

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 65-000134 от 03.03.2022

«Застройка квартала «ДВ «Новый материк» в г. Южно-Сахалинске. Дом №4. Дом №5. 2-ая очередь строительства: Дом №5». Адрес объекта: Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 563, корпус 5.

Дата первичного размещения: 06.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДВ "Новый Материк"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДВ "Новый Материк"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 693023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Сахалинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 271А ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(424)273-38-89

	1.4.2	Адрес электронной почты: ssdbusinessgroup@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rose-town.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хюн
	1.5.2	Имя: Док Су
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ДВ "Новый Материк"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6501162557
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6501162557
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056500737622
	2.1.3	Дата регистрации: 18.10.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хюн
	3.3.2	Имя: Док Су
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 144-124-973 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650118160381
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хюн
	3.4.2	Имя: Док Су
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 144-124-973 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650118160381
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель/генеральный директор
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Сахалинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 563; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Роуз-таун"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка квартала "ДВ "Новый Материк" в г. Южно-Сахалинске. Группа домов социального жилья. Дом № 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 65-64701000-07127-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Сахалинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 563 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Роуз-таун"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка квартала "ДВ "Новый Материк" в г. Южно-Сахалинске. Дом № 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 65-647010000-07317-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ДАГИЗ г. Южно-Сахалинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 850,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 983 783,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 438 819,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Сахалинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 563
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 773,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 172,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 681,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 854,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6501152622
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Модуль-Один"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6501290358
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 65-2-1-2-040538-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК РСЭ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Роуз-таун"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭкоИнтерСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6501295349
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 65-64701000-07567-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12290/15
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.11.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Южно-Сахалинска Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 65:01:0406001:427

	12.3.2	Площадь земельного участка: 104 115,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все универсальные детские игровые комплексы расположены на внутридомовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Универсальная спортивная площадка, состоящая из спортивных тренажеров, волейбольной игровой площадки, входит в общий комплекс благоустройства Дома № 4 и Дома № 5
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Фонари, скамейки и лавки расположены как на внутри дворовой территории, так и между Домами № 4 и № 5
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Все газоны подлежат обязательному озеленению, по завершению строительства будет высажено не менее 50 деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При выполнении работ по укладке асфальта будут произведены работы по укладке тактильной плитки в местах понижения бордюрного камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение подготовлено в полном объеме в 2019 году согласно ТУ С/Э-2-13-2268 (все работы окончены в 2019 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Будет произведена подсветка скамеек
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сахалинэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6500000024
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: С/Э-2-13-2268(все работы окончены в 2019 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 480,69 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сахалинские кабельные системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6501247105

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 320
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 177
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 177

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	31.20	1	18.40	2.84
2	Квартира	1	1	89.70	3	47.60	2.84
3	Квартира	1	1	43.60	1	19.20	2.84
4	Квартира	1	1	68.00	2	32.40	2.84
5	Квартира	1	1	43.40	1	19.60	2.84
6	Квартира	2	1	31.20	1	18.40	2.84
7	Квартира	2	1	89.70	3	47.60	2.84
8	Квартира	2	1	43.60	1	19.20	2.84
9	Квартира	2	1	68.00	2	32.40	2.84
10	Квартира	2	1	43.40	1	19.60	2.84
11	Квартира	3	1	31.20	1	18.40	2.84
12	Квартира	3	1	89.70	3	47.60	2.84
13	Квартира	3	1	43.60	1	19.20	2.84
14	Квартира	3	1	68.00	2	32.40	2.84
15	Квартира	3	1	43.40	1	19.60	2.84
16	Квартира	4	1	31.20	1	18.40	2.84
17	Квартира	4	1	89.70	3	47.60	2.84
18	Квартира	4	1	43.60	1	19.20	2.84
19	Квартира	4	1	68.00	2	32.40	2.84
20	Квартира	4	1	43.40	1	19.60	2.84
21	Квартира	5	1	31.20	1	18.40	2.84

