

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000375 от 04.12.2023

Многоквартирный жилой дом по адресу: город Рязань, улица Михайловское шоссе в г. Рязани (2-очередь строительства)

Дата первичного размещения: 26.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИХАЙЛОВСКИЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МИХАЙЛОВСКИЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 301118
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Молодежный

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вадима Усова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: дб
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв29
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (910) 905-30-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroitemirru@yandex.by
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (903) 693-60-65
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Корчагин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИХАЙЛОВСКИЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7100006866</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7100006866</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217100006727</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>31.05.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Матюхин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-526-857 80
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623002204967
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корчагин
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-075-489 96
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701023190

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Матюхин</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Сергей</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>064-526-857 80</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623002204967</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор об учреждении ООО СЗ"Михайловский"от 20.05.2021г</b></p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Корчагин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Виталий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владиславович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-075-489 96</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701023190</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор об учреждении ООО СЗ"Михайловский"от 20.05.2021г</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительный комплекс "Михайловский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234143728</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156234005487</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>148 017,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 903,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Рязань, ул. Михайловское шоссе в г. Рязани (2-очередь строительства)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Михайловское</b>
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 0
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 441,37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 547,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 396,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 943,44 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Облкоммунпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6231000993</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройгеология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230000359</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязанский Экологический Центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6214007205</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702541119</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-032785-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-1-031417-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИМХОТЕП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-2-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.02.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.07.2021</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2021</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2028</b></p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>12.09.2023</b></p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Слесарев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Александр</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Альбертович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>622701169142</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Подоль</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Станислав</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Рудольфович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>623411386034</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0060030:1492</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 163,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>174</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В соответствии с требованиями Регионального норматива градостроительного проектирования Рязанской области от 23.07.2015</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободные от застройки и благоустройства территории озеленяются в границах проектирования посевом газонных трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями. Ширина пешеходного пути не менее 2,0 м. Безопасное движение людей и транспорта обеспечивается разметкой пешеходных путей, применением ровного твердого покрытия, нормируемой высотой установки бордюров, устройством съездов с тротуаров, применение тактильных предупредительных мер. Места отдых для МГН оборудованы скамьями. Вход в жилой дом организован с территории двора через входную дверь с уровня земли. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям для МГН. Лифтовой холл находится на общей отметки первого этажа. Для доступа МГН предусмотрены две проходные кабины лифта при входе с уровня отметки тротуара до отметки первого жилого этажа</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В соответствии с ТУ № 031/19 от 13.02.2019г.Срок действия до 25.02.2025г.Выданы МУП"Дирекция благоустройства города"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории предусматривает выполнение проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, плиточным покрытием тротуаров, обеспечивающих проезд обслуживающего транспорта и пожарной техники.Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары с асфальтобетонным покрытием.Свободные от застройки и благоустройства территории озеленяются в границах проектирования посевом газонных трав</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-14/1332</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 047 915,52 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНЬГОРГАЗ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70-21-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82 370,40 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительный Комплекс Михайловский</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234063536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-14/1332</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 985 449,54 руб.</b>



14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязанские городские распределительные Электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227007428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08/01-PCY 424</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 641 672,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязаньлифт</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234001956</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>349</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.35	2	28.85	2.64
2	Квартира	1	1	35.00	1	11.31	2.64
3	Квартира	1	1	64.62	2	26.99	2.64
4	Квартира	1	1	59.96	2	24.81	2.64
5	Квартира	1	1	37.60	1	12.47	2.64
6	Квартира	1	1	38.28	1	12.47	2.64
7	Квартира	1	1	39.69	1	12.47	2.64
8	Квартира	1	1	55.35	2	28.85	2.64
9	Квартира	1	1	35.01	1	11.31	2.64
10	Квартира	1	1	64.62	2	26.99	2.64
11	Квартира	1	1	59.96	2	24.81	2.64
12	Квартира	1	1	37.60	1	12.47	2.64
13	Квартира	1	1	38.28	1	12.47	2.64
14	Квартира	2	1	55.35	2	28.85	2.64
15	Квартира	2	1	35.00	1	11.31	2.64

