

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000435 от 28.02.2020

**ЖК "Северные высоты" Секция 2**

**Дата первичного размещения: 19.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ"ЮСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Обороны</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 42; Корпус: 6</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 402</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)231-70-82</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zod1@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.жк-северные-высотки.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Роговский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ГК"Зодчий"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6161078320</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196090884</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Роговский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Фурсова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Марина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Роговский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>137-959-874 37</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616613491827</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель, владелец доли уставного капитала</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Фурсова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Марина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>137-959-873 36</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616610946963</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель, владелец доли уставного капитала</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 649,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>203 257,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>122 102,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ворошиловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>б-р</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Комарова</b>
	9.2.10	Дом: <b>18</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>ул.Добровольского 11/6, бул. Комарова 18/2, пр-кт Королева 4/2,4/3.</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15658,95 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 253,33 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>733,35 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10986,68 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ТОН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-изыскательская компания Основа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163124500</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0207-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единый центр Строительства</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0042-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Единый центр строительства</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Северные Высотки Секция 2</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-911202-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.07.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-911202-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства гор. Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды городских земель</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>36299</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>28.10.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:10307:244</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6749,00 м<sup>2</sup></b>

<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1 Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрено</b>
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>55 машиномест</b>
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские площадки 265 кв.м., площадки отдыха взрослого населения 83 кв.м., площадки для занятия физкультурой 56 кв.м.</b>
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>на территории комплекса</b>
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>1512,3 кв.м</b>
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>не планируется</b>
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Донэнерго</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№204/16/РГЭС/ВРЭС(2.14.69"Е")</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2018</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1500000 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6144</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2000000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6144</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3757</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12000000 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3757</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12000000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>208</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>38</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>38</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
10	Жилое	2	1	38,78	1
11	Жилое	2	1	70,18	3
12	Жилое	2	1	47,54	2
13	Жилое	2	1	54,82	2
14	Жилое	2	1	56,54	2
15	Жилое	2	1	40,65	1
16	Жилое	2	1	34,42	1
17	Жилое	2	1	34,19	1
18	Жилое	2	1	50,21	2
19	Жилое	2	1	40,84	1
20	Жилое	3	1	38,78	1
21	Жилое	3	1	70,18	3
22	Жилое	3	1	47,54	2
23	Жилое	3	1	54,82	2
24	Жилое	3	1	56,54	2

25	Жилое	3	1	40,65	1
26	Жилое	3	1	34,42	1
27	Жилое	3	1	34,19	1
28	Жилое	3	1	50,21	2
29	Жилое	3	1	40,84	1
30	Жилое	4	1	38,72	1
31	Жилое	4	1	69,88	3
32	Жилое	4	1	47,32	2
33	Жилое	4	1	54,83	2
34	Жилое	4	1	56,41	2
35	Жилое	4	1	40,64	1
36	Жилое	4	1	34,12	1
37	Жилое	4	1	34,05	1
38	Жилое	4	1	49,96	2
39	Жилое	4	1	40,72	1
40	Жилое	5	1	38,72	1
41	Жилое	5	1	69,88	3
42	Жилое	5	1	47,32	2
43	Жилое	5	1	54,83	2
44	Жилое	5	1	56,41	2
45	Жилое	5	1	40,64	1
46	Жилое	5	1	34,12	1
47	Жилое	5	1	34,05	1
48	Жилое	5	1	49,96	2
49	Жилое	5	1	40,72	1
50	Жилое	6	1	38,72	1
51	Жилое	6	1	69,88	3
52	Жилое	6	1	47,32	2
53	Жилое	6	1	54,83	2
54	Жилое	6	1	56,41	2
55	Жилое	6	1	40,64	1
56	Жилое	6	1	34,12	1
57	Жилое	6	1	34,05	1
58	Жилое	6	1	49,96	2
59	Жилое	6	1	40,72	1
60	Жилое	7	1	38,73	1
61	Жилое	7	1	70,03	3
62	Жилое	7	1	47,4	2
63	Жилое	7	1	54,85	2
64	Жилое	7	1	56,23	2
65	Жилое	7	1	40,62	1
66	Жилое	7	1	34,12	1
67	Жилое	7	1	34,04	1



