

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

Специализированный застройщик

«Строительная компания Эксперт Девелопмент»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. Огородная, 74А

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата « 18 » октября 2019г.

№ 61-302-68-2019

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	х
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон жилой застройки по ул. Ушинского в г. Батайске Ростовской области. Многоквартирный жилой дом по ул. Ушинского, 65 (секция 30)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭЖ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	61-2-1-2-027330-2019 от 09 октября 2019г.

предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502:1304

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 12.03.2019г. № RU61302000-0011
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «ПКО ДонСтройПроект» г. Батайск, 2019г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	8283,40	Площадь участка (кв. м):	5576
------------------------	---------	--------------------------	------

Объем (куб. м):	26107,82	в том числе подземной части (куб.м.):	547,75
-----------------	----------	---------------------------------------	--------

Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,51
--------------------------	----	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	217
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	1007,10
-------------------------------	---------

Иные показатели:	
------------------	--

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	5097,60	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	4966,20
--	---------	---	---------

Площадь нежилых помещений (кв. м):	628,00	Количество квартир (шт.):	135
------------------------------------	--------	---------------------------	-----

5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», г. Батайск, ул. Ушинского, 65
-----------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
---	--

Категория: (класс)	
--------------------	--

Протяженность:	
----------------	--

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
---	--

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
---	--

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
---	--

Иные показатели :	
-------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до «18» октября 2023 г. в соответствии с проектной документацией - П 2014-8/30-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

И.о начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главного архитектора


(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» октября 2019г.

Дата внесения изменений «25» июня 2020г.

М.П.




_____ М.В. Ходаковский
подпись

В настоящем шлше
пронумеровано, сшито
и скреплено печатью
и скреплено печатью
листов.

Подпись _____