22	Квартира	5	1	89.70	3	47.60	2.84
23	Квартира	5	1	43.60	1	19.20	2.84
24	Квартира	5	1	68.00	2	32.40	2.84
25	Квартира	5	1	43.40	1	19.60	2.84
26	Квартира	6	1	31.20	1	18.40	2.84
27	Квартира	6	1	89.70	3	47.60	2.84
28	Квартира	6	1	43.60	1	19.20	2.84
29	Квартира	6	1	68.00	2	32.40	2.84
30	Квартира	6	1	43.40	1	19.60	2.84
31	Квартира	7	1	31.20	1	18.40	2.84
32	Квартира	7	1	89.70	3	47.60	2.84
33	Квартира	7	1	43.60	1	19.20	2.84
34	Квартира	7	1	68.00	2	32.40	2.84
35	Квартира	7	1	43.40	1	19.60	2.84
36	Квартира	8	1	31.20	1	18.40	2.84
37	Квартира	8	1	89.70	3	47.60	2.84
38	Квартира	8	1	43.60	1	19.20	2.84
39	Квартира	8	1	68.00	2	32.40	2.84
40	Квартира	8	1	43.40	1	19.60	2.84
41	Квартира	9	1	31.20	1	18.40	2.84
42	Квартира	9	1	89.70	3	47.60	2.84
43	Квартира	9	1	43.60	1	19.20	2.84
44	Квартира	9	1	68.00	2	32.40	2.84
45	Квартира	9	1	43.40	1	19.60	2.84
46	Квартира	10	1	31.20	1	18.40	2.84
47	Квартира	10	1	89.70	3	47.60	2.84
48	Квартира	10	1	43.60	1	19.20	2.84
49	Квартира	10	1	68.00	2	32.40	2.84
50	Квартира	10	1	43.40	1	19.60	2.84
51	Квартира	11	1	31.20	1	18.40	2.84
52	Квартира	11	1	89.70	3	47.60	2.84
53	Квартира	11	1	43.60	1	19.20	2.84
54	Квартира	11	1	68.00	2	32.40	2.84
55	Квартира	11	1	43.40	1	19.60	2.84
56	Квартира	12	1	31.20	1	18.40	2.84
57	Квартира	12	1	89.70	3	47.60	2.84
58	Квартира	12	1	43.60	1	19.20	2.84
59	Квартира	12	1	68.00	2	32.40	2.84
60	Квартира	12	1	43.40	1	19.60	2.84
61	Квартира	13	1	31.20	1	18.40	2.84
62	Квартира	13	1	89.70	3	47.60	2.84
63	Квартира	13	1	43.60	1	19.20	2.84
64	Квартира	13	1	68.00	2	32.40	2.84

65	Квартира	13	1	43.40	1	19.60	2.84
66	Квартира	14	1	31.20	1	18.40	2.84
67	Квартира	14	1	89.70	3	47.60	2.84
68	Квартира	14	1	43.60	1	19.20	2.84
69	Квартира	14	1	68.00	2	32.40	2.84
70	Квартира	14	1	43.40	1	19.60	2.84
71	Квартира	15	1	31.20	1	18.40	2.84
72	Квартира	15	1	89.70	3	47.60	2.84
73	Квартира	15	1	43.60	1	19.20	2.84
74	Квартира	15	1	68.00	2	32.40	2.84
75	Квартира	15	1	43.40	1	19.60	2.84
76	Квартира	16	1	31.20	1	18.40	2.84
77	Квартира	16	1	89.70	3	47.60	2.84
78	Квартира	16	1	43.60	1	19.20	2.84
79	Квартира	16	1	68.00	2	32.40	2.84
80	Квартира	16	1	43.40	1	19.60	2.84
81	Квартира	1	2	36.00	1	14.00	2.84
82	Квартира	1	2	74.50	2	38.80	2.84
83	Квартира	1	2	44.00	1	19.60	2.84
84	Квартира	1	2	68.00	2	32.40	2.84
85	Квартира	1	2	43.40	1	19.60	2.84
86	Квартира	2	2	36.00	1	14.00	2.84
87	Квартира	2	2	74.50	2	38.80	2.84
88	Квартира	2	2	44.00	1	19.60	2.84
89	Квартира	2	2	68.00	2	32.40	2.84
90	Квартира	2	2	43.40	1	19.60	2.84
91	Квартира	3	2	36.00	1	14.00	2.84
92	Квартира	3	2	74.50	2	38.80	2.84
93	Квартира	3	2	44.00	1	19.60	2.84
94	Квартира	3	2	68.00	2	32.40	2.84
95	Квартира	3	2	43.40	1	19.60	2.84
96	Квартира	4	2	36.00	1	14.00	2.84
97	Квартира	4	2	74.50	2	38.80	2.84
98	Квартира	4	2	44.00	1	19.60	2.84
99	Квартира	4	2	68.00	2	32.40	2.84
100	Квартира	4	2	43.40	1	19.60	2.84
101	Квартира	5	2	36.00	1	14.00	2.84
102	Квартира	5	2	74.50	2	38.80	2.84
103	Квартира	5	2	44.00	1	19.60	2.84
104	Квартира	5	2	68.00	2	32.40	2.84
105	Квартира	5	2	43.40	1	19.60	2.84
106	Квартира	6	2	36.00	1	14.00	2.84
107	Квартира	6	2	74.50	2	38.80	2.84

