



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	01.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-10-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Содружество», 675005, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 144, оф. 3
2.2.2. ИНН:	2801202330
2.2.3. ОГРН:	1142801009999
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с ^{со} встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) III очередь строительства жилого комплекса



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 232
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:010232:563, 28:01:010232:567, 28:01:010232:568.
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	2 416, 4 447, 9 267.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.12.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-28-2-01-0-00-2022-0275
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	



расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	



5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Кади», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 235/2, офис 311
5.2.2. ИНН:	2801161116
5.2.3. ОГРН:	1112801002820
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.02.2023
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 28-2-1-2-008345-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью ГК «Формат», г. Москва, ул. Коминтерна, дом 20/2, помещение 3, комната 20
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) – III очередь строительства жилого комплекса
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	881,43
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м)	20 556,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (экспозиционные залы) (кв. м):	470,27
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир: - площадь квартир:	13 080,67 12 745,06
7.1.8. Количество помещений (штук):	318
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5 (экспозиционные залы)
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	313
7.1.11. в том числе квартир (штук):	313
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей: - жилой дом:	26 (включая подвальный этаж)



Разрешение на строительство от

01 MAR 2023

№ 28-01- 10 -2023



- подземная автостоянка (с эксплуатируемой кровлей):	2 (включая подвальный этаж)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- жилой дом:	1 (подвальный этаж)
- подземная автостоянка (с эксплуатируемой кровлей):	1 (подвальный этаж)
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	
Жилой дом:	
- строительный объём (куб. м):	77 589,88
в том числе ниже отм. 0,000:	2 934,61
- парковка в подземной автостоянке (гостевая парковка), вместимость (машино-мест):	80
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Исполняющий обязанности мэра города Благовещенска		Д.А. Гумиров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия
		

01.03.2023

Разрешение на строительство от

01 МАР 2023

№ 28-01- 10 -2023



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	01.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-10-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.03.2023 Заявление от 13.03.2023 № 1497з. Часть 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Содружество», 675005, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 144, офис 3
2.2.2. ИНН:	2801202330
2.2.3. ОГРН:	1142801009999
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) - III очередь строительства жилого комплекса
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство



объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 232
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:010232:563, 28:01:010232:567, 28:01:010232:568.
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	2 416, 4 447, 9 267.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.12.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-28-2-01-0-00-2022-0575
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Кади», 675004, Амурская область, город Благовещенск, ул. Горького, д. 235/2, офис 311
5.2.2. ИНН:	2801161116
5.2.3. ОГРН:	1112801002820

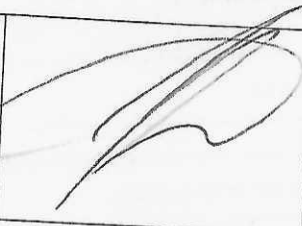


5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.02.2023 (исходная проектная документация); 10.03.2023 (корректировка № 1)
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 1 (исходная проектная документация); приказ № 61/с (корректировка № 1)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 28-2-1-2-008345-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью ГК «Формат», г. Москва, ул. Коминтерна, д. 20/2, помещение 3, комната 20
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	

6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) - III очередь строительства жилого комплекса
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	881,43
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания по контурам наружных стен: - общая площадь здания (суммарная площадь всех помещений):	20 556,7 16 154,67
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (экспозиционные залы) (кв. м):	470,27
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир: - площадь квартир:	13 080,67 12 745,06
7.1.8. Количество помещений (штук):	318
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5 (экспозиционные залы)
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	313
7.1.11. в том числе квартир (штук):	313



7.1.12. Количество машино-мест (штук):	80
7.1.13. Количество этажей: - жилой дом: - подземная автостоянка (с эксплуатируемой кровлей):	26 (включая подвал и технический этаж) 2 (включая подвальный этаж)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: - жилой дом: - подземная автостоянка (с эксплуатируемой кровлей):	1 (подвальный этаж) 1 (подвальный этаж)
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота объектов (м):	
7.1.17. Иные показатели: Строительный объём (куб. м): в том числе ниже отм. 0,000:	77 589,88 2 934,61
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Исполняющий обязанности мэра города Благовещенска должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		М.С. Ноженкин
		инициалы, фамилия

17.03.2023