16	Квартира	2	1	64.62	2	26.99	2.64
17	Квартира	2	1	59.96	2	24.81	2.64
18	Квартира	2	1	37.60	1	12.47	2.64
19	Квартира	2	1	38.28	1	12.47	2.64
20	Квартира	2	1	39.69	1	12.47	2.64
21	Квартира	2	1	55.35	2	28.85	2.64
22	Квартира	2	1	35.01	1	11.31	2.64
23	Квартира	2	1	64.62	2	26.99	2.64
24	Квартира	2	1	59.96	2	24.81	2.64
25	Квартира	2	1	37.60	1	12.47	2.64
26	Квартира	2	1	38.28	1	12.47	2.64
27	Квартира	2	1	38.34	1	12.47	2.64
28	Квартира	3	1	55.35	2	28.85	2.64
29	Квартира	3	1	35.00	1	11.31	2.64
30	Квартира	3	1	64.62	2	26.99	2.64
31	Квартира	3	1	59.96	2	24.81	2.64
32	Квартира	3	1	37.60	1	12.47	2.64
33	Квартира	3	1	38.28	1	12.47	2.64
34	Квартира	3	1	39.69	1	12.47	2.64
35	Квартира	3	1	55.35	2	28.85	2.64
36	Квартира	3	1	35.01	1	11.31	2.64
37	Квартира	3	1	64.62	2	26.99	2.64
38	Квартира	3	1	59.96	2	24.81	2.64
39	Квартира	3	1	37.60	1	12.47	2.64
40	Квартира	3	1	38.28	1	12.47	2.64
41	Квартира	3	1	38.34	1	12.47	2.64
42	Квартира	4	1	55.35	2	28.85	2.64
43	Квартира	4	1	35.00	1	11.31	2.64
44	Квартира	4	1	64.62	2	26.99	2.64
45	Квартира	4	1	59.96	2	24.81	2.64

46	Квартира	4	1	37.60	1	12.47	2.64
47	Квартира	4	1	38.28	1	12.47	2.64
48	Квартира	4	1	39.69	1	12.47	2.64
49	Квартира	4	1	55.35	2	28.85	2.64
50	Квартира	4	1	35.01	1	11.31	2.64
51	Квартира	4	1	64.62	2	26.99	2.64
52	Квартира	4	1	59.96	2	24.81	2.64
53	Квартира	4	1	37.60	1	12.47	2.64
54	Квартира	4	1	38.28	1	12.47	2.64
55	Квартира	4	1	38.34	1	12.47	2.64
56	Квартира	5	1	55.35	2	28.85	2.64
57	Квартира	5	1	35.00	1	11.31	2.64
58	Квартира	5	1	64.62	2	26.99	2.64
59	Квартира	5	1	59.96	2	24.81	2.64
60	Квартира	5	1	37.60	1	12.47	2.64
61	Квартира	5	1	38.28	1	12.47	2.64
62	Квартира	5	1	39.69	1	12.47	2.64
63	Квартира	5	1	56.02	2	28.85	2.64
64	Квартира	5	1	35.78	1	11.31	2.64
65	Квартира	5	1	64.62	2	26.99	2.64
66	Квартира	5	1	59.96	1	24.81	2.64
67	Квартира	5	1	38.32	1	12.47	2.64
68	Квартира	5	1	39.00	1	12.47	2.64
69	Квартира	5	1	38.34	1	12.47	2.64
70	Квартира	6	1	55.35	2	28.85	2.64
71	Квартира	6	1	35.00	1	11.31	2.64
72	Квартира	6	1	64.62	2	26.99	2.64
73	Квартира	6	1	59.96	2	24.81	2.64
74	Квартира	6	1	37.60	1	12.47	2.64
75	Квартира	6	1	38.28	1	12.47	2.64