108	Квартира	6	2	44.00	1	19.60	2.84
109	Квартира	6	2	68.00	2	32.40	2.84
110	Квартира	6	2	43.40	1	19.60	2.84
111	Квартира	7	2	36.00	1	14.00	2.84
112	Квартира	7	2	74.50	2	38.80	2.84
113	Квартира	7	2	44.00	1	19.60	2.84
114	Квартира	7	2	68.00	2	32.40	2.84
115	Квартира	7	2	43.40	1	19.60	2.84
116	Квартира	8	2	36.00	1	14.00	2.84
117	Квартира	8	2	74.50	2	38.80	2.84
118	Квартира	8	2	44.00	1	19.60	2.84
119	Квартира	8	2	68.00	2	32.40	2.84
120	Квартира	8	2	43.40	1	19.60	2.84
121	Квартира	9	2	36.00	1	14.00	2.84
122	Квартира	9	2	74.50	2	38.80	2.84
123	Квартира	9	2	44.00	1	19.60	2.84
124	Квартира	9	2	68.00	2	32.40	2.84
125	Квартира	9	2	43.40	1	19.60	2.84
126	Квартира	10	2	36.00	1	14.00	2.84
127	Квартира	10	2	74.50	2	38.80	2.84
128	Квартира	10	2	44.00	1	19.60	2.84
129	Квартира	10	2	68.00	2	32.40	2.84
130	Квартира	10	2	43.40	1	19.60	2.84
131	Квартира	11	2	36.00	1	14.00	2.84
132	Квартира	11	2	74.50	2	38.80	2.84
133	Квартира	11	2	44.00	1	19.60	2.84
134	Квартира	11	2	68.00	2	32.40	2.84
135	Квартира	11	2	43.40	1	19.60	2.84
136	Квартира	12	2	36.00	1	14.00	2.84
137	Квартира	12	2	74.50	2	38.80	2.84
138	Квартира	12	2	44.00	1	19.60	2.84
139	Квартира	12	2	68.00	2	32.40	2.84
140	Квартира	12	2	43.40	1	19.60	2.84
141	Квартира	13	2	36.00	1	14.00	2.84
142	Квартира	13	2	74.50	2	38.80	2.84
143	Квартира	13	2	44.00	1	19.60	2.84
144	Квартира	13	2	68.00	2	32.40	2.84
145	Квартира	13	2	43.40	1	19.60	2.84
146	Квартира	14	2	36.00	1	14.00	2.84
147	Квартира	14	2	74.50	2	38.80	2.84
148	Квартира	14	2	44.00	1	19.60	2.84
149	Квартира	14	2	68.00	2	32.40	2.84
150	Квартира	14	2	43.40	1	19.60	2.84

