



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 31.05.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-172-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 17.11.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лидер констракшн» |
| 2.2.2. ИНН: | 6671236301 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1076671026728 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной на кровле (№ 2 по ПЗУ) со встроенно- |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | пристроенными подземным паркингом в осях 1-4/Ап-Нп (№ 4.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом № 3 с крышной газовой котельной на кровле (№ 3 по ПЗУ) с пристроенным подземным паркингом в осях 1-3/Пп-АБп (№ 4.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Краснолесья, в границах улиц Амундсена, Институтской, дублера Серафимы Дерябиной и улицы районного значения с юго-западной стороны центрального парка |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 108 (№ 1 по ПЗУ) 108/2 (№ 2, 4.1 по ПЗУ) |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:41:0313121:85 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 14087,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 26.12.2019 |
| 4.3.2. Номер: | RU66302000-15495 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | Габзалилова |
| 5.1.2. Имя: | Марина |
| 5.1.3. Отчество: | Равильевна |
| 5.1.4. ИНН: | 661703862701 |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Архитектура Строительство Надзор» Общество с ограниченной ответственностью «Архитектура Строительство Надзор Центр» |
| 5.2.2. ИНН: | 6658513612 7751183583 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1186658018337 1207700270029 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 24.03.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-2-017110-2022 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 17.03.2021 |
| 6.1.2.2. Номер: | 66-2-1-2-012042-2021 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный Центр Проектных Решений» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 02.10.2020 |
| 6.1.3.2. Номер: | 66-2-1-3-049345-2020 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный Центр Проектных Решений» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | 20.04.2023 02.02.2023 11.04.2022 |
| 6.4.2. Номер: | 0041-2023 0003-2023 0028-2022 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной на кровле (№ 2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным подземным паркингом в осях 1 -4/Ап-Нп (№ 4.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 6907,46 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м), в т. ч.: - жилой дом № 1 - жилой дом № 2 - паркинг | 37950,24 17500,0 15504,8 4945,44 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 520 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук), в т. ч.: | 520 |
| - жилой дом № 1 | 280 |
| - жилой дом № 2 | 240 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 138 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 22-18-14-26 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 74,80 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем (куб. м): 163101,97 в том числе подземной части (куб. м): 25165,29 Площадь квартир (кв. м): 25488,8 - жилой дом № 1 (кв. м): 13217,2 - жилой дом № 2 (кв. м): 12271,6 Количество квартир жилого дома № 1 (шт.): 280, в том числе: студии: 28 однокомнатные: 136 двухкомнатные: 68 трехкомнатные: 48 Количество квартир жилого дома № 2 (шт.): 240, в том числе: студии: 24 однокомнатные: 96 двухкомнатные: 72 трехкомнатные: 48 Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (кв. м.): 867,1 - жилой дом № 1 (кв. м): 520,9 - жилой дом № 2 (кв. м): 346,2 Установленная мощность газовой котельной (МВт): 2,4 Общая площадь квартир (кв. м): 26482,8, в том числе: - жилой дом № 1 (кв. м): 13744,8 - жилой дом № 2 (кв. м): 12738</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом № 3 с крышной газовой котельной на кровле (№ 3 по ПЗУ) с пристроенным подземным паркингом в осях 1-3/Пп-АБп (№ 4.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м), в т.ч.: - жилой дом - паркинг | 790,97 2751,0 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м), в т.ч.: - жилой дом - паркинг | 17977,71 2610,33 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 271 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 271 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 81 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 26 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 74,90 |
| 7.2.17. Иные показатели: | Строительный объем жилого дома (куб. м): 67555,72 в том числе подземной части (куб. м): 3684,96 Строительный объем подземного паркинга (куб. м): 10843,9 в том числе подземной части (куб. м): 10759,0 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м): 12436,7 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 12955,88 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м): 13475,05 |

| | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Количество квартир (шт.), в т.ч: студии: 74 однокомнатные: 74 двухкомнатные: 98 трехкомнатные: 25 Установленная мощность газовой котельной (МВт): 1,2 |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Заместитель Главы Екатеринбурга |  | Р. А. Галямов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ | инициалы, фамилия |

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № RU 66302000-2066-2020 от 17.10.2020 (с изменениями № 1 от 13.04.2021г.),
 Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
 № RU 66302000-2066-2020 от 17.10.2020 (с изменениями, внесенными приказом
 от 27.11.2020 № 713-П), Министерство строительства и развития инфраструктуры
 Свердловской области
 № RU 66302000-2066-2020 от 17.10.2020, Министерство строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской области

Прошито, скреплено печатью. На обратной стороне листа X

Заместитель Главы Екатеринбургской области
Р.А. Галамов

