

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой в г. Ростове-на-Дону по ул. Шеболдаева, 95.

Корректировка 3

№ 61-000621

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройинструмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Стройинструмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шеболдаева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4/4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)216-96-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroiiinstrument.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://stroiiinstrument.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Осипова
	1.5.2	Имя: Лидия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: НЕОМЕТРИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6167035227
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250
	2.1.3	Год регистрации: 1995 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 922 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 362 590 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 417 129 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В Жилой комплекс "Первый" входят жилые Литера 1, Литера 2 и Литера 3 - подземная автостоянка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шеболдаева
	9.2.10	Дом: 95
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27281,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: б
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шеболдаева
	9.2.10	Дом: 95
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 55846,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: б
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шеболдаева
	9.2.10	Дом: 95

	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6202,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Б
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18465,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1615,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20080,8 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 37711 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3535,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 41246,8 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5929,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5929,4 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотехника – Блок - Сервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167009756
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: АрКонПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309122907

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0036-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0108-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0169-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Первый", ЖК "Первый", ЖК "ПЕРВЫЙ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-870402-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 224

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081202:565
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 18 295 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено в соответствии с действующими нормами и правилами застройки благоустройство территории жилой застройки стоянками автотранспорта, подъездами и озеленением. Запроектированные подъезды обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого здания, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 4.13130.2009. Транспортная инфраструктура жилого комплекса предусматривает: - строительство подъездов к жилым домам, ТП, и ГРП, площадкам с установленными на них контейнерами и для мусороудаления; - устройство пожарных проездов, автостоянок, формируемых вдоль проезжей части. Проектом предусмотрено ограждение территории. Проезды к проектируемому жилому комплексу предусмотрены городского типа с асфальтобетонным покрытием обрамленные бортовым камнем. Продольные уклоны находятся в пределах норм, поперечный профиль принят односкатный с уклоном 20 %. Тротуары для движения пешеходов предусмотрены вдоль проектируемых проездов. По проектируемой территории предусмотрено круговое движение, шири
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 83 парковочных мест вне объекта строительства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории жилой застройки площадками для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей (сушки белья, выгула собак). Площадки оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадью 1236,2 м², площадка для отдыха взрослого населения – 176,6 м², площадка для занятий физкультурой – 1766 м², площадка для хозяйственных целей – 294,9 м².
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проект предусматривает площадки с установленными на них контейнерами (объемом 750 литров) для мусороудаления на расстоянии 12 метров от объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории: устройство газонов, цветников, посадка кустарников. Свободные от застройки и покрытий участки озеленяются посадкой деревьев, устройством газонов. Площадь озеленения будет составлять 1735,57 м². В целях охраны окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия: а) применение беспыльного покрытия; б) посадка кустарников; в) устройство цветников г) газоны засеваются многолетними травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест: Ограждения на участке обеспечивают возможность движения МГН через проходы и вдоль них. Проектом предусмотрено 14 парковочных мест для МГН на наземной территории, прилегающей к Литерам. На входной площадке при входах, доступных МГН, предусмотрены навес и водоотвод. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9 м. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов, их высота или перепад высот не превышает 0.025м. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто". А также двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5сек. Подъем и спуск МГН на жилые этажи производится при помощи грузо - пассажирского лифта грузоподъемностью 1000кг. Участки пола на путях движения на расстоянии 0.6 м. перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют предупредительную рифленую или контрастно окрашенную, поверхность.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 904
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 344 546,53 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 904
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 768 763,33 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6152000158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-09/497
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 499 899 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00356731			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182 553 702,07 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7805223443			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 368			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82			
	15.1.3	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 82			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	43.3	1
2	жилое	2	1	104.8	3
3	жилое	2	1	42.8	1
4	жилое	2	1	42.7	1
5	жилое	2	1	42.7	1
6	жилое	2	1	41.1	1
7	жилое, смарт	2	1	26	1
8	жилое	2	1	64.5	2