151	Квартира	15	2	36.00	1	14.00	2.84
152	Квартира	15	2	74.50	2	38.80	2.84
153	Квартира	15	2	44.00	1	19.60	2.84
154	Квартира	15	2	68.00	2	32.40	2.84
155	Квартира	15	2	43.40	1	19.60	2.84
156	Квартира	16	2	36.00	1	14.00	2.84
157	Квартира	16	2	74.50	2	38.80	2.84
158	Квартира	16	2	44.00	1	19.60	2.84
159	Квартира	16	2	68.00	2	32.40	2.84
160	Квартира	16	2	43.40	1	19.60	2.84
161	Квартира	1	3	36.00	1	14.00	2.84
162	Квартира	1	3	74.50	2	38.80	2.84
163	Квартира	1	3	44.00	1	19.60	2.84
164	Квартира	1	3	68.00	2	32.40	2.84
165	Квартира	1	3	43.40	1	19.60	2.84
166	Квартира	2	3	36.00	1	14.00	2.84
167	Квартира	2	3	74.50	2	38.80	2.84
168	Квартира	2	3	44.00	1	19.60	2.84
169	Квартира	2	3	68.00	2	32.40	2.84
170	Квартира	2	3	43.40	1	19.60	2.84
171	Квартира	3	3	36.00	1	14.00	2.84
172	Квартира	3	3	74.50	2	38.80	2.84
173	Квартира	3	3	44.00	1	19.60	2.84
174	Квартира	3	3	68.00	2	32.40	2.84
175	Квартира	3	3	43.40	1	19.60	2.84
176	Квартира	4	3	36.00	1	14.00	2.84
177	Квартира	4	3	74.50	2	38.80	2.84
178	Квартира	4	3	44.00	1	19.60	2.84
179	Квартира	4	3	68.00	2	32.40	2.84
180	Квартира	4	3	43.40	1	19.60	2.84
181	Квартира	5	3	36.00	1	14.00	2.84
182	Квартира	5	3	74.50	2	38.80	2.84
183	Квартира	5	3	44.00	1	19.60	2.84
184	Квартира	5	3	68.00	2	32.40	2.84
185	Квартира	5	3	43.40	1	19.60	2.84
186	Квартира	6	3	36.00	1	14.00	2.84
187	Квартира	6	3	74.50	2	38.80	2.84
188	Квартира	6	3	44.00	1	19.60	2.84
189	Квартира	6	3	68.00	2	32.40	2.84
190	Квартира	6	3	43.40	1	19.60	2.84
191	Квартира	7	3	36.00	1	14.00	2.84
192	Квартира	7	3	74.50	2	38.80	2.84
193	Квартира	7	3	44.00	1	19.60	2.84

194	Квартира	7	3	68.00	2	32.40	2.84
195	Квартира	7	3	43.40	1	19.60	2.84
196	Квартира	8	3	36.00	1	14.00	2.84
197	Квартира	8	3	74.50	2	38.80	2.84
198	Квартира	8	3	44.00	1	19.60	2.84
199	Квартира	8	3	68.00	2	32.40	2.84
200	Квартира	8	3	43.40	1	19.60	2.84
201	Квартира	9	3	36.00	1	14.00	2.84
202	Квартира	9	3	74.50	2	38.80	2.84
203	Квартира	9	3	44.00	1	19.60	2.84
204	Квартира	9	3	68.00	2	32.40	2.84
205	Квартира	9	3	43.40	1	19.60	2.84
206	Квартира	10	3	36.00	1	14.00	2.84
207	Квартира	10	3	74.50	2	38.80	2.84
208	Квартира	10	3	44.00	1	19.60	2.84
209	Квартира	10	3	68.00	2	32.40	2.84
210	Квартира	10	3	43.40	1	19.60	2.84
211	Квартира	11	3	36.00	1	14.00	2.84
212	Квартира	11	3	74.50	2	38.80	2.84
213	Квартира	11	3	44.00	1	19.60	2.84
214	Квартира	11	3	68.00	2	32.40	2.84
215	Квартира	11	3	43.40	1	19.60	2.84
216	Квартира	12	3	36.00	1	14.00	2.84
217	Квартира	12	3	74.50	2	38.80	2.84
218	Квартира	12	3	44.00	1	19.60	2.84
219	Квартира	12	3	68.00	2	32.40	2.84
220	Квартира	12	3	43.40	1	19.60	2.84
221	Квартира	13	3	36.00	1	14.00	2.84
222	Квартира	13	3	74.50	2	38.80	2.84
223	Квартира	13	3	44.00	1	19.60	2.84
224	Квартира	13	3	68.00	2	32.40	2.84
225	Квартира	13	3	43.40	1	19.60	2.84
226	Квартира	14	3	36.00	1	14.00	2.84
227	Квартира	14	3	74.50	2	38.80	2.84
228	Квартира	14	3	44.00	1	19.60	2.84
229	Квартира	14	3	68.00	2	32.40	2.84
230	Квартира	14	3	43.40	1	19.60	2.84
231	Квартира	15	3	36.00	1	14.00	2.84
232	Квартира	15	3	74.50	2	38.80	2.84
233	Квартира	15	3	44.00	1	19.60	2.84
234	Квартира	15	3	68.00	2	32.40	2.84
235	Квартира	15	3	43.40	1	19.60	2.84
236	Квартира	16	3	36.00	1	14.00	2.84