76	Квартира	6	1	39.69	1	12.47	2.64
77	Квартира	6	1	55.35	2	28.85	2.64
78	Квартира	6	1	35.01	1	11.31	2.64
79	Квартира	6	1	64.62	2	26.99	2.64
80	Квартира	6	1	59.96	2	24.81	2.64
81	Квартира	6	1	37.60	1	12.47	2.64
82	Квартира	6	1	38.28	1	12.47	2.64
83	Квартира	6	1	38.34	1	12.47	2.64
84	Квартира	7	1	55.35	2	28.85	2.64
85	Квартира	7	1	35.00	1	11.31	2.64
86	Квартира	7	1	64.62	2	26.99	2.64
87	Квартира	7	1	59.96	2	24.81	2.64
88	Квартира	7	1	37.60	1	12.47	2.64
89	Квартира	7	1	38.28	1	12.47	2.64
90	Квартира	7	1	39.69	1	12.47	2.64
91	Квартира	7	1	55.35	2	28.85	2.64
92	Квартира	7	1	35.01	1	11.31	2.64
93	Квартира	7	1	64.62	2	26.99	2.64
94	Квартира	7	1	59.96	2	24.81	2.64
95	Квартира	7	1	37.60	1	12.47	2.64
96	Квартира	7	1	38.28	1	12.47	2.64
97	Квартира	7	1	38.34	1	12.47	2.64
98	Квартира	8	1	55.35	2	28.85	2.64
99	Квартира	8	1	35.00	1	11.31	2.64
100	Квартира	8	1	64.62	2	26.99	2.64
101	Квартира	8	1	59.96	2	24.81	2.64
102	Квартира	8	1	37.60	1	12.47	2.64
103	Квартира	8	1	38.28	1	12.47	2.64
104	Квартира	8	1	39.69	1	12.47	2.64
105	Квартира	8	1	55.35	2	28.85	2.64

106	Квартира	8	1	35.78	1	11.31	2.64
107	Квартира	8	1	64.62	2	26.99	2.64
108	Квартира	8	1	59.96	2	24.81	2.64
109	Квартира	8	1	38.32	1	12.47	2.64
110	Квартира	8	1	38.28	1	12.47	2.64
111	Квартира	8	1	38.34	1	12.47	2.64
112	Квартира	9	1	55.35	2	28.85	2.64
113	Квартира	9	1	35.00	1	11.31	2.64
114	Квартира	9	1	64.62	2	26.99	2.64
115	Квартира	9	1	59.96	2	24.81	2.64
116	Квартира	9	1	37.60	1	12.47	2.64
117	Квартира	9	1	38.28	1	12.47	2.64
118	Квартира	9	1	39.69	1	12.47	2.64
119	Квартира	9	1	55.35	2	28.85	2.64
120	Квартира	9	1	35.78	1	11.31	2.64
121	Квартира	9	1	64.62	2	26.99	2.64
122	Квартира	9	1	59.96	2	24.81	2.64
123	Квартира	9	1	38.32	1	12.47	2.64
124	Квартира	9	1	38.28	1	12.47	2.64
125	Квартира	9	1	38.34	1	12.47	2.64
126	Квартира	10	1	55.35	2	28.85	2.64
127	Квартира	10	1	35.00	1	11.31	2.64
128	Квартира	10	1	64.62	2	26.99	2.64
129	Квартира	10	1	59.96	2	24.81	2.64
130	Квартира	10	1	37.60	1	12.47	2.64
131	Квартира	10	1	38.28	1	12.47	2.64
132	Квартира	10	1	39.69	1	12.47	2.64
133	Квартира	10	1	55.35	2	28.85	2.64
134	Квартира	10	1	35.01	1	11.31	2.64
135	Квартира	10	1	64.62	2	26.99	2.64



136	Квартира	10	1	59.96	2	24.81	2.64
137	Квартира	10	1	37.60	1	12.47	2.64
138	Квартира	10	1	38.28	1	12.47	2.64
139	Квартира	10	1	38.34	1	12.47	2.64
140	Квартира	11	1	55.35	2	28.85	2.64
141	Квартира	11	1	35.00	1	11.31	2.64
142	Квартира	11	1	64.62	2	26.99	2.64
143	Квартира	11	1	59.96	2	24.81	2.64
144	Квартира	11	1	37.60	1	12.47	2.64
145	Квартира	11	1	38.28	1	12.47	2.64
146	Квартира	11	1	39.69	1	12.47	2.64
147	Квартира	11	1	55.35	2	28.85	2.64
148	Квартира	11	1	35.01	1	11.31	2.64
149	Квартира	11	1	64.62	2	26.99	2.64
150	Квартира	11	1	59.96	2	24.81	2.64
151	Квартира	11	1	37.60	1	12.47	2.64
152	Квартира	11	1	38.28	1	12.47	2.64
153	Квартира	11	1	38.34	1	12.47	2.64
154	Квартира	12	1	55.35	2	28.85	2.64
155	Квартира	12	1	35.00	1	11.31	2.64
156	Квартира	12	1	64.62	2	26.99	2.64
157	Квартира	12	1	59.96	2	24.81	2.64
158	Квартира	12	1	37.60	1	12.47	2.64
159	Квартира	12	1	38.28	1	12.47	2.64
160	Квартира	12	1	39.69	1	12.47	2.64
161	Квартира	12	1	56.02	2	28.85	2.64
162	Квартира	12	1	35.78	1	11.31	2.64
163	Квартира	12	1	64.62	2	26.99	2.64
164	Квартира	12	1	59.96	1	24.81	2.64
165	Квартира	12	1	38.32	1	12.47	2.64