9	жилое	3	1	42.7	1
10	жилое	3	1	104.1	3
11	жилое	3	1	42.2	1
12	жилое	3	1	42.1	1
13	жилое	3	1	42.1	1
14	жилое	3	1	40.5	1
15	жилое, смарт	3	1	25.5	1
16	жилое	3	1	63.8	2
17	жилое	4	1	42.7	1
18	жилое	4	1	104.1	3
19	жилое	4	1	42.2	1
20	жилое	4	1	42.1	1
21	жилое	4	1	42.1	1
22	жилое	4	1	40.5	1
23	жилое, смарт	4	1	25.5	1
24	жилое	4	1	63.8	2
25	жилое	5	1	42.7	1
26	жилое	5	1	104.2	3
27	жилое	5	1	42.3	1
28	жилое	5	1	42.2	1
29	жилое	5	1	42.2	1
30	жилое	5	1	40.5	1
31	жилое, смарт	5	1	25.5	1
32	жилое	5	1	63.8	2
33	жилое	6	1	42.7	1
34	жилое	6	1	104.2	3
35	жилое	6	1	42.3	1
36	жилое	6	1	42.2	1
37	жилое	6	1	42.2	1
38	жилое	6	1	40.5	1
39	жилое, смарт	6	1	25.5	1
40	жилое	6	1	63.8	2
41	жилое	7	1	42.7	1
42	жилое	7	1	104.2	3
43	жилое	7	1	42.3	1
44	жилое	7	1	42.2	1
45	жилое	7	1	42.2	1
46	жилое	7	1	40.5	1
47	жилое, смарт	7	1	25.5	1
48	жилое	7	1	63.8	2
49	жилое	8	1	42.7	1
50	жилое	8	1	104.2	3
51	жилое	8	1	42.3	1
52	жилое	8	1	42.2	1
53	жилое	8	1	42.2	1
54	жилое	8	1	40.5	1
55	жилое, смарт	8	1	25.5	1
56	жилое	8	1	63.8	2
57	жилое	9	1	42.7	1
58	жилое	9	1	104.2	3
59	жилое	9	1	42.3	1
60	жилое	9	1	42.2	1
61	жилое	9	1	42.2	1
62	жилое	9	1	40.5	1
63	жилое, смарт	9	1	25.5	1
64	жилое	9	1	63.8	2
65	жилое	10	1	42.7	1
66	жилое	10	1	104.2	3
67	жилое	10	1	42.3	1
68	жилое	10	1	42.2	1
69	жилое	10	1	42.2	1
70	жилое	10	1	40.5	1
71	жилое, смарт	10	1	25.5	1
72	жилое	10	1	63.8	2
73	жилое	11	1	42.7	1
74	жилое	11	1	104.2	3
75	жилое	11	1	42.3	1
76	жилое	11	1	42.2	1
77	жилое	11	1	42.2	1
78	жилое	11	1	40.5	1
79	жилое, смарт	11	1	25.5	1

80	жилое	11	1	63.8	2
81	жилое	12	1	42.7	1
82	жилое	12	1	104.2	3
83	жилое	12	1	42.3	1
84	жилое	12	1	42.2	1
85	жилое	12	1	42.2	1
86	жилое	12	1	40.5	1
87	жилое, смарт	12	1	25.5	1
88	жилое	12	1	63.8	2
89	жилое	13	1	42.7	1
90	жилое	13	1	104.2	3
91	жилое	13	1	42.3	1
92	жилое	13	1	42.2	1
93	жилое	13	1	42.2	1
94	жилое	13	1	40.5	1
95	жилое, смарт	13	1	25.5	1
96	жилое	13	1	63.8	2
97	жилое	14	1	42.7	1
98	жилое	14	1	104.2	3
99	жилое	14	1	42.3	1
100	жилое	14	1	42.2	1
101	жилое	14	1	42.2	1
102	жилое	14	1	40.5	1
103	жилое, смарт	14	1	25.5	1
104	жилое	14	1	63.8	2
105	жилое	15	1	42.7	1
106	жилое	15	1	104.2	3
107	жилое	15	1	42.3	1
108	жилое	15	1	42.2	1
109	жилое	15	1	42.2	1
110	жилое	15	1	40.5	1
111	жилое, смарт	15	1	25.5	1
112	жилое	15	1	63.8	2
113	жилое	16	1	42.7	1
114	жилое	16	1	104.2	3
115	жилое	16	1	42.3	1
116	жилое	16	1	42.2	1
117	жилое	16	1	42.2	1
118	жилое	16	1	40.5	1
119	жилое, смарт	16	1	25.5	1
120	жилое	16	1	63.8	2
121	жилое	17	1	42.7	1
122	жилое	17	1	104.2	3
123	жилое	17	1	42.3	1
124	жилое	17	1	42.2	1
125	жилое	17	1	42.2	1
126	жилое	17	1	40.5	1
127	жилое, смарт	17	1	25.5	1
128	жилое	17	1	63.8	2
129	жилое	18	1	42.7	1
130	жилое	18	1	104.2	3
131	жилое	18	1	42.3	1
132	жилое	18	1	42.2	1
133	жилое	18	1	42.2	1
134	жилое	18	1	40.5	1
135	жилое, смарт	18	1	25.5	1
136	жилое	18	1	63.8	2
137	жилое	19	1	42.7	1
138	жилое	19	1	104.2	3
139	жилое	19	1	42.3	1
140	жилое	19	1	42.2	1
141	жилое	19	1	42.2	1
142	жилое	19	1	40.5	1
143	жилое, смарт	19	1	25.5	1
144	жилое	19	1	63.8	2
145	жилое	20	1	42.7	1
146	жилое	20	1	104.2	3
147	жилое	20	1	42.3	1
148	жилое	20	1	42.2	1
149	жилое	20	1	42.2	1
150	жилое	20	1	40.5	1