237	Квартира	16	3	74.50	2	38.80	2.84
238	Квартира	16	3	44.00	1	19.60	2.84
239	Квартира	16	3	68.00	2	32.40	2.84
240	Квартира	16	3	43.40	1	19.60	2.84
241	Квартира	1	4	36.00	1	14.00	2.84
242	Квартира	1	4	74.50	2	38.80	2.84
243	Квартира	1	4	44.00	1	19.60	2.84
244	Квартира	1	4	67.70	2	32.40	2.84
245	Квартира	1	4	43.40	1	43.40	2.84
246	Квартира	2	4	36.00	1	14.00	2.84
247	Квартира	2	4	74.50	2	38.80	2.84
248	Квартира	2	4	44.00	1	19.60	2.84
249	Квартира	2	4	67.70	2	32.40	2.84
250	Квартира	2	4	43.40	1	43.40	2.84
251	Квартира	3	4	36.00	1	14.00	2.84
252	Квартира	3	4	74.50	2	38.80	2.84
253	Квартира	3	4	44.00	1	19.60	2.84
254	Квартира	3	4	67.70	2	32.40	2.84
255	Квартира	3	4	43.40	1	43.40	2.84
256	Квартира	4	4	36.00	1	14.00	2.84
257	Квартира	4	4	74.50	2	38.80	2.84
258	Квартира	4	4	44.00	1	19.60	2.84
259	Квартира	4	4	67.70	2	32.40	2.84
260	Квартира	4	4	43.40	1	43.40	2.84
261	Квартира	5	4	36.00	1	14.00	2.84
262	Квартира	5	4	74.50	2	38.80	2.84
263	Квартира	5	4	44.00	1	19.60	2.84
264	Квартира	5	4	67.70	2	32.40	2.84
265	Квартира	5	4	43.40	1	43.40	2.84
266	Квартира	6	4	36.00	1	14.00	2.84
267	Квартира	6	4	74.50	2	38.80	2.84
268	Квартира	6	4	44.00	1	19.60	2.84
269	Квартира	6	4	67.70	2	32.40	2.84
270	Квартира	6	4	43.40	1	43.40	2.84
271	Квартира	7	4	36.00	1	14.00	2.84
272	Квартира	7	4	74.50	2	38.80	2.84
273	Квартира	7	4	44.00	1	19.60	2.84
274	Квартира	7	4	67.70	2	32.40	2.84
275	Квартира	7	4	43.40	1	43.40	2.84
276	Квартира	8	4	36.00	1	14.00	2.84
277	Квартира	8	4	74.50	2	38.80	2.84
278	Квартира	8	4	44.00	1	19.60	2.84
279	Квартира	8	4	67.70	2	32.40	2.84

