

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 31.10.18Г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирный жилой дом башенного типа со встр-ми пом-ми общ-ного наз-ия г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, ЖК "НОРД", ж.д. 7

№ 61-000064

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВКАПСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 346731 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Аксацкий |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Поселок |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Венеры |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)206-10-85 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@rostovkapstroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://rostovkapstroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Перминова |
| | 1.5.2 | Имя: Наталья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165132507 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1066165052139 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2006 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ХолдСтрой» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722315080 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 99 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Гордеев |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Эдуардович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 022-779-919 80 |
| | 3.4.7 | ИНН: 773600375716 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 74,6 % косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу. |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 15; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 2 (корпус 2), ЖК «НОРД» ж.д. 2 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-803009-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 5 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 21; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 5 (корпус 5), ЖК «НОРД» ж.д. 5 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-818909-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 12, со встроенными помещениями общественного назначения |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Аксайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: поселок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Венеры |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 23; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502311-81-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 17; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 3, ЖК "НОРД" корпус 3, НОРД |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-878709-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК "Норд", ж.д.4 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 4, ЖК "НОРД" корпус 4, НОРД |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-882009-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 559 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 819 413 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 425 тыс. руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Орбитальная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: строительный адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная (пятно 7) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12198,70 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов (не требуется) |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ингео" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6155028257 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.04.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0024-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза в строительстве» Ярославской области |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0018-17 (с Приложением №1 (письмо №02-37 от 17.08.17)) |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0045-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0038-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 7, ЖК "НОРД" корпус 7, НОРД |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-882202-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 35091 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно - земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0011703:8_____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 596,00 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для подъезда к жилым домам и другим зданиям и сооружениям запроектирована сеть внутренних двусторонних проездов шириной 6 и 7 м. Запроектированные проезды к жилым домам размещаются на расстоянии в пределах 8-10 м от стен с оконными проемами и обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, а также проезд пожарных машин со всех сторон здания. Пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 2 м, примыкающему к внутридворовому проезду. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевые стоянки для жителей и гостей микрорайона располагаются вдоль внутримикрорайонных проездов, и включая доступ легкового транспорта во внутридворовое пространство. На территории земельного участка расположено 26 м/мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка жилого дома также запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми формами в необходимом количестве. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена централизованная вывозка твердых бытовых отходов. С наличием площадки для трех мусороконтейнеров, находящихся на севере земельного участка между домами 17 и 18 микрорайона "Норд" |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района, режиму освещения на данном участке, целевому назначению, особенностям планировки и застройки участка, архитектурно-художественному решению объекта. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом. Предусмотрены м/места для маломобильных групп населения (не менее 10% от общего количества) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома. ТУ по наружному освещению от "РОСТГОРСВЕТ" №346 от 02.02.2018 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280,00 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 830 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 830 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 406/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №07-8.18.0/08/30230/РГЭС (письмо-продление №07-8.18.0/102 от 13.02.2015 г.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 236 361,16 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 170 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: |

| | | | | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | | |
|--|------------|------|----------------|--------------------|---|---------------|----------------------|--|-------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | | | 15.2.1 | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | | | | |
| 2 | квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | | | | |
| 3 | квартира | 3 | 1 | 22.90 | 3 | | | | |
| 4 | квартира | 3 | 1 | 22.90 | 2 | | | | |
| 5 | квартира | 3 | 1 | 89.80 | 2 | | | | |
| 6 | квартира | 3 | 1 | 82.10 | 1 | | | | |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 46.10 | 2 | | | | |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 38.70 | 3 | | | | |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 45.20 | 1 | | | | |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 62.40 | 1 | | | | |
| 11 | квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | | | | |
| 12 | квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | | | | |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 22.90 | 3 | | | | |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 22.90 | 2 | | | | |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 89.80 | 2 | | | | |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 82.10 | 1 | | | | |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 46.10 | 2 | | | | |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 38.70 | 3 | | | | |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 45.20 | 1 | | | | |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 62.40 | 1 | | | | |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | | | | |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | | | | |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 22.90 | 3 | | | | |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 22.90 | 2 | | | | |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 89.80 | 2 | | | | |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 82.10 | 1 | | | | |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 46.10 | 2 | | | | |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 38.70 | 3 | | | | |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 45.20 | 1 | | | | |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 62.40 | 1 | | | | |
| 31 | квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | | | | |
| 32 | квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | | | | |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 22.90 | 3 | | | | |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 22.90 | 2 | | | | |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 89.80 | 2 | | | | |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 82.10 | 1 | | | | |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 46.10 | 2 | | | | |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 38.70 | 3 | | | | |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 45.20 | 1 | | | | |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 62.40 | 1 | | | | |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | | | | |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 38.70 | 1 | | | | |
