

Кому:

Социально-ориентированная некоммерческая организация ✓  
"Фонд социального развития Донского государственного технического университета" ✓  
(ИНН 6165456237) ✓

(наименование застройщика,  
г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1, к. 241 ✓

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «31» Декабря 2019 г.

№ 61-310-901509-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону,  
Советский район, 2 микрорайон жилого района "Левенцовский", пятно 7**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. Коблова, 4  
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3935 от 09.10.2019г.) ✓

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0073003:40

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, 2 микрорайон жилого района "Левенцовский", пятно 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-901501-2016 ✓, дата выдачи 30.12.2016 г. ✓, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58764,00	58817,04 ✓
в том числе надземной части	куб. м	54860,70	54910,20 ✓
Общая площадь	кв. м	19012,14	19029,30 ✓
Площадь нежилых помещений	кв. м	1236,36	1051,40 ✓
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

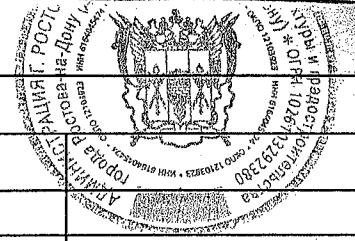
## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5626,44	5675,60 ✓
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1236,36	1051,40 ✓
Количество этажей	шт.	13	13 ✓
в том числе подземных	шт.	1	1 ✓
Количество секций	секций	3	3 ✓
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	231 / 10984,45	231 / 11073,50 ✓
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	110 / 4047,39	110 / 4080,20 ✓
2-комнатные	шт./кв. м	110 / 6124,55	110 / 6174,20 ✓
3-комнатные	шт./кв. м	11 / 812,51	11 / 819,10 ✓
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10607,45	10677,50 ✓
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение (Счетчики квартирные «Пульсар» СВГ-15Д, СВХ-15Д-429 шт.	куб.м/час	8,80	8,80

Счетчик общедомовой «DUAL» 50/20 ДУ-50- 1 шт. Водоотведение	куб.м/час	9,64	9,64
Электроснабжение (Счетчики квартирные «ЭНЕРГОМЕРА» - 23 шт)	кВт	395,50	395,50
Газоснабжение (Счетчик РСГ «Сигнал»-50 (1:250) G-65-2-S-1 шт.)	куб.м/час	177,29	177,29
Радиофикация Телефония, телевидение, интернет			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Наружные стены: газоблок с облицовочным кирпичом. Внутренние стены и перегородки: газоблок и кирпич	Наружные стены: газоблок с облицовочным кирпичом. Внутренние стены и перегородки: газоблок и кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б перекрытия	Монолитные ж/б перекрытия
Материалы кровли		Керамзит, утеплитель, армированная цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция, рулонный материал	Керамзит, утеплитель, армированная цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция, рулонный материал
Иные показатели: Этажность	шт.	12	12

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А"	"А" ✓
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0343	0,0343 ✓
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый профиль с заполнением энергоэффективными стеклопакетами	Металлопластиковый профиль с заполнением энергоэффективными стеклопакетами ✓

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.11.2019г., Пигарев Игорь Владимирович, ✓

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-399, выдан 18.04.2011г.  
 Реестровый номер - 13113

**И.о. Главного архитектора города –  
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

31 декабря 2019 г.



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)