

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
два многоквартирных пятиэтажных жилых дома Литер 1, Литер 2
по адресу: Республика Адыгея, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская 31/4

Полное наименование застройщика: Жилищно-строительный кооператив «Родной Дом 1».

Сокращенное наименование застройщика: ЖСК «Родной Дом 1».

Место нахождения застройщика: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, улица Бжегокайская 31/1 Литер 1, помещение 4.

Режим работы застройщика: Пн-Чт 09:00-18:00, Пт 09:00-17:00.

ИНН/КПП застройщика: 0107029595/010701001.

ОГРН застройщика: 1150107011658.

Дата регистрации застройщика: 15.10.2015.

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: Жилищно-строительный кооператив «Родной Дом 1»

1.2. Адрес местонахождения застройщика: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, улица Бжегокайская 31/1 Литер 1, помещение 4.

1.3. Режим работы: понедельник - пятница с 09.00 до 18.00. выходные: суббота, воскресенье

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 01 № 000880839

выдано «15» октября 2015 г. Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службой №3 по Республике Адыгея.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 01 № 000880840,

выдано «15» октября 2015 г. Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службой №3 по Республике Адыгея.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Отсутствуют по причине того, что ЖСК «Родной Дом 1» является потребительским кооперативом, некоммерческой организацией.

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

Председатель ЖСК «Родной Дом 1»



Е.В. Гришко

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства: Строительство 2 (двух) пятиэтажных многоквартирных домов Литер 1, Литер 2.

2.2. Сроки реализации проекта строительства:

Литер 1:

Начало строительства – октябрь 2015г.

Окончание строительства – ноябрь 2016г.

Сроки реализации проекта строительства:

Литер 2:

Начало строительства – октябрь 2015г.

Окончание строительства – ноябрь 2016г.

2.3. Разрешение на строительство Литер 1: № RU 01:05053042006001-074 от 14.10.2013 г., выдано Администрацией МО «Тахтамукайский район», Отдел архитектуры и градостроительства.

Разрешение на строительство Литер 2: № RU-01:05053042006001-074 от 19.02.2013 г., выдано Администрацией МО «Тахтамукайский район», Отдел архитектуры и градостроительства.

2.4. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются свидетельством о регистрации права собственности на земельный участок 01-01/004-01/004/208/2015-97/2.

2.5. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – Жилищно-строительный кооператив «Родной Дом 1».

Площадь земельного участка составляет 5.871 м². (пять тысяч восемьсот семьдесят один)

Кадастровый номер земельного участка 01:05:2900013:2754.

2.6. Элементы благоустройства:

площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки вещей, автостоянки.

2.7. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская 31/4

2.8. Описание строящегося объекта:

Вид строительства — новое

Количество домов – 2

Литер 1

Этажность -5

1) Литер 1 – 66 квартир (57 однокомнатных, 9 двухкомнатных);
строительный объем – 13835,1 м³, общая площадь – 5299,1 м², площадь застройки – 1071,8 м².

Литер 2

Этажность -5

1) Литер 2 – 66 квартир (57 однокомнатных, 9 двухкомнатных);
строительный объем – 13835,1 м³, общая площадь – 5299,1 м², площадь застройки – 1071,8 м².

Председатель ЖСК «Родной Дом 1»



Е.В. Гришко

Класс ответственности — II (нормальный)

Работы, выполняемые Застройщиком в Квартире:

- стены: подготовка под отделку штукатурка;
- потолки: без подготовки под отделку;
- полы: выравнивающая стяжка предназначенная под окончательную отделку;
- стены и потолки в с/у и ванной не оштукатурены, вентиляционные проемы открыты. На полах выполняется гидроизоляционная стяжка цементно-песчаным раствором.
- электропроводка: трехжильный медный провод по квартире без установки электрофурнитуры. В квартире устанавливается ЩУ (щит учета с автоматами), УЗО (устройство защитного отключения).
- разводка отопления по квартире с установкой радиаторов;
- центральный водопровод и канализация: металлопластиковые трубы без разводки по квартире и без установки фаянса и ванны;
- установка приборов учета холодной воды;
- установка металлопластиковых окон и балконных дверей;
- внутриквартирные перегородки без установки межкомнатных дверей;
- установка входной двери — металлической с сейфовым замком;

2.9. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом): подвальное помещение.

2.10. Состав общего имущества в объекте недвижимости: лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, помещения технического этажа под необходимые инженерные коммуникации, подвальные технические помещения под необходимые инженерные коммуникации, дворовые площадки для сушки белья, детские площадки и площадки для отдыха.

2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: Литер 1-ноябрь 2016г., Литер 2 – ноябрь 2016г.

2.12. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости: Управление государственного строительного надзора, застройщик, генеральный подрядчик, представители администрации Старобжегокайского сельского поселения, эксплуатирующая организация

2.13. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:
68 000 000 (шестьдесят восемь миллионов) рублей

Председатель ЖСК «Родной Дом 1»



Е.В. Гришко

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
четыре многоквартирных пятиэтажных жилых дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4
по адресу: Республика Адыгея, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская 31/3

Полное наименование застройщика: Жилищно-строительный кооператив «Родной Дом 2».

Сокращенное наименование застройщика: ЖСК «Родной Дом 2».

Место нахождения застройщика: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, улица Бжегокайская 31/1 Литер 1, помещение 2.

Режим работы застройщика: Пн-Чт 09:00-18:00, Пт 09:00-17:00.

ИНН/КПП застройщика: 0107029838/010701001.

ОГРН застройщика: 1150105002574.

Дата регистрации застройщика: 26.11.2015.