166	Квартира	12	1	39.00	1	12.47	2.64
167	Квартира	12	1	38.34	1	12.47	2.64
168	Квартира	13	1	55.35	2	28.85	2.64
169	Квартира	13	1	35.00	1	11.31	2.64
170	Квартира	13	1	64.62	2	26.99	2.64
171	Квартира	13	1	59.96	2	24.81	2.64
172	Квартира	13	1	37.60	1	12.47	2.64
173	Квартира	13	1	38.28	1	12.47	2.64
174	Квартира	13	1	39.69	1	12.47	2.64
175	Квартира	13	1	55.35	2	28.85	2.64
176	Квартира	13	1	35.01	1	11.31	2.64
177	Квартира	13	1	64.62	2	26.99	2.64
178	Квартира	13	1	59.96	2	24.81	2.64
179	Квартира	13	1	37.60	1	12.47	2.64
180	Квартира	13	1	38.28	1	12.47	2.64
181	Квартира	13	1	38.34	1	12.47	2.64
182	Квартира	14	1	55.35	2	28.85	2.64
183	Квартира	14	1	35.00	1	11.31	2.64
184	Квартира	14	1	64.62	2	26.99	2.64
185	Квартира	14	1	59.96	2	24.81	2.64
186	Квартира	14	1	37.60	1	12.47	2.64
187	Квартира	14	1	38.28	1	12.47	2.64
188	Квартира	14	1	39.69	1	12.47	2.64
189	Квартира	14	1	55.35	2	28.85	2.64
190	Квартира	14	1	35.01	1	11.31	2.64
191	Квартира	14	1	64.62	2	26.99	2.64
192	Квартира	14	1	59.96	2	24.81	2.64
193	Квартира	14	1	37.60	1	12.47	2.64
194	Квартира	14	1	38.28	1	12.47	2.64
195	Квартира	14	1	38.34	1	12.47	2.64

196	Квартира	15	1	55.35	2	28.85	2.64
197	Квартира	15	1	35.00	1	11.31	2.64
198	Квартира	15	1	64.62	2	26.99	2.64
199	Квартира	15	1	59.96	2	24.81	2.64
200	Квартира	15	1	37.60	1	12.47	2.64
201	Квартира	15	1	38.28	1	12.47	2.64
202	Квартира	15	1	39.69	1	12.47	2.64
203	Квартира	15	1	55.35	2	28.85	2.64
204	Квартира	15	1	35.78	1	11.31	2.64
205	Квартира	15	1	64.62	2	26.99	2.64
206	Квартира	15	1	59.96	2	24.81	2.64
207	Квартира	15	1	38.32	1	12.47	2.64
208	Квартира	15	1	38.28	1	12.47	2.64
209	Квартира	15	1	38.34	1	12.47	2.64
210	Квартира	16	1	55.35	2	28.85	2.64
211	Квартира	16	1	35.00	1	11.31	2.64
212	Квартира	16	1	64.62	2	26.99	2.64
213	Квартира	16	1	59.96	2	24.81	2.64
214	Квартира	16	1	37.60	1	12.47	2.64
215	Квартира	16	1	38.28	1	12.47	2.64
216	Квартира	16	1	39.69	1	12.47	2.64
217	Квартира	16	1	55.35	2	28.85	2.64
218	Квартира	16	1	35.78	1	11.31	2.64
219	Квартира	16	1	64.62	2	26.99	2.64
220	Квартира	16	1	59.96	2	24.81	2.64
221	Квартира	16	1	38.32	1	12.47	2.64
222	Квартира	16	1	38.28	1	12.47	2.64
223	Квартира	16	1	38.34	1	12.47	2.64
224	Квартира	17	1	55.35	2	28.85	2.64
225	Квартира	17	1	35.00	1	11.31	2.64