68	Жилое	7	1	49,96	2
69	Жилое	7	1	40,74	1
70	Жилое	8	1	38,73	1
71	Жилое	8	1	70,03	3
72	Жилое	8	1	47,4	2
73	Жилое	8	1	54,85	2
74	Жилое	8	1	56,23	2
75	Жилое	8	1	40,62	1
76	Жилое	8	1	34,12	1
77	Жилое	8	1	34,04	1
78	Жилое	8	1	49,96	2
79	Жилое	8	1	40,74	1
80	Жилое	9	1	38,73	1
81	Жилое	9	1	70,03	3
82	Жилое	9	1	47,4	2
83	Жилое	9	1	54,85	2
84	Жилое	9	1	56,23	2
85	Жилое	9	1	40,62	1
86	Жилое	9	1	34,12	1
87	Жилое	9	1	34,04	1
88	Жилое	9	1	49,96	2
89	Жилое	9	1	40,74	1
90	Жилое	10	1	38,73	1
91	Жилое	10	1	70,03	3
92	Жилое	10	1	47,42	2
93	Жилое	10	1	54,85	2
94	Жилое	10	1	56,15	2
95	Жилое	10	1	40,61	1
96	Жилое	10	1	34,12	1
97	Жилое	10	1	34,04	1
98	Жилое	10	1	49,95	2
99	Жилое	10	1	40,66	1
100	Жилое	11	1	38,73	1
101	Жилое	11	1	70,03	3
102	Жилое	11	1	47,42	2
103	Жилое	11	1	54,85	2
104	Жилое	11	1	56,15	2
105	Жилое	11	1	40,61	1
106	Жилое	11	1	34,12	1
107	Жилое	11	1	34,04	1
108	Жилое	11	1	49,95	2
109	Жилое	11	1	40,66	1
110	Жилое	12	1	38,67	1

111	Жилое	12	1	69,86	3
112	Жилое	12	1	47,28	2
113	Жилое	12	1	54,81	2
114	Жилое	12	1	55,75	2
115	Жилое	12	1	75,87	3
116	Жилое	12	1	33,87	1
117	Жилое	12	1	49,72	2
118	Жилое	12	1	40,25	1
119	Жилое	13	1	38,67	1
120	Жилое	13	1	69,86	3
121	Жилое	13	1	47,28	2
122	Жилое	13	1	54,81	2
123	Жилое	13	1	55,75	2
124	Жилое	13	1	75,87	3
125	Жилое	13	1	33,87	1
126	Жилое	13	1	49,72	2
127	Жилое	13	1	40,25	1
128	Жилое	14	1	38,67	1
129	Жилое	14	1	69,86	3
130	Жилое	14	1	47,28	2
131	Жилое	14	1	54,81	2
132	Жилое	14	1	55,75	2
133	Жилое	14	1	75,87	3
134	Жилое	14	1	33,87	1
135	Жилое	14	1	49,72	2
136	Жилое	14	1	40,25	1
137	Жилое	15	1	38,67	1
138	Жилое	15	1	69,86	3
139	Жилое	15	1	47,28	2
140	Жилое	15	1	54,81	2
141	Жилое	15	1	55,75	2
142	Жилое	15	1	75,87	3
143	Жилое	15	1	33,87	1
144	Жилое	15	1	49,72	2
145	Жилое	15	1	40,25	1
146	Жилое	16	1	38,65	1
147	Жилое	16	1	69,81	3
148	Жилое	16	1	47,09	2
149	Жилое	16	1	54,74	2
150	Жилое	16	1	55,33	2
151	Жилое	16	1	75,75	3
152	Жилое	16	1	33,68	1
153	Жилое	16	1	49,64	2

154	Жилое	16	1	40,24	1
155	Жилое	17	1	38,65	1
156	Жилое	17	1	69,81	3
157	Жилое	17	1	47,09	2
158	Жилое	17	1	54,74	2
159	Жилое	17	1	55,33	2
160	Жилое	17	1	75,75	3
161	Жилое	17	1	33,68	1
162	Жилое	17	1	49,64	2
163	Жилое	17	1	40,24	1
164	Жилое	18	1	38,65	1
165	Жилое	18	1	69,81	3
166	Жилое	18	1	47,09	2
167	Жилое	18	1	54,74	2
168	Жилое	18	1	55,33	2
169	Жилое	18	1	75,75	3
170	Жилое	18	1	33,68	1
171	Жилое	18	1	49,64	2
172	Жилое	18	1	40,24	1
173	Жилое	19	1	38,65	1
174	Жилое	19	1	69,81	3
175	Жилое	19	1	47,09	2
176	Жилое	19	1	54,74	2
177	Жилое	19	1	55,33	2
178	Жилое	19	1	75,75	3
179	Жилое	19	1	33,68	1
180	Жилое	19	1	49,64	2
181	Жилое	19	1	40,24	1
182	Жилое	20	1	38,65	1
183	Жилое	20	1	69,81	3
184	Жилое	20	1	47,09	2
185	Жилое	20	1	54,74	2
186	Жилое	20	1	55,33	2
187	Жилое	20	1	75,75	3
188	Жилое	20	1	33,68	1
189	Жилое	20	1	49,64	2
190	Жилое	20	1	40,24	1
191	Жилое	21	1	38,65	1
192	Жилое	21	1	69,81	3
193	Жилое	21	1	47,09	2
194	Жилое	21	1	54,74	2
195	Жилое	21	1	55,33	2
196	Жилое	21	1	75,75	3