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: Жилищно-строительный кооператив «Родной Дом 2»

1.2. Адрес местонахождения застройщика: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, улица Бжегокайская 31/1 Литер 1, помещение 2.

1.3. Режим работы: понедельник - пятница с 09.00 до 18.00. выходные: суббота, воскресенье

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 01 № 000880902

выдано «26» ноября 2015 г. Межрайоной Инспекцией Федеральной налоговой службой №3 по Республике Адыгея.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 01 № 000880903,

выдано «26» ноября 2016 г. Межрайоной Инспекцией Федеральной налоговой службой №3 по Республике Адыгея.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Отсутствуют по причине того, что ЖСК «Родной Дом 2» является потребительским кооперативом, некоммерческой организацией.

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

Председатель ЖСК «Родной Дом 2»



А.М. Решетин

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства: Строительство 4 (четырёх) пятиэтажных многоквартирных домов Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4.

2.2. Сроки реализации проекта строительства:

Литер 1:

Начало строительства – февраль 2016г.

Окончание строительства – март 2017г.

Сроки реализации проекта строительства:

Литер 2:

Начало строительства – февраль 2016г.

Окончание строительства – март 2017г.

Сроки реализации проекта строительства:

Литер 3:

Начало строительства – февраль 2016г.

Окончание строительства – март 2017г.

Сроки реализации проекта строительства:

Литер 4:

Начало строительства – февраль 2016г.

Окончание строительства – март 2017г.

2.3. Разрешение на строительство Литер 1: № RU 01:05053042006001-080 от 14.10.2013, выдано Администрацией МО «Тахтамукайский район», Отдел архитектуры и градостроительства.

Разрешение на строительство Литер 2: № RU 01:05053042006001-080 от 14.10.2013, выдано Администрацией МО «Тахтамукайский район», Отдел архитектуры и градостроительства.

Разрешение на строительство Литер 3: № RU 01:05053042006001-080 от 14.10.2013, выдано Администрацией МО «Тахтамукайский район», Отдел архитектуры и градостроительства.

Разрешение на строительство Литер 4: № RU 01:05053042006001-080 от 14.10.2013, выдано Администрацией МО «Тахтамукайский район», Отдел архитектуры и градостроительства.

2.4. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются договором аренды земельного участка от 01.04.2016г.

2.5. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – Шахов Вадим Юрьевич.

Площадь земельного участка составляет 10 292 м². (десять тысяч двести девяносто два)

Кадастровый номер земельного участка 01:05:2900013:5482.

2.6. Элементы благоустройства:

площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки вещей, автостоянки

Председатель ЖСК «Родной Дом 2»



А.М. Решетин

2.7. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская 31/3

2.8. Описание строящегося объекта:

Вид строительства — новое

Количество домов — 4

Литер 1

Этажность -5

1) Литер 1 — 105 квартир (85 однокомнатных, 20 двухкомнатных);
строительный объем — 18883,9 м³, общая площадь — 5880,5 м², площадь застройки — 1105,5 м².

Литер 2

Этажность -5

2) Литер 2 — 105 квартир (85 однокомнатных, 20 двухкомнатных);
строительный объем — 18883,9 м³, общая площадь — 5880,5 м², площадь застройки — 1105,5 м².

Литер 3

Этажность -5

3) Литер — 100 квартир (75 однокомнатных, 20 двухкомнатных, 5 трехкомнатных);
строительный объем — 17298,9 м³, общая площадь — 5289,0 м², площадь застройки — 988,9 м².

Литер 4

Этажность -5

4) Литер 4 — 100 квартир (75 однокомнатных, 20 двухкомнатных, 5 трехкомнатных);
строительный объем — 17298,9 м³, общая площадь — 5289,0 м², площадь застройки — 988,9 м².

Класс ответственности — II (нормальный)

Работы, выполняемые Застройщиком в Квартире:

- стены: подготовка под отделку штукатурка;
- потолки: без подготовки под отделку;
- полы: выравнивающая стяжка предназначенная под окончательную отделку;
- стены и потолки в с/у и ванной не оштукатурены, вентиляционные проемы открыты. На полах выполняется гидроизоляционная стяжка цементно-песчаным раствором.
- электропроводка: трехжильный медный провод по квартире без установки электрофурнитуры. В квартире устанавливается ЩУ (щит учета с автоматами), УЗО (устройство защитного отключения).
- разводка отопления по квартире с установкой радиаторов;
- центральный водопровод и канализация: металлопластиковые трубы без разводки по квартире и без установки фаянса и ванны;
- установка приборов учета холодной воды;
- установка металлопластиковых окон и балконных дверей;
- внутриквартирные перегородки без установки межкомнатных дверей;
- установка входной двери — металлической с сифонным замком;

2.9. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом): подвальное помещение.

Председатель ЖСК «Родной Дом 2»



А.М. Решетин

2.10. Состав общего имущества в объекте недвижимости: лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, помещения технического этажа под необходимые инженерные коммуникации, подвальные технические помещения под необходимые инженерные коммуникации, дворовые площадки для сушки белья, детские площадки и площадки для отдыха.

2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: Литер 1-апрель 2017г., Литер 2 – апрель 2017г., Литер 3- апрель 2017г., Литер 4-апрель 2017г.

2.12. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости: Управление государственного строительного надзора, застройщик, генеральный подрядчик, представители администрации Старобжегокайского сельского поселения, эксплуатирующая организация

2.13. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 128 000 000 (сто двадцать восемь миллионов) рублей

Председатель ЖСК «Родной Дом 2»



А.М. Решетин