226	Квартира	17	1	64.62	2	26.99	2.64
227	Квартира	17	1	59.96	2	24.81	2.64
228	Квартира	17	1	37.60	1	12.47	2.64
229	Квартира	17	1	38.28	1	12.47	2.64
230	Квартира	17	1	39.69	1	12.47	2.64
231	Квартира	17	1	55.35	2	28.85	2.64
232	Квартира	17	1	35.01	1	11.31	2.64
233	Квартира	17	1	64.62	2	26.99	2.64
234	Квартира	17	1	59.96	2	24.81	2.64
235	Квартира	17	1	37.60	1	12.47	2.64
236	Квартира	17	1	38.28	1	12.47	2.64
237	Квартира	17	1	38.34	1	12.47	2.64
238	Квартира	18	1	55.35	2	28.85	2.64
239	Квартира	18	1	35.00	1	11.31	2.64
240	Квартира	18	1	64.62	2	26.99	2.64
241	Квартира	18	1	59.96	2	24.81	2.64
242	Квартира	18	1	37.60	1	12.47	2.64
243	Квартира	18	1	38.28	1	12.47	2.64
244	Квартира	18	1	39.69	1	12.47	2.64
245	Квартира	18	1	55.35	2	28.85	2.64
246	Квартира	18	1	35.01	1	11.31	2.64
247	Квартира	18	1	64.62	2	26.99	2.64
248	Квартира	18	1	59.96	2	24.81	2.64
249	Квартира	18	1	37.60	1	12.47	2.64
250	Квартира	18	1	38.28	1	12.47	2.64
251	Квартира	18	1	38.34	1	12.47	2.64
252	Квартира	19	1	55.35	2	28.85	2.64
253	Квартира	19	1	35.00	1	11.31	2.64
254	Квартира	19	1	64.62	2	26.99	2.64
255	Квартира	19	1	59.96	2	24.81	2.64

256	Квартира	19	1	37.60	1	12.47	2.64
257	Квартира	19	1	38.28	1	12.47	2.64
258	Квартира	19	1	39.69	1	12.47	2.64
259	Квартира	19	1	56.02	2	28.85	2.64
260	Квартира	19	1	35.78	1	11.31	2.64
261	Квартира	19	1	64.62	2	26.99	2.64
262	Квартира	19	1	59.96	1	24.81	2.64
263	Квартира	19	1	38.32	1	12.47	2.64
264	Квартира	19	1	39.00	1	12.47	2.64
265	Квартира	19	1	38.34	1	12.47	2.64
266	Квартира	20	1	55.35	2	28.85	2.64
267	Квартира	20	1	35.00	1	11.31	2.64
268	Квартира	20	1	64.62	2	26.99	2.64
269	Квартира	20	1	59.96	2	24.81	2.64
270	Квартира	20	1	37.60	1	12.47	2.64
271	Квартира	20	1	38.28	1	12.47	2.64
272	Квартира	20	1	39.69	1	12.47	2.64
273	Квартира	20	1	55.35	2	28.85	2.64
274	Квартира	20	1	35.01	1	11.31	2.64
275	Квартира	20	1	64.62	2	26.99	2.64
276	Квартира	20	1	59.96	2	24.81	2.64
277	Квартира	20	1	37.60	1	12.47	2.64
278	Квартира	20	1	38.28	1	12.47	2.64
279	Квартира	20	1	38.34	1	12.47	2.64
280	Квартира	21	1	55.35	2	28.85	2.64
281	Квартира	21	1	35.00	1	11.31	2.64
282	Квартира	21	1	64.62	2	26.99	2.64
283	Квартира	21	1	59.96	2	24.81	2.64
284	Квартира	21	1	37.60	1	12.47	2.64
285	Квартира	21	1	38.28	1	12.47	2.64

