831;**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**от 12.02.2021; Васильев Виктор Павлович, от 28.04.2012 № 77-12-831;**

**от 12.02.2021; Пимахова Елена Викторовна, от 24.10.2011 № 77-11-576;**

**от 12.02.2021; Пимахова Елена Викторовна, от 24.10.2011 № 77-11-576;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**от 12.02.2021; Пимахова Елена Викторовна, от 24.10.2011 № 77-11-576;**

**от 12.02.2021; Пимахова Елена Викторовна, от 24.10.2011 № 77-11-576;**

**от 12.02.2021; Васильев Виктор Павлович, от 28.04.2012 № 77-12-831.**

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 15 » \_\_\_\_\_ 2021 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

15.06.2021 16:16:15

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 170a0ef00a3ab11b44e178eca72894039

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 20.04.2020 по 20.07.2021

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена