

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Новый Город»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
660064, Красноярский край, г. Красноярск  
полное наименование организации – для  
ул. Капитанская, д. 14, пом. 349,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2464057265  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 СЕН 2021

№ 24-308-147-2018

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Здание № 26, инженерное обеспечение, второй очереди строительства  
(наименование объекта (этапа)

комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны  
капитального строительства

«Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске»  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Регатная, д. 2,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Парусной, ул. Регатной от 25.07.2018 № 5171-недв  
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700400:4961

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, пр. Красноярский рабочий

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-147-2018, дата выдачи 18.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	47488,7	47948,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	13207,0	13546,9
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		717,0	706,1
Пом. 130		-	89,3
Пом. 131	кв. м	-	134,6
Пом. 132		-	117,3
Пом. 133		-	116,7
Пом. 134		-	122,1
Пом. 135		-	126,1
Количество зданий, сооружений:			
Здание (жилой дом)	шт.	1	1
Сооружение (сеть внутридворового освещения)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7848,6	7818,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16,10,9,2	16,10,9,2
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	129/7848,6	129/7818,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	28/1060,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	56/3108,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	45/3649,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд	кв. м	7994,94	7967,9

и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (сети наружного освещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ВРУ жилого дома по ул. Регатная, 2 до опор С1, С3, N14, С4, С8	м	-	188,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Кирпичные, железобетонные монолитные	Кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные, железобетонные сборные плиты	Железобетонные монолитные, железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели: Подземная автостоянка (пом. 136)	кв. м	977,3	971,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	шт.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	0,0102
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пеноплэкс Стена, экструзионный пенополистирол ТехноНиколь XPS Carbon Prof
Заполнение световых проемов		-	окна и балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с твердым низкоэмиссионным теплосберегающим покрытием, витражи из алюминиевых профилей с теплоизоляционными вставками со стеклопакетами, входные двери общественной части из алюминиевых профилей с термоизоляционными вставками со стеклопакетами, входные двери подъездов жилой части из стальных профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (жилой дом) от 11.08.2021, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016;

- на сооружение (сеть внутриворотового освещения) от 13.08.2021, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в 17.06.2016.

Исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д. Н. Веретельников  
(расшифровка подписи)

« 13 » 09 20 21 г.  
М.П.