

Кому Фонду «Защита прав участников долевого
(наименование застройщика
строительства в Челябинской области», 454048,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Доватора, д. 29, оф. 512,
полное наименование организации - для
тел. 214-70-14, ИНН 7451445012
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 мая 2022

№ RU74315000-61-2022

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом со встроенной на 1-ом этаже автостоянкой, встроенными на 2-ом этаже

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями (этап 1) (шифры проектов: 1741321563, 020-09)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Советский район, улица Доватора, 46А. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительству от 26.07.2021 № 8533-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0406002:28

строительный адрес: по ул. Доватора в Советском районе города Челябинска

Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-87-ж-2012 , дата выдачи 10.08.2012 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 30.04.2021 № 5017-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51044,16	52445
в том числе надземной части	куб. м	51044,16	52445
Общая площадь	кв. м	15436,35	17188,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	5509,85	5185,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2618,15	1898,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8746,3	8860,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5509,85/2891,7	5185,1/3286,4

Количество этажей	шт.	10-14-18	10-14-18
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	113/8746,3	113/8860,9
1-комнатные	шт./кв. м	21/1031,1	21/1044,1
2-комнатные	шт./кв. м	67/4901	67/5056,4
3-комнатные	шт./кв. м	24/2702,1	24/2653,6
4-комнатные	шт./кв. м	1/112,1	1/106,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9156,76	9301,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ЭС, ТС, ВС, ВО, радиовещание, телефонная связь, ливневая канализация	ЭС, ТС, ВС, ВО, радиовещание, телефонная связь, ливневая канализация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		ячеистобетонные блоки, кирпич	ячеистобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		бикроэласт ЭКП, ЭПП	бикроэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели: -Автостоянка	м-места/ помещения гаража- бокса/ кв. м	23/ 1/ 1074,3	23/ 1/ 1002,5
-Офисные помещения	кв. м	1543,85	896,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	56,36	50,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 24.05.2022. Кадастровый инженер Мухамадеева Е. В., квалификационный аттестат № 74-14-691 выдан 19.09.2014. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2014

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 25 ” мая 20 22 г.