197	Жилое	21	1	33,68	1
198	Жилое	21	1	49,64	2
199	Жилое	21	1	40,24	1
200	Жилое	22	1	38,65	1
201	Жилое	22	1	69,81	3
202	Жилое	22	1	47,09	2
203	Жилое	22	1	54,74	2
204	Жилое	22	1	55,33	2
205	Жилое	22	1	75,75	3
206	Жилое	22	1	33,68	1
207	Жилое	22	1	49,64	2
208	Жилое	22	1	40,24	1
209	Жилое	23	1	38,65	1
210	Жилое	23	1	69,81	3
211	Жилое	23	1	47,09	2
212	Жилое	23	1	54,74	2
213	Жилое	23	1	55,33	2
214	Жилое	23	1	75,75	3
215	Жилое	23	1	33,68	1
216	Жилое	23	1	49,64	2
217	Жилое	22	1	40,24	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	цоколь	1	95,89	тамбур	5,59
					помещение для ксерокопирования	85,92
					К.У.И	2,11
					С/У	2,27
2	нежилое	1	1	141,52	Офис №1	131,41
					К.У.И	2,48
					С/У	2,95
					С/У	4,68
3	нежилое	1	1	114,17	Офис №2	103,22
					К.У.И	2,73
					С/У	5,13
					С/У	3,09
4	нежилое	1	1	114,32	Офис №3	103,27
					К.У.И	2,73
					С/У	5,23
					С/У	3,09
5	нежилое	1	1	114,32	Офис №4	117,07
					К.У.И	2,63

					С/У	2,92
					С/У	2,63
1	Кладовая	цоколь	1	4,63		
2	Кладовая	цоколь	1	4,87		
3	Кладовая	цоколь	1	4,69		
4	Кладовая	цоколь	1	4,69		
5	Кладовая	цоколь	1	4,69		
6	Кладовая	цоколь	1	5		
7	Кладовая	цоколь	1	4,69		
8	Кладовая	цоколь	1	4,92		
9	Кладовая	цоколь	1	4,6		
10	Кладовая	цоколь	1	4,69		
11	Кладовая	цоколь	1	4,69		
12	Кладовая	цоколь	1	4,69		
13	Кладовая	цоколь	1	4,69		
14	Кладовая	цоколь	1	3,46		
15	Кладовая	цоколь	1	4,36		
16	Кладовая	цоколь	1	4,69		
17	Кладовая	цоколь	1	4,01		
18	Кладовая	цоколь	1	4,43		
19	Кладовая	цоколь	1	4,3		
20	Кладовая	цоколь	1	3,76		
21	Кладовая	цоколь	1	3,76		
22	Кладовая	цоколь	1	4,03		
23	Кладовая	цоколь	1	3,93		
24	Кладовая	цоколь	1	3,76		
25	Кладовая	цоколь	1	4,13		
26	Кладовая	цоколь	1	6,77		
27	Кладовая	цоколь	1	4,09		
28	Кладовая	цоколь	1	3,93		
29	Кладовая	цоколь	1	4,08		
30	Кладовая	цоколь	1	3,93		
31	Кладовая	цоколь	1	3,08		
32	Кладовая	цоколь	1	3,08		
33	Кладовая	цоколь	1	3,08		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	цоколь		техподполье	108.64
2	нежилое	цоколь		Коридор к лифтовому холу	13.41

3	нежилое	цоколь	лифтовой холл	12.29
4	нежилое	цоколь	Тепловой пункт	49.08
5	нежилое	цоколь	насосная	55.66
6	нежилое	цоколь	Помещение ВРУ	45.03
7	нежилое	1-й этаж тамбур	тамбур	3.86
8	нежилое	1-й этаж	тамбур	3.85
9	нежилое	1-й этаж	Основной коридор	24.11
10	нежилое	1-й этаж	Помещение для консьержки	5.97
11	нежилое	1-й этаж	Санузел консьержки	2.55
12	нежилое	1-й этаж	КУИ	2.97
13	нежилое	1-й этаж	Колясочная	17.19
14	нежилое	1-й этаж	Лифтовой холл	10.78
15	нежилое	2-й этаж	Лифтовой холл	10.4
16	нежилое	2-й этаж	Коридор	54.13
17	Нежилое	2-й этаж	Тамбур	2.18
18	Нежилое	2-й этаж	Тамбур	2.18
19	нежилое	2-й этаж	балкон	5.79
20	нежилое	2-й этаж	лестница	18.69
21	нежилое	3-й этаж	Лифтовой холл	10.78
22	нежилое	3-й этаж	Коридор	54.09
23	Нежилое	3-й этаж	Тамбур	2.18
24	Нежилое	3-й этаж	Тамбур	2.18
25	нежилое	3-й этаж	балкон	5.79
26	нежилое	3-й этаж	лестница	18.69
27	нежилое	4-й этаж	Лифтовой холл	10.78
28	нежилое	4-й этаж	Коридор	54.03
29	Нежилое	4-й этаж	Тамбур	2.18
30	Нежилое	4-й этаж	Тамбур	2.18
31	нежилое	4-й этаж	балкон	5.79
32	нежилое	4-й этаж	лестница	18.69
33	нежилое	5-й этаж	Лифтовой холл	10.78
34	нежилое	5-й этаж	Коридор	54.03
35	Нежилое	5-й этаж	Тамбур	2.18
36	Нежилое	5-й этаж	Тамбур	2.18
37	нежилое	5-й этаж	балкон	5.79
38	нежилое	5-й этаж	лестница	18.69
39	нежилое	6-й этаж	Лифтовой холл	10.78
40	нежилое	6-й этаж	Коридор	54.03
41	Нежилое	6-й этаж	Тамбур	2.18
42	Нежилое	6-й этаж	Тамбур	2.18
43	нежилое	6-й этаж	балкон	5.79
44	нежилое	6-й этаж	лестница	18.69
45	нежилое	7-й этаж	Лифтовой холл	10.78

46	нежилое	7-й этаж	Коридор	54.09
47	Нежилое	7-й этаж	Тамбур	2.18
48	Нежилое	7-й этаж	Тамбур	2.18
49	нежилое	7-й этаж	балкон	5.79
50	нежилое	7-й этаж	лестница	18.69
51	нежилое	8-й этаж	Лифтовой холл	10.78
52	нежилое	8-й этаж	Коридор	54.09
53	Нежилое	8-й этаж	Тамбур	2.18
54	Нежилое	8-й этаж	Тамбур	2.18
55	нежилое	8-й этаж	балкон	5.79
56	нежилое	8-й этаж	лестница	18.69
57	нежилое	9-й этаж	Лифтовой холл	10.78
58	нежилое	9-й этаж	Коридор	54.09
59	Нежилое	9-й этаж	Тамбур	2.18
60	Нежилое	9-й этаж	Тамбур	2.18
61	нежилое	9-й этаж	балкон	5.79
62	нежилое	9-й этаж	лестница	18.69
63	нежилое	10-й этаж	Лифтовой холл	10.78
64	нежилое	10-й этаж	Коридор	54.09
65	Нежилое	10-й этаж	Тамбур	2.18
66	Нежилое	10-й этаж	Тамбур	2.18
67	нежилое	10-й этаж	балкон	5.79
68	нежилое	10-й этаж	лестница	18.69
69	нежилое	11-й этаж	Лифтовой холл	10.78
70	нежилое	11-й этаж	Коридор	54.09
71	Нежилое	11-й этаж	Тамбур	2.18
72	Нежилое	11-й этаж	Тамбур	2.18
73	нежилое	11-й этаж	балкон	5.79
74	нежилое	11-й этаж	лестница	18.69
75	нежилое	12-й этаж	Лифтовой холл	10.78
76	нежилое	12-й этаж	Коридор	54.09
77	Нежилое	12-й этаж	Тамбур	2.18
78	Нежилое	12-й этаж	Тамбур	2.18
79	нежилое	12-й этаж	балкон	5.79
80	нежилое	12-й этаж	лестница	18.69
81	нежилое	13-й этаж	Лифтовой холл	10.78
82	нежилое	13-й этаж	Коридор	54.09
83	Нежилое	13-й этаж	Тамбур	2.18
84	Нежилое	13-й этаж	Тамбур	2.18
85	нежилое	13-й этаж	балкон	5.79
86	нежилое	13-й этаж	лестница	18.69
87	нежилое	14-й этаж	Лифтовой холл	10.78
88	нежилое	14-й этаж	Коридор	54.09