| 43 | квартира | 7 | 1 | 22.90 | 3 | | | | |
| 44 | квартира | 7 | 1 | 22.90 | 2 | | | | |
| 45 | квартира | 7 | 1 | 89.80 | 2 | | | | |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 82.10 | 1 | | | | |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 46.10 | 2 | | | | |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 38.70 | 3 | | | | |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 45.20 | 1 | | | | |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 62.40 | 1 | | | | |
| 51 | квартира | 8 | 1 | 44.80 | 1 | | | | |
| 52 | квартира | 8 | 1 | 38.70 | 1 | | | | |
| 53 | квартира | 8 | 1 | 22.90 | 3 | | | | |
| 54 | квартира | 8 | 1 | 22.90 | 2 | | | | |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 89.80 | 2 | | | | |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 82.10 | 1 | | | | |
| 57 | квартира | 8 | 1 | 46.10 | 2 | | | | |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 38.70 | 3 | | | | |
| 59 | квартира | 8 | 1 | 45.20 | 1 | | | | |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 62.40 | 1 | | | | |
| 61 | квартира | 9 | 1 | 44.80 | 1 | | | | |
| 62 | квартира | 9 | 1 | 38.70 | 1 | | | | |
| 63 | квартира | 9 | 1 | 22.90 | 3 | | | | |
| 64 | квартира | 9 | 1 | 22.90 | 2 | | | | |
| 65 | квартира | 9 | 1 | 89.80 | 2 | | | | |
| 66 | квартира | 9 | 1 | 82.10 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 67 | квартира | 9 | 1 | 46.10 | 2 | | | | |
| 68 | квартира | 9 | 1 | 38.70 | 3 | | | | |
| 69 | квартира | 9 | 1 | 45.20 | 1 | | | | |
| 70 | квартира | 9 | 1 | 62.40 | 1 | | | | |
| 71 | квартира | 10 | 1 | 44.80 | 1 | | | | |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 38.70 | 1 | | | | |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 22.90 | 3 | | | | |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 22.90 | 2 | | | | |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 89.80 | 2 | | | | |
| 76 | квартира | 10 | 1 | 82.10 | 1 | | | | |
| 77 | квартира | 10 | 1 | 46.10 | 2 | | | | |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 38.70 | 3 | | | | |
| 79 | квартира | 10 | 1 | 45.20 | 1 | | | | |
| 80 | квартира | 10 | 1 | 62.40 | 1 | | | | |
| 81 | квартира | 11 | 1 | 44.80 | 1 | | | | |
| 82 | квартира | 11 | 1 | 38.70 | 1 | | | | |
| 83 | квартира | 11 | 1 | 22.90 | 3 | | | | |
| 84 | квартира | 11 | 1 | 22.90 | 2 | | | | |
| 85 | квартира | 11 | 1 | 89.80 | 2 | | | | |
| 86 | квартира | 11 | 1 | 82.10 | 1 | | | | |
| 87 | квартира | 11 | 1 | 46.10 | 2 | | | | |
| 88 | квартира | 11 | 1 | 38.70 | 3 | | | | |
| 89 | квартира | 11 | 1 | 45.20 | 1 | | | | |
| 90 | квартира | 11 | 1 | 62.40 | 1 | | | | |
| 91 | квартира | 12 | 1 | 44.80 | 1 | | | | |
| 92 | квартира | 12 | 1 | 38.70 | 1 | | | | |
| 93 | квартира | 12 | 1 | 22.90 | 3 | | | | |
| 94 | квартира | 12 | 1 | 22.90 | 2 | | | | |
| 95 | квартира | 12 | 1 | 89.80 | 2 | | | | |
| 96 | квартира | 12 | 1 | 82.10 | 1 | | | | |
| 97 | квартира | 12 | 1 | 46.10 | 2 | | | | |
| 98 | квартира | 12 | 1 | 38.70 | 3 | | | | |
| 99 | квартира | 12 | 1 | 45.20 | 1 | | | | |
| 100 | квартира | 12 | 1 | 62.40 | 1 | | | | |
| 101 | квартира | 13 | 1 | 44.80 | 1 | | | | |
| 102 | квартира | 13 | 1 | 38.70 | 1 | | | | |
| 103 | квартира | 13 | 1 | 22.90 | 3 | | | | |
| 104 | квартира | 13 | 1 | 22.90 | 2 | | | | |
| 105 | квартира | 13 | 1 | 89.80 | 2 | | | | |
| 106 | квартира | 13 | 1 | 82.10 | 1 | | | | |
| 107 | квартира | 13 | 1 | 46.10 | 2 | | | | |
| 108 | квартира | 13 | 1 | 38.70 | 3 | | | | |
| 109 | квартира | 13 | 1 | 45.20 | 1 | | | | |
| 110 | квартира | 13 | 1 | 62.40 | 1 | | | | |
| 111 | квартира | 14 | 1 | 44.80 | 1 | | | | |
| 112 | квартира | 14 | 1 | 38.70 | 1 | | | | |
| 113 | квартира | 14 | 1 | 22.90 | 3 | | | | |
| 114 | квартира | 14 | 1 | 22.90 | 2 | | | | |
| 115 | квартира | 14 | 1 | 89.80 | 2 | | | | |
| 116 | квартира | 14 | 1 | 82.10 | 1 | | | | |
| 117 | квартира | 14 | 1 | 46.10 | 2 | | | | |
| 118 | квартира | 14 | 1 | 38.70 | 3 | | | | |
| 119 | квартира | 14 | 1 | 45.20 | 1 | | | | |
| 120 | квартира | 14 | 1 | 62.40 | 1 | | | | |
| 121 | квартира | 15 | 1 | 44.80 | 1 | | | | |
| 122 | квартира | 15 | 1 | 38.70 | 1 | | | | |
| 123 | квартира | 15 | 1 | 22.90 | 3 | | | | |
| 124 | квартира | 15 | 1 | 22.90 | 2 | | | | |
| 125 | квартира | 15 | 1 | 89.80 | 2 | | | | |
| 126 | квартира | 15 | 1 | 82.10 | 1 | | | | |
| 127 | квартира | 15 | 1 | 46.10 | 2 | | | | |
| 128 | квартира | 15 | 1 | 38.70 | 3 | | | | |
| 129 | квартира | 15 | 1 | 45.20 | 1 | | | | |
| 130 | квартира | 15 | 1 | 62.40 | 1 | | | | |
| 131 | квартира | 16 | 1 | 44.80 | 1 | | | | |
| 132 | квартира | 16 | 1 | 38.70 | 1 | | | | |
| 133 | квартира | 16 | 1 | 22.90 | 3 | | | | |