286	Квартира	21	1	39.69	1	12.47	2.64
287	Квартира	21	1	55.35	2	28.85	2.64
288	Квартира	21	1	35.01	1	11.31	2.64
289	Квартира	21	1	64.62	2	26.99	2.64
290	Квартира	21	1	59.96	2	24.81	2.64
291	Квартира	21	1	37.60	1	12.47	2.64
292	Квартира	21	1	38.28	1	12.47	2.64
293	Квартира	21	1	38.34	1	12.47	2.64
294	Квартира	22	1	55.35	2	28.85	2.64
295	Квартира	22	1	35.00	1	11.31	2.64
296	Квартира	22	1	64.62	2	26.99	2.64
297	Квартира	22	1	59.96	2	24.81	2.64
298	Квартира	22	1	37.60	1	12.47	2.64
299	Квартира	22	1	38.28	1	12.47	2.64
300	Квартира	22	1	39.69	1	12.47	2.64
301	Квартира	22	1	59.15	2	31.98	2.64
302	Квартира	22	1	37.23	1	12.76	2.64
303	Квартира	22	1	68.27	2	29.87	2.64
304	Квартира	22	1	63.61	2	27.69	2.64
305	Квартира	22	1	39.77	1	13.92	2.64
306	Квартира	22	1	40.45	1	13.92	2.64
307	Квартира	22	1	40.54	1	13.92	2.64
308	Квартира	23	1	55.35	2	28.85	2.64
309	Квартира	23	1	35.00	1	11.31	2.64
310	Квартира	23	1	64.62	2	26.99	2.64
311	Квартира	23	1	59.96	2	24.81	2.64
312	Квартира	23	1	37.60	1	12.47	2.64
313	Квартира	23	1	38.28	1	12.47	2.64
314	Квартира	23	1	39.69	1	12.47	2.64
315	Квартира	23	1	59.15	2	31.98	2.64

316	Квартира	23	1	37.23	1	12.76	2.64
317	Квартира	23	1	68.27	2	29.87	2.64
318	Квартира	23	1	63.61	2	27.69	2.64
319	Квартира	23	1	39.77	1	13.92	2.64
320	Квартира	23	1	40.45	1	13.92	2.64
321	Квартира	23	1	40.54	1	13.92	2.64
322	Квартира	24	1	55.35	2	28.85	2.64
323	Квартира	24	1	35.00	1	11.31	2.64
324	Квартира	24	1	64.62	2	26.99	2.64
325	Квартира	24	1	59.96	2	24.81	2.64
326	Квартира	24	1	37.60	1	12.47	2.64
327	Квартира	24	1	38.28	1	12.47	2.64
328	Квартира	24	1	39.69	1	12.47	2.64
329	Квартира	24	1	59.15	2	31.98	2.64
330	Квартира	24	1	37.23	1	12.76	2.64
331	Квартира	24	1	68.27	2	29.87	2.64
332	Квартира	24	1	63.61	2	27.69	2.64
333	Квартира	24	1	39.77	1	13.92	2.64
334	Квартира	24	1	40.45	1	13.92	2.64
335	Квартира	24	1	40.54	1	13.92	2.64
336	Квартира	25	1	55.35	2	28.85	2.64
337	Квартира	25	1	35.00	1	11.31	2.64
338	Квартира	25	1	64.62	2	26.99	2.64
339	Квартира	25	1	59.96	2	24.81	2.64
340	Квартира	25	1	37.60	1	12.47	2.64
341	Квартира	25	1	38.28	1	12.47	2.64
342	Квартира	25	1	39.69	1	12.47	2.64
343	Квартира	25	1	59.15	2	31.98	2.64
344	Квартира	25	1	37.23	1	12.76	2.64
345	Квартира	25	1	68.27	2	29.87	2.64

346	Квартира	25	1	63.61	2	27.69	2.64
347	Квартира	25	1	39.77	1	13.92	2.64
348	Квартира	25	1	40.45	1	13.92	2.64
349	Квартира	25	1	40.54	1	13.92	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК	Подъезд 1 Подвал			Техническое	14.92
2	Техническое пространство	Подъезд 1 Подвал			Техническое	16.50
3	Техническое пространство	Подъезд 1 Подвал			Техническое	419.07
4	Техническое пространство	Подъезд 1 Подвал			Техническое	370.38
5	Техническое пространство	Подъезд 1 Подвал			Техническое	24.38
6	Сети связи	Подъезд 1 Подвал			Техническое	3.81
7	Насосная пожаротушения	Подъезд 1 Подвал			Техническое	36.84
8	Насосная ХБ	Подъезд 1 Подвал			Техническое	8.58
9	Электрощитовая	Подъезд 1 Подвал			Техническое	7.54
10	Водомерный узел	Подъезд 1 Подвал			Техническое	11.21
11	Техническое пространство	Подъезд 1 Подвал			Техническое	15.39
12	Тамбур	Подъезд 1 1 этаж			Общественное	16.39
13	Тамбур (лифтовой холл)	Подъезд 1 1 этаж			Общественное	19.04
14	ЛК	Подъезд 1 1 этаж			Техническое	14.82
15	Лифтовой холл	Подъезд 1 1 этаж			Общественное	25.55
16	ЛК	Подъезд 1 1 этаж			Техническое	14.35
17	Коридор	Подъезд 1 1 этаж			Общественное	40.79
18	Коридор	Подъезд 1 1 этаж			Общественное	40.79
19	Коридор	Подъезд 1 1 этаж			Общественное	2.11



