

Кому: Закрытому акционерному обществу  
«Корпорация  
«Атомстройкомплекс»  
620075, г.Екатеринбург  
ул.Белинского, 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 15.12.2015

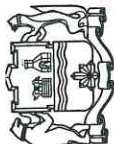
№ RU66302000- 552P -2015

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Шестисекционный жилой дом (№ 1А.1, № 1А.2, №1А.3, №1Б.4, №1Б.5, №1Б.6 по ПЗУ) подземная автостоянка (№2 по ПЗУ), ТП (№3 по ПЗУ) – 3 этапа строительства, в том числе 2 пусковых комплекса</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 30.10.2015 № 2-1-1-0048-15/15-0490Н/1 От 21.08.2014 № 4-1-1-0042-14/14-0395 Н
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306083:10 66:41:0306083:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41: 0306083
	Кадастровый номер	

Администрация города Екатеринбурга



	реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.06.2014 № RU66302000-08180 Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«Жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, подземной автостоянкой по ул.Тенистой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга (шифр АПУ2-148-00-,2014 год с изм. 1 от 07.2014, от 08.2014. изм.2 от 08.2014). «Жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, подземной автостоянкой по ул.Тенистой в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга. Корректировка (шифр АПУ2-148-00-,2014 год с изм. 4 от 10.2015).

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства  
**1 этап строительства, 1 пусковой комплекс – секция №1А. 3 по ПЗУ жилого дома с встроенными нежилыми помещениями выставочных салонов, ТП № 3 по ПЗУ**

Общая площадь (кв. м)	17206,71	Площадь участка (кв. м)	13508+1250
Строительный объем (куб. м)	66958	В том числе подземной части (куб. м)	4114
Количество этажей (шт.)	17	Высота (м)	54,61
Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество квартир (шт.)	285
Площадь застройки (кв. м)	1269,18	Общая площадь квартир	12373,29
Площадь встроенных помещений			810,21

**1 этап строительства, 2 пусковой комплекс - две секции жилого дома № 1А.1, №1А.2 по ПЗУ с встроенными нежилыми помещениями выставочных салонов и офисом УК.**

Общая площадь (кв. м)	12202,01	Площадь участка (кв. м)	13508+1250
Строительный объем (куб. м)	47981	В том числе подземной части (куб. м)	2994
Количество этажей (шт.)	16, 19	Высота (м)	51,7; 60,4
Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество квартир (шт.)	162
Площадь застройки (кв. м)	903,92	Общая площадь квартир	9170,48
Площадь встроенных нежилых помещений			241,11
Площадь офиса УК			29,39

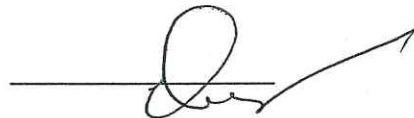
**2 этап строительства – три секции жилого дома № 1Б.4, №1Б.5, № 1Б.6 по ПЗУ с встроенными нежилыми помещениями магазина, ДОУ, выставочных салонов.**

Общая площадь (кв. м)	18275,78	Площадь участка (кв. м)	13508+1250
Строительный объем (куб. м)	81808	В том числе подземной части (куб. м)	6930
Количество этажей (шт.)	17, 18, 19	Высота (м)	60,11; 57,99;

			54,95
Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество квартир (шт.)	217
Площадь застройки (кв. м)	1830,4	Общая площадь квартир	13905,63
Площадь встроенных помещений магазина			499,06
Площадь встроенных помещений ДОУ			1335,48
Площадь встроенных помещений выставочных салонов			107,42
<b>3 этап строительства- паркинг № 2 по ПЗУ</b>			
Общая площадь (кв. м)	5419	Площадь участка (кв. м)	13508+1250
Строительный объем (куб. м)	29698	В том числе подземной части (куб. м)	28692
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	4,6
Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество машино/мест (шт.)	334
Площадь застройки (кв. м)	283	Общая площадь квартир	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район по ул. Тенистой	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – 30 сентября 2017 года. в соответствии с проектом организации строительства (шифр АПУ2-148-00 -ПОС)

Заместитель главы  
Администрации города Екатеринбурга



С.П.Мямин



15» *декабрь*

2015

Прошито два листов

Департамент архитектуры, градостроительства  
и землепользования земельных отношений  
Администрации города Екатеринбурга  
отдел выдачи разрешений на строительство

и кадастровый инженер

главный специалист

*Радошич А.В.*

(Фамилия И.О. Подпись)