

Кому: ООО СЗ "Сад-Город" (ИНН 2540256836)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3,
эт. 10, пом. 7

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.04.2022

№ 25-RU25304000-26-2022

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс "САДГОРОД" в районе ул. Грязелечебница, д. 23а</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-017262-2022 от 25.03.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:050025:3285</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:050025	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№РФ-25-2-04-0-00-2021-0095 от 05.02.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "РОБОТС" (ИНН: 2536262940), 2021, шифр: РБ-186-2021; ООО "Град М" (ИНН: 2536157166), 2021, шифр: РБ-186-2021,	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1			
	Общая площадь (кв.м.):	1740.99	Площадь участка (кв.м.):	15726.00
	Объем (куб.м.):	5274.00	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	16.35
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	658.44		
	Иные показатели	Общая площадь квартиры с балконом без коэффициента (кв.м) - 1584,44; Общая площадь квартиры с балконом с понижающими коэффициентами (кв.м) - 1282,56; Количество квартир (шт) – 29, в том числе: 1-комнатных (шт) - 27; 2-комнатных (шт) - 2; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.) - 1153.18;		

		<i>Жилая площадь (кв.м.) - 720.98; Этажность - 4;</i>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 2</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>1791.76</i>	Площадь участка (кв.м.):	<i>15726.00</i>
	Объем (куб.м.):	<i>5274.00</i>	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	<i>4</i>	Высота(м):	<i>16.35</i>
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>692.47</i>		
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартиры с балконом без коэффициента (кв.м) – 1624,97; Общая площадь квартиры с балконом с понижающими коэффициентами (кв.м) - 1294,02; Количество квартир (шт) – 30, в том числе: 1-комнатных (шт) - 28; 2-комнатных (шт) - 2; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.) - 1152.19; Жилая площадь (кв.м.) - 720.85; Этажность - 4;</i>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 3</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>1739.56</i>	Площадь участка (кв.м.):	<i>15726.00</i>
	Объем (куб.м.):	<i>5274.00</i>	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	<i>4</i>	Высота(м):	<i>16.35</i>
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>655.25</i>		
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартиры с балконом без коэффициента (кв.м) - 1583,01; Общая площадь квартиры с балконом с понижающими коэффициентами (кв.м) - 1282,13; Количество квартир (шт) – 29, в том числе: 1-комнатных (шт) - 27; 2-комнатных (шт) - 2; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.) - 1153.18; Жилая площадь (кв.м.) - 720.98; Этажность - 4;</i>		

4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4			
	Общая площадь (кв.м.):	1706.83	Площадь участка (кв.м.):	15726.00
	Объем (куб.м.):	5274.00	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	16.35
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	629.17		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартиры с балконом без коэффициента (кв.м) - 1550,31; Общая площадь квартиры с балконом с понижающими коэффициентами (кв.м) - 1280,73; Количество квартир (шт) – 22, в том числе: 1-комнатных (шт) - 20; 2-комнатных (шт) - 2; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.) - 1165.2; Жилая площадь (кв.м.) - 717.3; Этажность - 4;</p>		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5			
	Общая площадь (кв.м.):	1732.79	Площадь участка (кв.м.):	15726.00
	Объем (куб.м.):	5274.00	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	16.35
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	647.74		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартиры с балконом без коэффициента (кв.м) - 1576,24; Общая площадь квартиры с балконом с понижающими коэффициентами (кв.м) - 1280,09; Количество квартир (шт) – 29, в том числе: 1-комнатных (шт) - 26; 2-комнатных (шт) - 3; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.) - 1153,17; Жилая площадь (кв.м.) - 721,0; Этажность - 4;</p>		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			

Жилой дом № 6				
	Общая площадь (кв.м.):	1775.65	Площадь участка (кв.м.):	15726.00
	Объем (куб.м.):	5274.00	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	16.35
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	686.65		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартиры с балконом без коэффициента (кв.м) - 1619,1;</i> <i>Общая площадь квартиры с балконом с понижающими коэффициентами (кв.м) - 1292,27;</i> <i>Количество квартир (шт) – 30, в том числе:</i> <i>1-комнатных (шт) - 28;</i> <i>2-комнатных (шт) - 2;</i> <i>Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.) - 1152,2;</i> <i>Жилая площадь (кв.м.) - 803,22;</i> <i>Этажность - 4;</i></p>		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 7			
	Общая площадь (кв.м.):	1752.32	Площадь участка (кв.м.):	15726.00
	Объем (куб.м.):	5274.00	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	16.35
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	668.93		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартиры с балконом без коэффициента (кв.м) - 1595,77;</i> <i>Общая площадь квартиры с балконом с понижающими коэффициентами (кв.м) - 1294,38;</i> <i>Количество квартир (шт) – 22, в том числе:</i> <i>1-комнатных (шт) - 20;</i> <i>2-комнатных (шт) - 2;</i> <i>Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.) - 1165,2;</i> <i>Жилая площадь (кв.м.) - 717,3;</i> <i>Этажность - 4;</i></p>		
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 8			
	Общая площадь	1707.98	Площадь участка	15726.00

	(кв.м.):		(кв.м.):	
	Объем (куб.м.):	5274.00	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	16.35
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	636.75		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартиры с балконом без коэффициента (кв.м) - 1551,43; Общая площадь квартиры с балконом с понижающими коэффициентами (кв.м) - 1273,35; Количество квартир (шт) – 28, в том числе: 1-комнатных (шт) - 24; 2-комнатных (шт) - 4; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.) - 1154,16; Жилая площадь (кв.м.) - 720,98; Этажность - 4;</p>		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;">Автостоянка</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	640.055	Площадь участка (кв.м.):	15726.00
	Объем (куб.м.):	-	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	1	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	326.95		
	Иные показатели	<p>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 318.92; Площадь первого этажа (кв.м.) - 321.13; Количество машино-мест на первом этаже (м/м) - 11; Количество машино-мест на эксплуатируемой кровле (м/м) - 12</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<p style="text-align: center;"><i>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Грязелечебница, д. 23а</i></p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до «08» Апрель 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*Начальник управления
градостроительства*

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.С. Трифонов

(расшифровка подписи)

«08» Апрель, 2022 г.

М.П.