20	КУИ	Подъезд 1 1 этаж	Техническое	2.37
21	Пож.пост	Подъезд 1 1 этаж	Техническое	14.78
22	Коридор	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	40.79
23	Лифтовой холл	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	25.55
24	ЛК	Подъезд 1 2 этаж	Техническое	14.82
25	ЛК	Подъезд 1 2 этаж	Техническое	14.82
26	Коридор	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	40.79
27	Коридор	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	40.79
28	Лифтовой холл	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	25.55
29	ЛК	Подъезд 1 3 этаж	Техническое	14.82
30	ЛК	Подъезд 1 3 этаж	Техническое	14.82
31	Коридор	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	40.79
32	Коридор	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	40.79
33	Лифтовой холл	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	25.55
34	ЛК	Подъезд 1 4 этаж	Техническое	14.82
35	ЛК	Подъезд 1 4 этаж	Техническое	14.82
36	Коридор	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	40.79
37	Коридор	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	40.79
38	Лифтовой холл	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	25.55
39	ЛК	Подъезд 1 5 этаж	Техническое	14.82
40	ЛК	Подъезд 1 5 этаж	Техническое	14.82
41	Коридор	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	40.79
42	Коридор	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	40.79
43	Лифтовой холл	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	25.55
44	ЛК	Подъезд 1 6 этаж	Техническое	14.82
45	ЛК	Подъезд 1 6 этаж	Техническое	14.82
46	Коридор	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	40.79
47	Коридор	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	40.79
48	Лифтовой холл	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	25.55
49	ЛК	Подъезд 1 7 этаж	Техническое	14.82

50	ЛК	Подъезд 1 7 этаж	Техническое	14.82
51	Коридор	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	40.79
52	Коридор	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	40.79
53	Лифтовой холл	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	25.55
54	ЛК	Подъезд 1 8 этаж	Техническое	14.82
55	ЛК	Подъезд 1 8 этаж	Техническое	14.82
56	Коридор	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	40.79
57	Коридор	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	40.79
58	Лифтовой холл	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	25.55
59	ЛК	Подъезд 1 9 этаж	Техническое	14.82
60	ЛК	Подъезд 1 9 этаж	Техническое	14.82
61	Коридор	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	40.79
62	Коридор	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	40.79
63	Лифтовой холл	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	25.55
64	ЛК	Подъезд 1 10 этаж	Техническое	14.82
65	ЛК	Подъезд 1 10 этаж	Техническое	14.82
66	Коридор	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	40.79
67	Коридор	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	40.79
68	Лифтовой холл	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	25.55
69	ЛК	Подъезд 1 11 этаж	Техническое	14.82
70	ЛК	Подъезд 1 11 этаж	Техническое	14.82
71	Коридор	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	40.79
72	Коридор	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	40.79
73	Лифтовой холл	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	25.55
74	ЛК	Подъезд 1 12 этаж	Техническое	14.82
75	ЛК	Подъезд 1 12 этаж	Техническое	14.82
76	Коридор	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	40.79
77	Коридор	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	40.79
78	Лифтовой холл	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	25.55
79	ЛК	Подъезд 1 13 этаж	Техническое	14.82

80	ЛК	Подъезд 1 13 этаж	Техническое	14.82
81	Коридор	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	40.79
82	Коридор	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	40.79
83	Лифтовой холл	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	25.55
84	ЛК	Подъезд 1 14 этаж	Техническое	14.82
85	ЛК	Подъезд 1 14 этаж	Техническое	14.82
86	Коридор	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	40.79
87	Коридор	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	40.79
88	Лифтовой холл	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	25.55
89	ЛК	Подъезд 1 15 этаж	Техническое	14.82
90	ЛК	Подъезд 1 15 этаж	Техническое	14.82
91	Коридор	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	40.79
92	Коридор	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	40.79
93	Лифтовой холл	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	25.55
94	ЛК	Подъезд 1 16 этаж	Техническое	14.82
95	ЛК	Подъезд 1 16 этаж	Техническое	14.82
96	Коридор	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	40.79
97	Коридор	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	40.79
98	Лифтовой холл	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	25.55
99	ЛК	Подъезд 1 17 этаж	Техническое	14.82
100	ЛК	Подъезд 1 17 этаж	Техническое	14.82
101	Коридор	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	40.79
102	Коридор	Подъезд 1 18 этаж	Общественное	40.79
103	Лифтовой холл	Подъезд 1 18 этаж	Общественное	25.55
104	ЛК	Подъезд 1 18 этаж	Техническое	14.82
105	ЛК	Подъезд 1 18 этаж	Техническое	14.82
106	Коридор	Подъезд 1 18 этаж	Общественное	40.79
107	Коридор	Подъезд 1 19 этаж	Общественное	40.79
108	Лифтовой холл	Подъезд 1 19 этаж	Общественное	25.55
109	ЛК	Подъезд 1 19 этаж	Техническое	14.82

