

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «СМ-Строй52»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование

603105, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Генкиной, д.25А, пом.П52, каб.19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2020

№ 52-RU523030002005001-27/2517р-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового

(наименование объекта (этапа)

обслуживания №5 (номер по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Глеба Успенского, дом 1, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 21.01.2020 № 152

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0050254:26

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2517р-2017, дата выдачи 11.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23194,0	23212,0
в том числе надземной части	куб. м	21372,8	21349,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	5976,2	6833,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	185,3	185,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4247,1	4241,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1655,2	1658,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	85/4247,1	85/4241,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	38/1581,1	38/1581,4
2-комнатные	шт./кв. м	38/1981,7	38/1977,9
3-комнатные	шт./кв. м	9/684,3	9/681,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4345,95	4338,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, теплоснабжение, вентиляция, связь, сигнализация, силовое	

1
Лифт
Эскал
Инвал
Матери
Матери
Матери
Матери
Иные
в
Наим
докум
Тип с
Мощн
Проек
Сети
техни
Лифт
Эскал
Инвал
Матери
Матери
Матери
Матери
Иные
Катег
(класс
Против
Мощн
способ
Диамет
трубо
матери
Тип (К
напря
электр
Переч
элемент
влиян
Класс
зданий
Удель
энерг
Матери
ограж

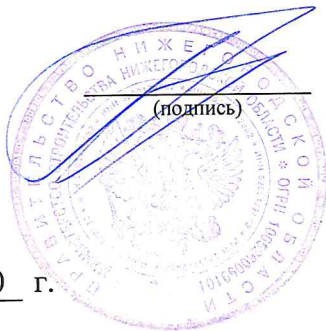
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электрооборудование	
ты,	шт.	2	2
алаторы	шт.		
алидные подъемники	шт.		
ериалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		
ериалы стен	Блоки из ячеистых бетонов с наружным утеплением		
ериалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
ериалы кровли	Плоская, совмещенная		
е показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
менование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
объекта			
цность			
изводительность			
и и системы инженерно-технического обеспечения			
ты	шт.		
алаторы	шт.		
алидные подъемники	шт.		
ериалы фундаментов			
ериалы стен			
ериалы перекрытий			
ериалы кровли			
е показатели:			
4. Линейные объекты			
гория (сс)			
тяженность	м		
цность (пропускная способность)			
метры и количество кабелей, характеристики кабелей, характеристики труб (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	мм		
эченность конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
с энергоэффективности	кВ	В	В
льный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	165,25	168,043
ериалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,039 Вт/мК		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	5 камерный ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.01.2020, выполненного кадастровым инженером Ряхиным Юрием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-725, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 11.12.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.12.2013.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 31 ” марта 20 20 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
Д.Е.Груничев