| 134 | квартира | 16 | 1 | 22.90 | 2 | | | | |
| 135 | квартира | 16 | 1 | 89.80 | 2 | | | | |
| 136 | квартира | 16 | 1 | 82.10 | 1 | | | | |
| 137 | квартира | 16 | 1 | 46.10 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|
| 138 | квартира | 16 | 1 | 38.70 | 3 | | | |
| 139 | квартира | 16 | 1 | 45.20 | 1 | | | |
| 140 | квартира | 16 | 1 | 62.40 | 1 | | | |
| 141 | квартира | 17 | 1 | 44.80 | 1 | | | |
| 142 | квартира | 17 | 1 | 38.70 | 1 | | | |
| 143 | квартира | 17 | 1 | 22.90 | 3 | | | |
| 144 | квартира | 17 | 1 | 22.90 | 2 | | | |
| 145 | квартира | 17 | 1 | 89.80 | 2 | | | |
| 146 | квартира | 17 | 1 | 82.10 | 1 | | | |
| 147 | квартира | 17 | 1 | 46.10 | 2 | | | |
| 148 | квартира | 17 | 1 | 38.70 | 3 | | | |
| 149 | квартира | 17 | 1 | 45.20 | 1 | | | |
| 150 | квартира | 17 | 1 | 62.40 | 1 | | | |
| 151 | квартира | 18 | 1 | 44.80 | 1 | | | |
| 152 | квартира | 18 | 1 | 38.70 | 1 | | | |
| 153 | квартира | 18 | 1 | 22.90 | 3 | | | |
| 154 | квартира | 18 | 1 | 22.90 | 2 | | | |
| 155 | квартира | 18 | 1 | 89.80 | 2 | | | |
| 156 | квартира | 18 | 1 | 82.10 | 1 | | | |
| 157 | квартира | 18 | 1 | 46.10 | 2 | | | |
| 158 | квартира | 18 | 1 | 38.70 | 3 | | | |
| 159 | квартира | 18 | 1 | 45.20 | 1 | | | |
| 160 | квартира | 18 | 1 | 62.40 | 1 | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|----------------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | БКТ1 | 1 этаж | 1 | 193.5 | БКТ | 177.5 |
| | | | | | ПУИ | 3.7 |
| | | | | | С/у | 4.9 |
| | | | | | Тамбур | 7.4 |
| 2 | БКТ2 | 1 этаж | 1 | 154.3 | БКТ | 138 |
| | | | | | ПУИ | 3.7 |
| | | | | | С/у | 4.8 |
| | | | | | Тамбур | 7.8 |
| 3 | Детская поликлиника | 1 этаж | 1 | 254.9 | Кабинет врача офтальмолога | 19.5 |
| | | | | | Темная комната офтальмолога | 2.8 |
| | | | | | С/у персонала | 3.3 |
| | | | | | ПУИ | 2.7 |
| | | | | | С/у | 3.7 |
| | | | | | Помещение отходов | 6.1 |
| | | | | | Помещение персонала | 6 |
| | | | | | С/у | 3.6 |
| | | | | | Фильтр-бокс | 13.1 |
| | | | | | Тамбур | 6 |
| | | | | | Смотровой кабинет фильтр-бокса 1 | 15 |
| | | | | | Тамбур | 2.8 |
| | | | | | Ожидательная | 21.5 |
| | | | | | Процедурный кабинет | 12.2 |
| | | | | | Смотровой кабинет фильтр-бокса 2 | 14.4 |
| | | | | | Гардероб | 5.9 |
| | | | | | Тамбур | 6 |
| | | | | | Вестибюль | 15.3 |
| | | | | | Техническое помещение | 6.7 |
| | | | | | Регистратура | 16.3 |
| | | | | | Кабинет хирурга | 16.8 |
| | | | | | Кабинет врача УЗИ | 17.7 |
| | | | | | Коридор | 20.9 |
| | | | | | Прививочный кабинет | 14.1 |
| | | | | | С/у | 2.5 |
| 4 | Взрослая поликлиника | 2 этаж | 1 | 578.8 | Тамбур | 7.3 |
| | | | | | Тамбур | 9.8 |
| | | | | | Фильтр-бокс | 4.9 |
| | | | | | С/у | 3.7 |
| | | | | | Помещение отходов класса Б | 8.6 |
| | | | | | ПУИ | 6 |
| | | | | | Сан.узел для МГН | 6.8 |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 1.8 |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 3.7 |
| | | | | | с/у | 1.6 |
| | | | | | с/у | 1.6 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------|
| | | | | с/у | 1.6 |
| | | | | Кабинет терапевта № 1 | 23.6 |
| | | | | Диагностический кабинет врача функциональной диагностики | 20.3 |
| | | | | Кабинет терапевта | 15.2 |
| | | | | С/у персонала | 4.9 |
| | | | | гардероб персонала | 24.3 |
| | | | | Заведующий отделением | 17.2 |
| | | | | Техническое помещение | 11.6 |
| | | | | Помещение персонала | 16.3 |
| | | | | Прививочный кабинет | 24.3 |
| | | | | Кладовая белья | 10.8 |
| | | | | Перевязочная грязная | 19.3 |
| | | | | Кабинет врача-хирурга | 20.1 |
| | | | | Перевязочная чистая | 23.1 |
| | | | | Кабинет неотложной помощи | 23.2 |
| | | | | Помещение охраны и пожарного поста | 21 |
| | | | | Регистратура с картоохранилищем | 12.7 |
| | | | | Гардероб | 5.9 |
| | | | | Кладовая белья | 3.1 |
| | | | | Холл | 36.8 |
| | | | | Коридор | 178.9 |
| | | | | Кладовая | 4.9 |
| | | | | Тамбур | 3.9 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|-----|---|---------------------------------------|--|--------------|
| 1. | Тех. помещение для прокладки инженерных коммуникаций, электрощитовая, ИТП №1, ИТП №2 и насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, ПУИ, помещение слаботочных систем. | Подвал | Общее имущество в многоквартирном доме | 689.1 |
| 2. | Вестибюль, тамбуры | 1 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 63.4 |
| 3. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка | 2 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 12.7 |
