

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА», ИНН 2311136390, 350029, г. Краснодар, ул. Российская, 664, офис 3, генеральный директор Ваченанц Г.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 25 » августа 2020 г.
Дата

N 23-RU2330600- 5320 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства» (20-й этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. летчика Позднякова, дом 2, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.06.2020 № 2408-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0124041:3965.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 57.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23306000-4235-р-2015, дата выдачи 17.09.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с внесенными изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 20.04.2017 № 74, от 06.09.2019 № 226, от 12.12.2019 № 378, от 16.06.2020 № 176, от 02.07.2020 № 200.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Многоэтажный жилой дом Литер 7	куб.м	43258,2	43698,0
Многоэтажный жилой дом Литер 8	куб.м	43258,2	43698,0
Многоэтажный жилой дом Литер 9	куб.м	15441,95	15441,95
Многоэтажный жилой дом Литер 10	куб.м	15441,95	15441,95
Многоэтажный жилой дом Литер 11	куб.м	28256,87	28257,0
Многоэтажный жилой дом Литер 12	куб.м	28256,87	28257,0
в том числе подземной части:			
Многоэтажный жилой дом Литер 7	куб.м	3468,5	3498,0
Многоэтажный жилой дом Литер 8	куб.м	3468,5	3498,0
Многоэтажный жилой дом Литер 9	куб.м	1371,7	1371,7
Многоэтажный жилой дом Литер 10	куб.м	1371,7	1371,7
Многоэтажный жилой дом Литер 11	куб.м	2615,87	2616,0

Многоэтажный жилой дом Литер 12	куб.м	2615,87	2616,0
Общая площадь:			
Многоэтажный жилой дом Литер 7	кв.м	14621,27	14621,3
Многоэтажный жилой дом Литер 8	кв.м	14621,27	14621,3
Многоэтажный жилой дом Литер 9	кв.м	3683,61	3773,9
Многоэтажный жилой дом Литер 10	кв.м	3683,61	3762,1
Многоэтажный жилой дом Литер 11	кв.м	7029,69	7029,7
Многоэтажный жилой дом Литер 12	кв.м	7029,69	7029,7
Площадь нежилых помещений:			
	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Многоэтажный жилой дом Литер 7	кв.м	1044,79	1054,8
Многоэтажный жилой дом Литер 8	кв.м	1044,79	1049,1
Многоэтажный жилой дом Литер 9	кв.м	323,36	322,2
Многоэтажный жилой дом Литер 10	кв.м	316,32	322,1
Многоэтажный жилой дом Литер 11	кв.м	597,45	614,4
Многоэтажный жилой дом Литер 12	кв.м	597,45	612,0
Количество зданий, сооружений	шт.	-	14
Объекты жилищного фонда 20 Этап Строительства Многоэтажный жилой дом Литер 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7144,80	7162,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	208	208
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7162,8
жилая площадь	кв.м	-	4051,3
1-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	3213,3
жилая площадь	кв.м	-	1943,9
2-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	991,4
жилая площадь	кв.м	-	746,5
3-комнатные	шт.	56	56
общая площадь	кв.м	-	2958,1
жилая площадь	кв.м	-	1360,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7979,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	816,3
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	4154,6
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	12372,2
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	13188,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитная ж/бетонная плита	
Материалы кровли		металл. профиль	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,339	30,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Газоблок, монолитный ж/б. Утепление кровли – из минераловатных плит.	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	
Многоэтажный жилой дом Литер 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7144,8	7158,6
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	208	208
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7158,6
жилая площадь	кв.м	-	4058,9
1-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	3216,7
жилая площадь	кв.м	-	1956,4
2-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	994,7
жилая площадь	кв.м	-	746,5
3-комнатные	шт.	56	56
общая площадь	кв.м	-	2947,2
жилая площадь	кв.м	-	1356,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7973,9
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	815,3
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	4149,1
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	12356,8
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	13172,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитная ж/бетонная плита	
Материалы кровли		металл. профиль	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,339	30,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Газоблок, монолитный ж/б. Утепление кровли – из минераловатных плит.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	
Многоэтажный жилой дом Литер 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2214,4	2215,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	64	64
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2215,8
жилая площадь	кв.м	-	1380,6
1-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	702,5
жилая площадь	кв.м	-	462,8
2-комнатные	шт.	16	16

