



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой", ИНН 1840042424, 426035, Удмуртская республика, город Ижевск, ул. им. Репина, 35/1, кв. 106

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18.10.2021

№ 59-RU90303000-87-2021/3

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - I, II, III этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Инжиниринг+, ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-1-052205-2020 от 19.10.2020 № 59-2-1-2-024134-2021 от 14.05.2021 № 59-2-1-2-026021-2021 от 24.05.2021 № 59-2-1-2-055399-2021 от 27.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746:565
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ592030002021-0135 от 10.02.2021 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

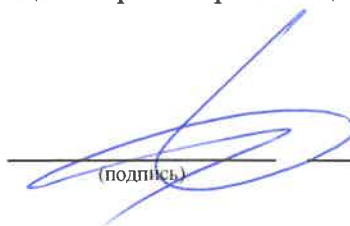
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 0010-59/20, 0009-59-20, 0018-59/21 год разработки: 2021 , проектная организация: ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ", ИНН 1831194692 , утверждена: ООО Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1 ; количество очередей: 3 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.		
Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 29.06.2021 № 59-RU90303000-87-2021/2 в связи с добавлением III этапа строительства. Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410746:567, 59:01:4410746:564, 59:01:4410746:566			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - II этап строительства»			
Общая площадь (кв. м):	5903,46	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410746:565 - 9138,00
Объем (куб. м):	25953,66	в том числе подземной части (куб. м):	3909,48
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	/
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1055,66		
Иные показатели:	Площадь (квартир): 2879,14 кв.м. Площадь (кладовых жильцов): 62,32 кв.м. Количество (кладовых жильцов): 14 шт Площадь (общая выставочного зала): 282,58 кв.м. Площадь (общая квартир без понижающего коэффициента для балконов/лоджий): 3053,50 кв.м. Площадь (общая квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов /лоджий 0,5/0,3): 2943,50 кв.м. Площадь (общая офисов): 382,90 кв.м. Площадь (жилая квартир): 1662,84 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3053,50 кв.м. Количество квартир: 40 Этажность: 5		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - I этап строительства»			
Общая площадь (кв. м):	17694,92	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410746:565 - 9138,00
Объем (куб. м):	64856,50	в том числе подземной части (куб. м):	10501,10
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2421,00		
Иные показатели:	Площадь (квартир): 9892,42 кв.м. Этажность: 25 Площадь (общая автостоянки): 2210,88 кв.м. Площадь (общая офисов): 398,37 кв.м. Количество (парковочных мест подземной автостоянки): 58 кв.м. Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для балконов/лоджий: 10430,16 кв.м. Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов /лоджий 0,5/0,3: 10127,27 кв.м. Количество квартир: 134		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - III этап строительства»			
Общая площадь (кв. м):	12376,07	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410746:565 - 9138,00

Объем (куб. м):	56512,59	в том числе подземной части (куб. м):	12318,40
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	944,48		
Иные показатели:	Площадь (общая автостоянки): 2826,60 кв.м. Площадь (полезная выставочного зала): 554,63 кв.м. Количество (мест подземной автостоянки): 73 шт Площадь (квартир): 7903,14 кв.м. Площадь (жилая квартир): 4401,86 кв.м. Площадь (общая квартир с понижающим коэффициентом для балконов /лоджий 0,3/0,5): 8156,54 кв.м. Площадь (полезная офиса): 17,42 кв.м. Площадь (общая квартир без понижающего коэффициента для балконов/лоджий): 8409,94 кв.м. Количество квартир: 142		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Боровая, 21		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 18 октября 2024
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

18.10.2021

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.