89	Нежилое	14-й этаж	Тамбур	2.18
90	Нежилое	14-й этаж	Тамбур	2.18
91	нежилое	14-й этаж	балкон	5.79
92	нежилое	14-й этаж	лестница	18.69
93	нежилое	15-й этаж	Лифтовой холл	10.78
94	нежилое	15-й этаж	Коридор	54.09
95	Нежилое	15-й этаж	Тамбур	2.18
96	Нежилое	15-й этаж	Тамбур	2.18
97	нежилое	15-й этаж	балкон	5.79
98	нежилое	15-й этаж	лестница	18.69
99	нежилое	16-й этаж	Лифтовой холл	10.78
100	нежилое	16-й этаж	Коридор	54.09
101	Нежилое	16-й этаж	Тамбур	2.18
102	Нежилое	16-й этаж	Тамбур	2.18
103	нежилое	16-й этаж	балкон	5.79
104	нежилое	16-й этаж	лестница	18.69
105	нежилое	17-й этаж	Лифтовой холл	10.78
106	нежилое	17-й этаж	Коридор	54.09
107	Нежилое	17-й этаж	Тамбур	2.18
108	Нежилое	17-й этаж	Тамбур	2.18
109	нежилое	17-й этаж	балкон	5.79
110	нежилое	17-й этаж	лестница	18.69
111	нежилое	18-й этаж	Лифтовой холл	10.78
112	нежилое	18-й этаж	Коридор	54.09
113	Нежилое	18-й этаж	Тамбур	2.18
114	Нежилое	18-й этаж	Тамбур	2.18
115	нежилое	18-й этаж	балкон	5.79
116	нежилое	18-й этаж	лестница	18.69
117	нежилое	19-й этаж	Лифтовой холл	10.78
118	нежилое	19-й этаж	Коридор	54.09
119	Нежилое	19-й этаж	Тамбур	2.18
120	Нежилое	19-й этаж	Тамбур	2.18
121	нежилое	19-й этаж	балкон	5.79
122	нежилое	19-й этаж	лестница	18.69
123	нежилое	20-й этаж	Лифтовой холл	10.78
124	нежилое	20-й этаж	Коридор	54.09
125	Нежилое	20-й этаж	Тамбур	2.18
126	Нежилое	20-й этаж	Тамбур	2.18
127	нежилое	20-й этаж	балкон	5.79
128	нежилое	20-й этаж	лестница	18.69
129	нежилое	21-й этаж	Лифтовой холл	10.78
130	нежилое	21-й этаж	Коридор	54.09
131	Нежилое	21-й этаж	Тамбур	2.18



132	Нежилое	21-й этаж	Тамбур	2.18
133	нежилое	21-й этаж	балкон	5.79
134	нежилое	21-й этаж	лестница	18.69
135	нежилое	22-й этаж	Лифтовой холл	10.78
136	нежилое	22-й этаж	Коридор	54.09
137	Нежилое	22-й этаж	Тамбур	2.18
138	Нежилое	22-й этаж	Тамбур	2.18
139	нежилое	22-й этаж	балкон	5.79
140	нежилое	22-й этаж	лестница	18.69
141	нежилое	23-й этаж	Лифтовой холл	10.78
142	нежилое	23-й этаж	Коридор	54.09
143	Нежилое	23-й этаж	Тамбур	2.18
144	Нежилое	23-й этаж	Тамбур	2.18
145	нежилое	23-й этаж	балкон	5.79
146	нежилое	23-й этаж	лестница	18.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд жилого дома	лифт	Подъемный механизм
2	Подъезд жилого дома	лифт	Подъемный механизм
3	Подъезд жилого дома	лифт	Подъемный механизм

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>400000000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:10307:244</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810452090021773</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>171</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
		<b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>36</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 523,83 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9,79 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>619,49 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>425 405 258 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>499 340 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>34 628 450 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: EFF48F0E1EFB11E980C47CD30AE1211B

Владелец: ООО "ЮСК", Роговский Олег Николаевич, г.Ростов-  
на-Дону

Действителен: с 23.01.2019 по 23.04.2020