

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**
специализированный застройщик «СтройПрестиж»
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
Ростовская область, Аксайский район,
г. Аксай, пр. Ленина, 43/9
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.09.2020 г.² № RU61-502101-33-2020³

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**⁴,

**Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 3 в городе Аксае,
Ростовской области**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Строителей, 3, корп. 4
(постановление Администрации Аксайского городского поселения от 31.08.2020 № 538)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 61:02:0600010:15133

строительный адрес⁸ _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61-502101-43-2019, дата выдачи 21.11.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8612,55	8613,0
в том числе надземной части	куб. м	7047,26	7047,71
Общая площадь	кв. м	2420,33	2420,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	184,0	183,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	47,12	46,4
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
-			
Количество мест	машино-место	-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 3 в городе Аксае, Ростовской области. Здание поз. 3.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1425,96	1431,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	651,12	598,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	32/1479,72	32/1487,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/989,96	24/993,3
2-комнатные	шт./кв. м	8/489,76	8/493,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1479,72	1487,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный монолитный, фундаментные блоки	железобетонный монолитный, фундаментные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели ¹²		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	8,52 кВт·ч/(м2·год)	8,52 кВт·ч/(м2·год)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель стен-минеральный «ISOVER каркас П34 толщиной 80мм; утеплитель перекрытий: подвал – нижний слой – пенополиизоцианурат Технониколь LOGICPIR SND толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF, толщиной 40мм. чердак- 1 слой - экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF толщиной 50мм; 2 слой – плиты из каменной ваты	утеплитель стен-минеральный «ISOVER каркас П34 толщиной 80мм; утеплитель перекрытий: подвал – нижний слой – пенополиизоцианурат Технониколь LOGICPIR SND толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF, толщиной 40мм. чердак- 1 слой - экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF толщиной 50мм; 2 слой – плиты из каменной ваты

		Технорф В60 толщиной 100мм	Технорф В60 толщиной 100мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с меж стекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 (м ² ·°С)/Вт	Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с меж стекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 (м ² ·°С)/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

-технического плана от 31.08.2020 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Попова Галина Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.10.2015 г.¹⁴.

**Начальник отдела архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.С. Тонакян

(расшифровка подписи)

“ 02 ” сентября 20 20 г.

М.П.