280	Квартира	8	4	43.40	1	43.40	2.84
281	Квартира	9	4	36.00	1	14.00	2.84
282	Квартира	9	4	74.50	2	38.80	2.84
283	Квартира	9	4	44.00	1	19.60	2.84
284	Квартира	9	4	67.70	2	32.40	2.84
285	Квартира	9	4	43.40	1	43.40	2.84
286	Квартира	10	4	36.00	1	14.00	2.84
287	Квартира	10	4	74.50	2	38.80	2.84
288	Квартира	10	4	44.00	1	19.60	2.84
289	Квартира	10	4	67.70	2	32.40	2.84
290	Квартира	10	4	43.40	1	43.40	2.84
291	Квартира	11	4	36.00	1	14.00	2.84
292	Квартира	11	4	74.50	2	38.80	2.84
293	Квартира	11	4	44.00	1	19.60	2.84
294	Квартира	11	4	67.70	2	32.40	2.84
295	Квартира	11	4	43.40	1	43.40	2.84
296	Квартира	12	4	36.00	1	14.00	2.84
297	Квартира	12	4	74.50	2	38.80	2.84
298	Квартира	12	4	44.00	1	19.60	2.84
299	Квартира	12	4	67.70	2	32.40	2.84
300	Квартира	12	4	43.40	1	43.40	2.84
301	Квартира	13	4	36.00	1	14.00	2.84
302	Квартира	13	4	74.50	2	38.80	2.84
303	Квартира	13	4	44.00	1	19.60	2.84
304	Квартира	13	4	67.70	2	32.40	2.84
305	Квартира	13	4	43.40	1	43.40	2.84
306	Квартира	14	4	36.00	1	14.00	2.84
307	Квартира	14	4	74.50	2	38.80	2.84
308	Квартира	14	4	44.00	1	19.60	2.84
309	Квартира	14	4	67.70	2	32.40	2.84
310	Квартира	14	4	43.40	1	43.40	2.84
311	Квартира	15	4	36.00	1	14.00	2.84
312	Квартира	15	4	74.50	2	38.80	2.84
313	Квартира	15	4	44.00	1	19.60	2.84
314	Квартира	15	4	67.70	2	32.40	2.84
315	Квартира	15	4	43.40	1	43.40	2.84
316	Квартира	16	4	36.00	1	14.00	2.84
317	Квартира	16	4	74.50	2	38.80	2.84
318	Квартира	16	4	44.00	1	19.60	2.84
319	Квартира	16	4	67.70	2	32.40	2.84
320	Квартира	16	4	43.40	1	43.40	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 1	5.00	
2	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 2	3.90	
3	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 3	4.20	
4	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 4	4.20	
5	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 5	4.20	
6	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 6	3.00	
7	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 7	3.00	
8	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 8	3.00	
9	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая 9	2.80	
10	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 10	3.70	
11	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 11	3.90	
12	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 12	3.90	
13	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 13	3.00	
14	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 14	3.00	
15	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 15	3.00	
16	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 16	4.50	
17	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 17	3.10	
18	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 18	3.00	
19	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 19	3.00	
20	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая 20	2.80	
21	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 21	3.00	
22	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 22	4.40	
23	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 23	4.40	
24	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 24	3.20	
25	Кладовая	-1	2	13.50	Кладовая 25	13.50	
26	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 26	4.50	
27	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 27	3.20	
28	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 28	3.00	
29	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 29	3.00	
30	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 30	4.50	
31	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 31	4.00	
32	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая 32	3.80	
33	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая 33	3.10	
34	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 34	3.00	
35	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 35	3.00	
36	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 36	4.50	
37	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 37	3.00	
38	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 38	3.40	
39	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 39	3.20	
40	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 40	3.20	
41	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 41	4.20	

42	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 42	4.20	
43	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 43	3.20	
44	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 44	3.20	
45	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 45	3.40	
46	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 46	3.40	
47	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 47	4.60	
48	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 48	3.00	
49	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая 49	5.10	
50	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая 50	5.00	
51	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 51	3.00	
52	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 52	3.00	
53	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 53	3.00	
54	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая 54	4.70	
55	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая 55	3.50	
56	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 56	3.40	
57	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 57	4.20	
58	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 58	4.20	
59	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 59	3.20	
60	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 60	3.20	
61	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 61	3.40	
62	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая 62	3.10	
63	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 63	3.00	
64	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 64	3.00	
65	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая 65	2.80	
66	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 66	3.00	
67	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 67	3.20	
68	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 68	3.20	
69	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 69	3.20	
70	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 70	4.50	
71	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 71	4.50	
72	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 72	3.00	
73	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 73	3.00	
74	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 74	3.00	
75	Кладовая	-1	2	12.20	Кладовая 75	12.20	
76	Кладовая	-1	3	13.50	Кладовая 76	13.50	
77	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая 77	4.50	
78	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 78	3.20	
79	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 79	3.00	
80	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 80	3.00	
81	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая 81	4.50	
82	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая 82	4.00	
83	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая 83	3.80	
84	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая 84	3.10	

