

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью  
(наименование застройщика)  
"Торгово-сервисный комплекс "Дружба"  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
450078, Республика Башкортостан, г.Уфа,  
проспект Салавата Юлаева, офис 426В  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 апреля 2021г.

№ 02-RU 03308000-1059Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой комплекс на участке улиц Менделеева, Бехтерева и Пирогова в Кировском районе

(наименование объекта (этапа)  
ГО г. Уфа РБ». I очередь. Секции 2, 2А, 2Б, 2В, 2Г, 3, 3А, 3Б, этап: жилая часть и встроенные помещения без благоустройства, БКТП №1 и БКТП №2.

Капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Менделеева, дом 1/1 (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости, выдан-

ного Главным управлением архитектуры и градостроительства ГО г. Уфа №1283, от 26.04.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010908:2977  
02:55:010908:2979,  
02:55:010908:47,  
02:55:010908:69,

строительный адрес: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, на участке улиц Менделеева, Бехтерева и Пирогова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 3308000-1059Ж-2018, дата выдачи 23 октября 2020г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	177 874,3	177 875,6
в том числе надземной части	куб. м	44 710,9	44 710,9
Общая площадь	кв. м	58 367,9	58 691,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	12 069,4	11 370,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 976,25	1 983,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Нежилые помещения (индивидуальные колясочные, кладовые жильцов (индивидуальные))	шт./кв. м	32 / 299,43	32 / 298,8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом №2</b>			
Общая (площадь здания)	кв. м	21 329,4	21 407,4

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м.	235,1	250,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 753,56	2 767,9
Индивидуальные колясочные	шт./кв. м	2 / 48,66	2 / 48,1
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	152 / 13 098,5	152 / 13 046,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	19 / -	19 / 889,8
2-комнатные	шт./кв. м	42 / -	42 / 3 008,8
3-комнатные	шт./кв. м	73 / -	73 / 6 842,4
4-комнатные	шт./кв. м	18 / -	18 / 2 305,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с обустройством монолитного фундамента	Свайные с обустройством монолитного фундамента
Материалы стен		Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, Изовер, ТехноФас	Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, Изовер, ТехноФас
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Монолитная плоская	Монолитная плоская
Иные показатели		-	-
<b>Жилые дома №2А, 2Б</b>			
Общая (площадь здания)	кв. м	5123,7	5096,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м.	625,4	623,9
Общая площадь нежилых	кв. м	1 200,4	1 195,1

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Индивидуальные колясочные	шт./кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	31 / 2125,6	31 / 2116,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	7 / -	7 / 301,1
2-комнатные	шт./кв. м	16 / -	16 / 1 062,5
3-комнатные	шт./кв. м	4 / -	4 / 396,7
4-комнатные	шт./кв. м	4 / -	4 / 355,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с обустройством монолитного фундамента	Свайные с обустройством монолитного фундамента
Материалы стен		Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, ИзOVER, ТехноФас	Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, ИзOVER, ТехноФас
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Монолитная плоская	Монолитная плоская
Иные показатели		-	-
<b>Подземная автостоянка 2, 2А, 2Б, 2В, 2Г:</b>			
Общая (площадь здания)	кв. м	8 098,9	8 165,0
Количество этажей	этаж	1-2	1-2
Количество парковочных мест	шт	232 / 3 149,13	232 / 3 776,1
Кладовые багажа клиентов	шт./кв. м	29 / 232,5	29 / 232,9
Общая площадь нежилых помещений, (площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	4 585,4	4024,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	кв. м	65	64,8

пристроенных помещений			
Материалы фундаментов		Свайные с обустройством монолитного фундамента	Свайные с обустройством монолитного фундамента
Материалы стен		Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, Изовер, ТехноФас	Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, Изовер, ТехноФас
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Монолитная плоская	Монолитная плоская
<b>Жилой дом №3</b>			
Общая (площадь здания)	кв. м	19248,6	18570,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м.	592,8	585,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 637,9	3 630,5
Индивидуальные колясочные	шт./кв. м	1 / 18,27	1 / 17,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	167 / 12549,9	167 / 12507,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	51 / -	51 / 2 473,7
2-комнатные	шт./кв. м	25 / -	25 / 1 689,5
3-комнатные	шт./кв. м	68 / -	68 / 5 734,7
4-комнатные	шт./кв. м	23 / -	23 / 2 609,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с обустройством монолитного фундамента	Свайные с обустройством монолитного фундамента

Материалы стен		Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, Изовер, ТехноФас	Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, Изовер, ТехноФас
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Монолитная плоская	Монолитная плоская
Иные показатели		-	-
<b>Жилой дом №3А</b>			
Общая (площадь здания)	кв. м	2857,62	2877,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м.	362,1	362,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 117,4	1 118,2
Индивидуальные колясочные	шт./кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5-7	5-7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	21 / 1480	21 / 1472,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	5 / -	5 / 232,9
2-комнатные	шт./кв. м	5 / -	5 / 319,7
3-комнатные	шт./кв. м	8 / -	8 / 616,0
4-комнатные	шт./кв. м	3 / -	3 / 303,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с обустройством монолитного фундамента	Свайные с обустройством монолитного фундамента
Материалы стен		Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным	Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным

		утепление ROCKWOOL, ИзOVER, ТехноФас	утепление ROCKWOOL, ИзOVER, ТехноФас
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Монолитная плоская	Монолитная плоская
Иные показатели		-	-
<b>Жилой дом №3Б</b>			
Общая (площадь здания)	кв. м	1711,7	1732,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м.	96,85	96,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	601,85	600,9
Индивидуальные колясочные	шт./кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	14 / 910,6	14 / 905,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	3 / -	3 / 117,3
2-комнатные	шт./кв. м	4 / -	4 / 277,5
3-комнатные	шт./кв. м	7 / -	7 / 510,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с обустройством монолитного фундамента	Свайные с обустройством монолитного фундамента
Материалы стен		Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление: ROCKWOOL, ИзOVER, ТехноФас	Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, ИзOVER, ТехноФас
Материалы перекрытий		Монолитные	Монолитные

Материалы кровли		железобетонные	железобетонные
Иные показатели		Монолитная плоская	Монолитная плоская
<b>БКТП № 1</b>			
Общая (площадь здания)	кв. м	22,8	22,8
<b>БКТП № 2</b>			
Общая (площадь здания)	кв. м	22,8	22,8
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/(м <sup>2</sup> ·год)	8854 (Дома 2, 2А, 2Б), 9082 (Дома 3, 3А, 3Б)	8854 (Дома 2, 2А, 2Б), 9082 (Дома 3, 3А, 3Б)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ, алюм.	ПВХ, алюм.



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №б/н от 16.02.2021г., подготовленного кадастровым инженером Хайбулаевой Оксаной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-12-742, выданный Министерством земельных и имущественных отношений РБ 04.10.2012г.

Заместитель главы  
Администрации ГО г.Уфа РБ

(должность, уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



Р.А.Муслимов

(расшифровка подписи)



« 02 » апреля 2021 г.

Прошнуровано и пронумеровано

на 5 лист ах.

Заместитель главы

Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р.А. Муслимов