110	ЛК	Подъезд 1 19 этаж	Техническое	14.82
111	Коридор	Подъезд 1 19 этаж	Общественное	40.79
112	Коридор	Подъезд 1 20 этаж	Общественное	40.79
113	Лифтовой холл	Подъезд 1 20 этаж	Общественное	25.55
114	ЛК	Подъезд 1 20 этаж	Техническое	14.82
115	ЛК	Подъезд 1 20 этаж	Техническое	14.82
116	Коридор	Подъезд 1 20 этаж	Общественное	40.79
117	Коридор	Подъезд 1 21 этаж	Общественное	40.79
118	Лифтовой холл	Подъезд 1 21 этаж	Общественное	25.55
119	ЛК	Подъезд 1 21 этаж	Техническое	14.82
120	ЛК	Подъезд 1 21 этаж	Техническое	14.82
121	Коридор	Подъезд 1 21 этаж	Общественное	40.79
122	Коридор	Подъезд 1 22 этаж	Общественное	40.79
123	Лифтовой холл	Подъезд 1 22 этаж	Общественное	25.55
124	ЛК	Подъезд 1 22 этаж	Техническое	14.82
125	ЛК	Подъезд 1 22 этаж	Техническое	14.82
126	Коридор	Подъезд 1 22 этаж	Общественное	40.79
127	Коридор	Подъезд 1 23 этаж	Общественное	40.79
128	Лифтовой холл	Подъезд 1 23 этаж	Общественное	25.55
129	ЛК	Подъезд 1 23 этаж	Техническое	14.82
130	ЛК	Подъезд 1 23 этаж	Техническое	14.82
131	Коридор	Подъезд 1 23 этаж	Общественное	40.79
132	Коридор	Подъезд 1 24 этаж	Общественное	40.79
133	Лифтовой холл	Подъезд 1 24 этаж	Общественное	25.55
134	ЛК	Подъезд 1 24 этаж	Техническое	14.82
135	ЛК	Подъезд 1 24 этаж	Техническое	14.82
136	Коридор	Подъезд 1 24 этаж	Общественное	40.79
137	Коридор	Подъезд 1 25 этаж	Общественное	40.79
138	Лифтовой холл	Подъезд 1 25 этаж	Общественное	25.55
139	ЛК	Подъезд 1 25этаж	Техническое	14.82

140	ЛК	Подъезд 1 25 этаж	Техническое	14.82
141	Коридор	Подъезд 1 25 этаж	Общественное	40.79
142	ЛК	Подъезд 1 чердак	Техническое	14.82
143	ЛК	Подъезд 1 чердак	Техническое	14.82
144	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 чердак	Техническое	25.55
145	Техническое пространство	Подъезд 1 чердак	Техническое	443.23
146	Техническое пространство	Подъезд 1 чердак	Техническое	418.93
147	ЛК	Подъезд 1 чердак	Техническое	15.39
148	ЛК	Подъезд 1 чердак	Техническое	15.39
149	Машинное помещение	Подъезд 1 чердак	Техническое	46.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части подъезд 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>21.09.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>21.09.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>976 724 538,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>62:29:0060030:1492</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>



	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810753000014922</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810500000000614</b></p>
		<p>БИК:  <b>046126614</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>623402001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09248701</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 038 001 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>15 968 238,01 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 022 032 761,99 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.05.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 016,24 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>80 841 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 377939885328043001845858196500210784166

Владелец: ООО СЗ "МИХАЙЛОВСКИЙ", КОРЧАГИН ВИТАЛИЙ  
ВЛАДИСЛАВОВИЧ, ГОРОД ТУЛА Г.О.

Действителен: с 27.04.2023 по 27.07.2024