



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-14-64-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал»»
2.2.2. ИНН:	6229043171
2.2.3. ОГРН:	1116229003329
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (поз. №3 по ППТ) по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Центральный. Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:8750
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Тульская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Тула</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>поселок Петровский</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Маршала Полубоярова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 4</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>71:14:040401:8750</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>07.12.2020</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>71-RU71326000-59-2020</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация города Тулы</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом (поз. №3 по ППТ) по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Центральный. Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:8750</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>31744,9</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>22884,3</b>
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>21152,6</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>478</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>478</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>Секция 1-19 шт.;</b> <b>Секция 2- 26 шт.;</b> <b>Секция 3- 1 шт.</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>Секция 1-1 шт.;</b> <b>Секция 2- 1 шт.;</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>В</b>
6.1.18. Другие показатели:	Общий строительный объем – <b>115261,0 куб. м,</b> в т.ч. подземной части – <b>6642,0 куб. м,</b> Количество секций – <b>3 секции,</b> Площадь нежилых помещений (с учетом технических помещений, коридоров, без офисных помещений и без электрощитовой офисов) – <b>4777,6 кв.м;</b> Площадь встроенно-пристроенных

	<p>помещений (общая площадь общественных помещений (с учетом электрощитовой для офисов) – <b>886,5 кв.м;</b>  Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  - 1-комнатные – <b>327 шт./ 12016,5 кв. м,</b>  - 2-комнатных – <b>127 шт./ 7350,2 кв. м,</b>  - 3-комнатных – <b>24 шт./ 1785,9 кв.м,</b>  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, взятых с понижающими коэффициентами 0,5; 0,3) – <b>21927,4 кв.м</b>  Материал фундаментов – <b>железобетонный;</b>  Материал стен – <b>керамический поризованный кирпич, утеплитель, штукатурка;</b>  Материалы перекрытий – <b>железобетонные;</b>  Материал кровли – <b>мягкая рулонная из наплавляемых материалов.</b></p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>29.09.2023</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>055-033-944 40</b>

12.12.2023

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
Гальперин Денис Валериевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 988f7625f67c97c762992f3a60ded01f  
Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ТУЛЫ  
Действителен с 20.9.2022 по 14.12.2023