общая площадь	кв.м	-	757,2
жилая площадь	кв.м	-	420,5
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	756,1
жилая площадь	кв.м	-	497,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2484,6
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	268,8
Общая площадь мест общего пользования с учетом мест общего пользования закрытой парковки	кв.м	-	967,1
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	3493,3
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	3773,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитная ж/бетонная плита	
Материалы кровли		металл. профиль	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,339	33,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Газоблок, монолитный ж/б. Утепление кровли – из минераловатных плит.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	
Многоэтажный жилой дом Литер 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2214,4	2212,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	64	64
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2212,7
жилая площадь	кв.м	-	1280,0
1-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	702,0
жилая площадь	кв.м	-	462,7
2-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	755,0
жилая площадь	кв.м	-	496,7
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	755,0
жилая площадь	кв.м	-	320,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2481,5
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	268,8
Общая площадь мест общего пользования с учетом мест общего пользования закрытой парковки	кв.м	-	958,5
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	3493,3
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	3762,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитная ж/бетонная плита	
Материалы кровли		металл. профиль	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,339	33,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Газоблок, монолитный ж/б. Утепление кровли – из минераловатных плит.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	
Многоэтажный жилой дом Литер 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4334,4	4344,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	96	96
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	4344,7
жилая площадь	кв.м	-	2238,3
1-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1585,7
жилая площадь	кв.м	-	764,1
2-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	2759,0
жилая площадь	кв.м	-	1474,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4661,5
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	316,8
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	2329,0
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	7288,1
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	7604,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитная ж/бетонная плита	
Материалы кровли		металл. профиль	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,339	33,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Газоблок, монолитный ж/б. Утепление кровли – из минераловатных плит.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	
Многоэтажный жилой дом Литер 12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4334,4	4343,1

Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	96	96
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	4343,1
жилая площадь	кв.м	-	2231,5
1-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1584,6
жилая площадь	кв.м	-	760,1
2-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	2758,5
жилая площадь	кв.м	-	1471,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4659,9
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	316,8
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	2329,0
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	7284,1
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	7600,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитная ж/бетонная плита	
Материалы кровли		металл. профиль	
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция 2КТПП-1600-10/0,4 кВ	кв.м	26,3	
Магистральная сеть водоснабжения	м	1916,0	
Сеть ливневых вод	м	1422,0	
Тепловая сеть	м	876,0	
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	м	2117,0	
Внутриплощадочная сеть водоснабжения	м	323,0	
Сеть водоотведения	м	1416,0	
Сеть электроснабжения 10 кВ	м	515,0	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,339	32,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Газоблок, монолитный ж/б. Утепление кровли – из минераловатных плит.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Горбунов Александр Геннадьевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **22.08.2011 № 23-11-828**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2011**, а именно:

- от **22.06.2020** в отношении здания – многоквартирный дом Литер 7;
- от **22.06.2020** в отношении здания – многоквартирный дом Литер 8;
- от **22.06.2020** в отношении здания – многоквартирный дом Литер 9;
- от **22.06.2020** в отношении здания – многоквартирный дом Литер 10;
- от **22.06.2020** в отношении здания – многоквартирный дом Литер 11;

- от 22.06.2020 в отношении здания – многоквартирный дом Литер 12;
- от 22.06.2020 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция 2КТП-1600-10/0,4 кВ;
- от 22.06.2020 в отношении сооружения - магистральная сеть водоснабжения;
- от 22.06.2020 в отношении сооружения - сеть ливневых вод;
- от 22.06.2020 в отношении сооружения - тепловая сеть;
- от 22.06.2020 в отношении сооружения - сеть электроснабжения 0,4 кВ;
- от 22.06.2020 в отношении сооружения - внутриплощадочная сеть водоснабжения;
- от 22.06.2020 в отношении сооружения - сеть водоотведения;
- от 22.06.2020 в отношении сооружения - сеть электроснабжения 10 кВ.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



25 августа 2020 г.

М.П.

В.И.Цой

Прошито

4 листа