| 4. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 3 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 5. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 4 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 6. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 5 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 7. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 6 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 8. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 7 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 9. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 8 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 10. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 9 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 11. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 10 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 12. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 11 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 13. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 12 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 14. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 13 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 15. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 14 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 16. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 15 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 17. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 16 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 18. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 17 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 19. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, переходной балкон | 18 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1. | Подвал | Электрощитовая | Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома |
| 2. | Надземные этажи здания | Этажные распределительные устройства с приборами учета - многотарифные электросчетчики | Распределение электроэнергии по потребителям |
| 3. | Подвал. Надземные этажи здания | Система холодного водоснабжения зданий водомерный узел | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 4. | Подвал. Надземные этажи здания. | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 5. | Подвал. Надземные этажи здания | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отведение стоков |
| 6. | Подвал. Надземные этажи здания. | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 7. | Подвал. Надземные этажи здания | Система теплоснабжения здания | Теплоснабжение объекта |
| 8. | Подвал. Надземные этажи здания | Пассивная оптическая сеть (IP-телефония, передача данных, IP-телевидение), радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом | Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 9. | Подвал. Надземные этажи здания | Автоматизация систем противодымной вентиляции | Удаление дыма при пожаре |
| 10. | Надземные этажи здания | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | 16.3.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 313 637 000 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0011703:8_____ | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: | |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество | |
| | | Наименование банка: ВТБ | |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: | |
| | | Номер расчетного счета: 40702810506800001077 | |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000187 | |
| | | БИК: 044525187 | |
| | | ИНН: 7702070139 | |
| | | КПП: 770943001 | |
| | | ОГРН: 1027739609391 | |
| | | ОКПО: 00032520 | |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: | |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1. | 23.06.2017 | Усовершенствование проекта. Положительное заключение экспертизы №76-2-1-3-0018-17 от 01.08.2017 | ПЗ, ПЗУ, АР, КР, РР, ПОС, ПБ2, ООС, ИЭ, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС2.3, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС4.3, ИОС4.4, ИОС4.5, ИОС5.1, ИОС5.2, ПБ1, ПБ2, ОДИ, ТБЭ, ЭЭ, СКР |
| 2. | 14.08.2017 | Добавлены мероприятия по защите от шума, по замечаниям от Росавиации, приложение №1 (письмо вх.№02-37 от 17.08.17) к положительному заключению экспертизы №76-2-1-3-0018-17 от 01.08.17 | АР, ПЗ, ПЗУ |
| 3. | 01.12.2017 | Корректировка проекта в части изменения марки железобетонных свай, их количества и схемы расположения. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-0045-17 от 21.12.17 | КР |
| 4 | 20.04.2018 | Усовершенствование проекта. Добавление поликлиники. Положительное заключение экспертизы №76-2-1-2-0038-18 от 16.05.2018 | ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ПБ2, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС2.3, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС4.3, ИОС4.4, ИОС4.5, ИОС5.1, ИОС5.2, ПБ1, ПБ2, ОДИ |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811B16F5840C7C5

Владелец: **ООО РКС, Перминова Наталья Викторовна,
Верхнетемерницкий**

Действителен: с 14.06.2018 по 14.06.2019