85	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 85	3.00	
86	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 86	3.00	
87	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая 87	4.50	
88	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 88	3.00	
89	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая 89	3.40	
90	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 90	3.20	
91	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 91	3.20	
92	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая 92	4.20	
93	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая 93	4.20	
94	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 94	3.20	
95	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 95	3.20	
96	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая 96	3.40	
97	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая 97	3.40	
98	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая 98	4.60	
99	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 99	3.00	
100	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая 100	5.10	
101	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая 101	5.00	
102	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 102	3.00	
103	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 103	3.00	
104	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 104	3.00	
105	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая 105	4.70	
106	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая 106	3.50	
107	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая 107	3.40	
108	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая 108	4.20	
109	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая 109	4.20	
110	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 110	3.20	
111	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 111	3.20	
112	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая 112	3.40	
113	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая 113	3.10	
114	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 114	3.00	
115	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 115	3.00	
116	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая 116	2.80	
117	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 117	3.00	
118	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 118	3.20	
119	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 119	3.20	
120	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая 120	3.20	
121	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая 121	4.50	
122	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая 122	4.50	
123	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 123	3.00	
124	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 124	3.00	
125	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 125	3.00	
126	Кладовая	-1	3	12.20	Кладовая 126	12.20	
127	Кладовая	-1	4	13.50	Кладовая 127	13.50	

128	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая 128	4.50	
129	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая 129	3.20	
130	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 130	3.00	
131	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 131	3.00	
132	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая 132	4.50	
133	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая 133	4.00	
134	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая 134	3.80	
135	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая 135	3.10	
136	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 136	3.00	
137	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 137	3.00	
138	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая 138	4.50	
139	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 139	3.00	
140	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая 140	3.40	
141	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая 141	3.20	
142	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая 142	3.20	
143	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая 143	4.20	
144	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая 144	4.20	
145	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая 145	3.20	
146	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая 146	3.20	
147	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая 147	3.40	
148	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая 148	3.40	
149	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая 149	4.60	
150	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 150	3.00	
151	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая 151	5.10	
152	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая 152	5.00	
153	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 153	3.00	
154	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 154	3.00	
155	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 155	3.00	
156	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая 156	4.70	
157	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая 157	3.50	
158	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая 158	3.40	
159	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая 159	4.20	
160	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая 160	4.20	
161	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая 161	3.20	
162	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая 162	3.20	
163	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая 163	3.40	
164	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая 164	3.10	
165	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 165	3.00	
166	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 166	3.00	
167	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая 167	2.80	
168	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 168	3.00	
169	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая 169	3.20	
170	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая 170	3.20	

171	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая 171	3.20	
172	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая 172	4.50	
173	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая 173	4.50	
174	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 174	3.00	
175	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 175	3.00	
176	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 176	3.00	
177	Кладовая	-1	4	12.20	Кладовая 177	12.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж (-1)		Техническое	13.50
2	Техническое служебное	Подъезд 1, подвальный этаж (-1)		Техническое	19.50
3	Тепловой узел	Подъезд 1, подвальный этаж (-1)		Техническое	27.40
4	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж (-1)		Техническое	19.80
5	Хоз/пом насосной установки	Подъезд 1, подвальный этаж (-1)		Техническое	13.80
6	Насосная п/т	Подъезд 1, подвальный этаж (-1)		Техническое	13.40
7	Помещение для п/п резервуаров	Подъезд 1, подвальный этаж (-1)		Техническое	19.80
8	Помещение для п/п резервуаров	Подъезд 1, подвальный этаж (-1)		Техническое	17.40
9	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж (-1)		Техническое	8.50
10	Коридоры, тамбуры	Подъезд 1, подвальный этаж (-1)		Общественное	90.10
11	Коридоры, тамбуры	Подъезд 2, подвальный этаж (-1)		Общественное	115.40
12	Коридоры, тамбуры	Подъезд 3, подвальный этаж (-1)		Общественное	115.40
13	Коридоры, тамбуры	Подъезд 4, подвальный этаж (-1)		Общественное	115.40
14	Коридоры	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	19.30
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	7.00
16	Тамбуры	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	14.00
17	Лестничная площадка и марш	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	20.30
18	Коридор	Подъезд 2, этаж 1		Общественное	19.30
19	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1		Общественное	7.00
20	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1		Общественное	14.00
21	Лестничная площадка и марш	Подъезд 2, этаж 1		Общественное	17.30
22	Коридор	Подъезд 3, этаж 1		Общественное	19.30
23	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1		Общественное	7.00
24	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1		Общественное	14.00
25	Лестничная площадка и марш	Подъезд 3, этаж 1		Общественное	17.30
26	Коридор	Подъезд 4, этаж 1		Общественное	19.30
27	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 1		Общественное	7.00
28	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1		Общественное	14.00
29	Лестничная площадка и марш	Подъезд 4, этаж 1		Общественное	17.30
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 2-16		Общественное	289.50
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2-16		Общественное	105.00
32	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2-16		Общественное	76.50

