

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"  
(ИНН 6162073331)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, 32в/21в, офис 18 "О"

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«20» Августа 2019 г.**

№ **61-310-899109-2019**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Жилое многоквартирное здание с помещениями общественного назначения и автостоянкой по улице 1-й Конной Армии, 13в в городе Ростове-на-Дону. Жилое здание (позиция 1), Автостоянка (позиция 2) - I этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии, 13в, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1908 от 17.04.2019г.)***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0023201:748

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-899101-2016**, дата выдачи **08.12.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	72066,76	72071,00
в том числе надземной части	куб. м	69140,13	69144,37
Общая площадь, в том числе общая площадь автостоянки (фактически):	кв. м	23728,85	28779,90
	кв. м		5051,00

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы), 1 этаж и 2 этаж; в том числе площадь встроенно-пристроенных офисных помещений, 1 этаж и 2 этаж	кв. м	1979,55	1979,40
	кв. м	1670,17	1678,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13148,72	13055,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7922,65	7922,50
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	322 / 13148,72	322 / 13055,00
1-комнатные	шт./кв. м	224 / 6760,40	224 / 6715,50
2-комнатные	шт./кв. м	70 / 4097,80	70 / 4063,90
3-комнатные	шт./кв. м	28 / 2290,52	28 / 2275,60
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		

более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13961,03	13894,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>1. водопровод – городской, расчетная потребность объекта «Жилого многоквартирного здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой» I и II этапы строительства составляет 128,26 м<sup>3</sup>/сут;</p> <p>2. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность объекта «Жилого многоквартирного здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой» I и II этапы строительства составляет 123,13 м<sup>3</sup>/сут.</p> <p>3. отопление – от крышной блочно-модульной котельной «Uniwarm V 1400»;</p> <p>4. горячее водоснабжение – от крышной блочно-модульной котельной «Uniwarm V 1400»;</p> <p>5. электроснабжение – от ТП-10/0,4 кВ, максимальная мощность энергопринимающих устройств объекта «Жилого многоквартирного здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой» I и II этапы строительства составляет 843,30 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии);</p> <p>6. вентиляция жилого дома запроектирована естественная. Вентиляция встроенных помещений запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением движения воздуха;</p> <p>7. телефонизация, радиификация объекта «Жилого многоквартирного здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой» I и II этапы строительства от сетей ПАО Ростелеком;</p> <p>8. газоснабжение - используется на отопление и горячее водоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность объекта «Жилого многоквартирного здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой» I и II этапы строительства составляет 190,91 нм<sup>3</sup>/ч.</p>	<p>1. водопровод – городской, расчетная потребность объекта «Жилого многоквартирного здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой» I и II этапы строительства составляет 128,26 м<sup>3</sup>/сут;</p> <p>2. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность объекта «Жилого многоквартирного здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой» I и II этапы строительства составляет 123,13 м<sup>3</sup>/сут.</p> <p>3. отопление – от крышной блочно-модульной котельной «Uniwarm V 1400»;</p> <p>4. горячее водоснабжение – от крышной блочно-модульной котельной «Uniwarm V 1400»;</p> <p>5. электроснабжение – от ТП-10/0,4 кВ, максимальная мощность энергопринимающих устройств объекта «Жилого многоквартирного здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой» I и II этапы строительства составляет 843,30 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии);</p> <p>6. вентиляция жилого дома запроектирована естественная. Вентиляция встроенных помещений запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением движения воздуха;</p> <p>7. телефонизация, радиификация объекта «Жилого многоквартирного здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой» I и II этапы строительства от сетей ПАО Ростелеком;</p> <p>8. газоснабжение - используется на отопление и горячее водоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность объекта «Жилого многоквартирного здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой» I и II этапы строительства составляет 190,91 нм<sup>3</sup>/ч.</p>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита

Материалы стен		Кирпич и газобетонные блоки	Кирпич и газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Этажность 16	шт.	16	16
Автостоянка (позиция 2):			
- Строительный объем	куб.м.	15566,10	15566,00
- Общая площадь	кв.м.	5051,07	5051,00
- Площадь боксов автостоянки	кв.м.	1967,76	1967,80
- Количество боксов	шт.	98	98
- Площадь стоянки, манежного хранения в уровне подземного этажа	кв.м.	1210,27	1210,20
- Площадь машино-мест	кв.м.	675,46	675,20
- Количество машино-мест	шт.	38	38
- Этажность	шт.	1	1
- Количество этажей,	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			



Прошито и скреплено печатью 2 лист.  
И.о. главного архитектора города – дирек  
Департамента архитектуры и градостроит  
города Ростова-на-Дону  
Гавриленко Е.П.

