



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«НАГАТИНСКИЙ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725813172, ОГРН 51377462022-8,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115432, Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 7

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30730

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 07 » октября 2016 г.

№ 77-163000-007513-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~инженерного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**жилой комплекс со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ЮАО, район Нагатинно-Садовники, 1-й Нагатинский пр., д. 14.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **77:05:0004003:41**

строительный адрес: **Нагатинский 1-й пр. вл. 14**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77163000-010371**, дата выдачи «**18**» **декабря 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	135769,0	133580,0
в том числе надземной части	куб.м.	88207,0	95144,0
Общая площадь	кв.м.	35931,0	36150,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	13568	12562,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ДОУ)	кв.м.	1766,0	1507,4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	95	95
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	270	270
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	10031,9	10550,4
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15405	15966,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5-9-10-19 + техчердак+ 2 подземных этажа	8-22 (5-9-10-19 + техчердак+ 2 подземных этажа)
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	259/15906	259/15996,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	96/3965,0	96/3997,2
в т.ч. 2-комнатные	шт.	129/9018,6	131/9017,1
в т.ч. 3-комнатные	шт.	34/2922,4	32/2951,7
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15906,0	16559,3
Общая площадь нежилых помещений в том числе подземная автостоянка		12562,0 10031,9	12562,0 10031,9
Учрежденческие (офисы)	кв.м.	728,1	728,1
Детские сады и ясли		1507,4	1507,4
Прочие (помещения для обслуживания многоквартирного дома)		294,6	294,6
Места общего пользования		7029,2	7029,2
В том числе: чердак		2256,5	PBN 0018306

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-163000-007513-2016

Техэтаж		1116,8	1116,8
Лестницы	кв.м.	561,9	561,9
Коридоры		1200,8	1200,8
Мусорокамеры		16,4	16,4
прочие		1876,8	1876,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водовыпуск из теплосети Труба ж/б D 400 колодец ВГ-12	п.м. шт.	118,5 5	124 5
Бытовая канализация в т.ч. прокладка Труба ВЧШГ d=200 колодцы К-15.20, К-15.16, К-15.18, К-15.30, К-15.40, К-20.30	п.м. шт.	178,5 9	179 9
выпуска Труба ВЧШГ d=150, 2d=150	п.м.	39	38
перекладка Труба ВЧШГ d=200, d=300 колодец КК-12.25, ККП-15.20	п.м. шт	268 5	271 5
Дождевая канализация (водосток): Труба «Корсис про»DN\OD508 SN16 d=400, 2d=150 ВЧШГ, d=150 ВЧШГ, колодец ВГ-15	п.м. шт.	152 10	157 10
Наружное освещение кабель ВВГнг-0,66 3x1,5 кабель ВВГнг-0,66 3x2,5 кабель ВВГнг-0,66 3x4 кабель ВВГнг-0,66 5x4 кабель ВВГнг-0,66 5x6 Труба ПНД внутренним диаметром 32мм Светильник торшерный, уличный, IP54 Опора освещения Свирь SV30 Опора освещения Свирь SV35	п.м.	350 100 69 300 450 600 8 4 4	356 102 71 309 447 611 8 4 4
Лифты	шт.	7	7
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита, бетон класса В35	Монолитная ж/б плита, бетон класса В35
Материалы стен	-	Монолитный железобетон В35, керамзито-бетонные блоки. Вент.фасад с утеплением мин.плитой на подсистеме	Монолитный железобетон В35, керамзито-бетонные блоки. Вент.фасад с утеплением мин.плитой на подсистеме
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита, бетон класса В35	Монолитная ж/б плита, бетон класса В35
Материалы кровли	-	Утеплитель, цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция оклеечная	Утеплитель, цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция оклеечная
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	61,6	61,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	«Rockwool»Фасад Баттс	«Rockwool»Фасад Баттс
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета: - теплоснабжение «Вист.Т»		4	4
- водоснабжение «ВМХ – 65»	-	1	1
- эл.энергия «Меркурий 230 ART – 03-5(7,5)А»		2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

17.12.2012, Садова Татьяна Алексеевна, 58-12-231

04.10.2016, Гамзина Мария Юрьевна, 50-15-1091

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 07 » октября 2016 г.

М.П.



PBN 0018307