



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	25.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-95-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ПИК Благовещенск», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 136, пом. 503
2.2.2. ИНН:	2801265933
2.2.3. ОГРН:	1212800006583
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Северный жилой р-н», расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800. 2 этап строительства. Корпуса 1, 4»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 800
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:020800:3985; 28:01:020800:3987; 28:01:020800:3989; 28:01:020800:3986; 28:01:020800:3988; 28:01:020800:3990.
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	7 491; 13 841; 8 375; 13 809; 6 899; 6 846.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.11.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-28-2-01-0-00-2022-0501
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом	



плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК ПРОЕКТ», 123182, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, проезд 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1, помещ/часть ком 2/2/3



5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.11.2022
6.1.1.2. Номер:	№ 28-2-1-3-081339-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве» «Спектр-17», г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 14А / Лит. А7, кабинет 3
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	



6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): В том числе: - Жилой дом (Корпус 1): - Жилой дом (Корпус 4): - Пристройка 2:	2023,8 834,6 717,2 472,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): В том числе: а) наземная общая площадь зданий: - Жилой дом (Корпус 1): - Жилой дом (Корпус 4): - Пристройка 2: б) подземная общая площадь зданий: - Жилой дом (Корпус 1): - Жилой дом (Корпус 4): - Пристройка 2:	19 504,6 17 659,9 7 109,1 10 123,3 427,5 1 844,7 740,8 675,0 428,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь нежилых помещений коммерческого использования (НПКИ): - Корпус 1 (полезная площадь): - Корпус 4 (полезная площадь): - Пристройка 2 (полезная площадь):	684,6 160,1 131,5 393,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): В том числе: - Жилой дом (Корпус 1): - Жилой дом (Корпус 4):	12 213,6 4 701,8 7 511,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	283



7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): В том числе: - Жилой дом (Корпус 1): - Жилой дом (Корпус 4): - Пристройка № 2:	9 2 2 5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): В том числе: - Жилой дом (Корпус 1): - Жилой дом (Корпус 4):	274 87 187
7.1.11. в том числе квартир (штук): В том числе: - Жилой дом (Корпус 1): - Жилой дом (Корпус 4):	274 87 187
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей: - Жилой дом (Корпус 1): - Жилой дом (Корпус 4): - Пристройка № 2:	10 17 2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: - Жилой дом (Корпус 1): - Жилой дом (Корпус 4): - Пристройка № 2:	1 1 1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели: Строительный объем (куб.м.):	63 092,2
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Мэр города Благовещенска		О.Г. Иمامеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 438F655AD242411C73C4C3299672A242D6EAF8E7 Владелец Иمامеев Олег Гатаулович Действителен с 18.10.2021 по 18.01.2023		

25.11.2022