33	Лестничная площадка и марш	Подъезд 1, этаж 2-16	Общественное	220.50
34	Воздушная зона	Подъезд 1, этаж 2-16	Общественное	124.50
35	Коридор	Подъезд 2, этаж 2-16	Общественное	289.50
36	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2-16	Общественное	105.00
37	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2-16	Общественное	76.50
38	Лестничная площадка и марш	Подъезд 2, этаж 2-16	Общественное	220.50
39	Воздушная зона	Подъезд 2, этаж 2-16	Общественное	124.50
40	Коридор	Подъезд 3, этаж 2-16	Общественное	289.50
41	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2-16	Общественное	105.00
42	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2-16	Общественное	76.50
43	Лестничная площадка и марш	Подъезд 3, этаж 2-16	Общественное	220.50
44	Воздушная зона	Подъезд 3, этаж 2-16	Общественное	124.50
45	Коридор	Подъезд 4, этаж 2-16	Общественное	289.50
46	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 2-16	Общественное	105.00
47	Тамбур	Подъезд 4, этаж 2-16	Общественное	76.50
48	Лестничная площадка и марш	Подъезд 4, этаж 2-16	Общественное	220.50
49	Воздушная зона	Подъезд 4, этаж 2-16	Общественное	124.50
50	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.80
51	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, надстройка	Техническое	15.90
52	Лестничная площадка и марш	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	14.70
53	Воздушная зона	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	8.30
54	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	4.80
55	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, надстройка	Техническое	15.90
56	Лестничная площадка и марш	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	14.70
57	Воздушная зона	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	8.30
58	Тамбур	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	4.80
59	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, надстройка	Техническое	15.90
60	Лестничная площадка и марш	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	14.70
61	Воздушная зона	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	8.30
62	Тамбур	Подъезд 4, технический чердак	Общественное	4.80
63	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, надстройка	Техническое	15.90
64	Лестничная площадка и марш	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	14.70
65	Воздушная зона	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	8.30
66	Шахты дымоудаления, подпора воздуха, вентиляции	Подъезд 1,2,3,4	Технологическое	2.24
67	Шахты лифтов	Подъезд 1,2,3,4	Технологическое	29.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезды 1234	Лифт 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Этаж подвальный (-1), подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение

3	Этаж подвальный (-1), подъезд 1	Тепловой узел	Теплоснабжение
4	Этаж подвальный (-1), подъезд 1	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Этаж подвальный (-1) и надземные этажи , подъезды 1,2,3,4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Этаж подвальный (-1) и надземные этажи , подъезды 1,2,3,4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Этаж подвальный (-1) и надземные этажи , подъезды 1,2,3,4	Система водоотведения	Водоотведение
8	Этаж подвальный (-1) и надземные этажи , подъезды 1,2,3,4	Система отопления	Отопление
9	Этаж подвальный (-1), подъезд 1	Вытяжной вентиляции	Вентиляция
10	Этаж подвальный (-1) и надземные этажи , подъезды 1,2,3,4	Система дымоудаления	Дымоудаление
11	Надстройка, подъезды 1,2,3,4	Машинное оборудование лифтов	Механизм для работы лифта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.03.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.03.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 850 000 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 65:01:0406001:427
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810250340006561
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608

		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 153,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 374 286 480 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 135146806407625402739266032798147956613

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВ
"НОВЫЙ МАТЕРИК"**, Хюн Док Су, ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК

Действителен: с 16.09.2021 по 16.12.2022