151	жилое, смарт	20	1	25.5	1
152	жилое	20	1	63.8	2
153	жилое	21	1	42.7	1
154	жилое	21	1	104.2	3
155	жилое	21	1	42.3	1
156	жилое	21	1	42.2	1
157	жилое	21	1	42.2	1
158	жилое	21	1	40.5	1
159	жилое, смарт	21	1	25.5	1
160	жилое	21	1	63.8	2
161	жилое	22	1	42.7	1
162	жилое	22	1	104.2	3
163	жилое	22	1	42.3	1
164	жилое	22	1	42.2	1
165	жилое	22	1	42.2	1
166	жилое	22	1	40.5	1
167	жилое, смарт	22	1	25.5	1
168	жилое	22	1	63.8	2
169	жилое	23	1	42.7	1
170	жилое	23	1	104.2	3
171	жилое	23	1	42.3	1
172	жилое	23	1	42.2	1
173	жилое	23	1	42.2	1
174	жилое	23	1	40.5	1
175	жилое, смарт	23	1	25.5	1
176	жилое	23	1	63.8	2
177	жилое	24	1	42.7	1
178	жилое	24	1	104.2	3
179	жилое	24	1	42.3	1
180	жилое	24	1	42.2	1
181	жилое	24	1	42.2	1
182	жилое	24	1	40.5	1
183	жилое, смарт	24	1	25.5	1
184	жилое	24	1	63.8	2
185	жилое	2	2	64.5	2
186	жилое, смарт	2	2	26	1
187	жилое	2	2	41.1	1
188	жилое	2	2	42.7	1
189	жилое	2	2	42.7	1
190	жилое	2	2	42.7	1
191	жилое	2	2	80	2
192	жилое	2	2	64.2	2
193	жилое	3	2	63.8	2
194	жилое, смарт	3	2	25.5	1
195	жилое	3	2	40.5	1
196	жилое	3	2	42.1	1
197	жилое	3	2	42.1	1
198	жилое	3	2	42.1	1
199	жилое	3	2	79.4	2
200	жилое	3	2	63.2	2
201	жилое	4	2	63.8	2
202	жилое, смарт	4	2	25.5	1
203	жилое	4	2	40.5	1
204	жилое	4	2	42.1	1
205	жилое	4	2	42.1	1
206	жилое	4	2	42.1	1
207	жилое	4	2	79.4	2
208	жилое	4	2	63.2	2
209	жилое	5	2	63.8	2
210	жилое, смарт	5	2	25.5	1
211	жилое	5	2	40.5	1
212	жилое	5	2	42.2	1
213	жилое	5	2	42.2	1
214	жилое	5	2	42.2	1
215	жилое	5	2	79.5	2
216	жилое	5	2	63.2	2
217	жилое	6	2	63.8	2
218	жилое, смарт	6	2	25.5	1
219	жилое	6	2	40.5	1
220	жилое	6	2	42.2	1
221	жилое	6	2	42.2	1

222	жилое	6	2	42.2	1
223	жилое	6	2	79.5	2
224	жилое	6	2	63.2	2
225	жилое	7	2	63.8	2
226	жилое, смарт	7	2	25.5	1
227	жилое	7	2	40.5	1
228	жилое	7	2	42.2	1
229	жилое	7	2	42.2	1
230	жилое	7	2	42.2	1
231	жилое	7	2	79.5	2
232	жилое	7	2	63.2	2
233	жилое	8	2	63.8	2
234	жилое, смарт	8	2	25.5	1
235	жилое	8	2	40.5	1
236	жилое	8	2	42.2	1
237	жилое	8	2	42.2	1
238	жилое	8	2	42.2	1
239	жилое	8	2	79.5	2
240	жилое	8	2	63.2	2
241	жилое	9	2	63.8	2
242	жилое, смарт	9	2	25.5	1
243	жилое	9	2	40.5	1
244	жилое	9	2	42.2	1
245	жилое	9	2	42.2	1
246	жилое	9	2	42.2	1
247	жилое	9	2	79.5	2
248	жилое	9	2	63.2	2
249	жилое	10	2	63.8	2
250	жилое, смарт	10	2	25.5	1
251	жилое	10	2	40.5	1
252	жилое	10	2	42.2	1
253	жилое	10	2	42.2	1
254	жилое	10	2	42.2	1
255	жилое	10	2	79.5	2
256	жилое	10	2	63.2	2
257	жилое	11	2	63.8	2
258	жилое, смарт	11	2	25.5	1
259	жилое	11	2	40.5	1
260	жилое	11	2	42.2	1
261	жилое	11	2	42.2	1
262	жилое	11	2	42.2	1
263	жилое	11	2	79.5	2
264	жилое	11	2	63.2	2
265	жилое	12	2	63.8	2
266	жилое, смарт	12	2	25.5	1
267	жилое	12	2	40.5	1
268	жилое	12	2	42.2	1
269	жилое	12	2	42.2	1
270	жилое	12	2	42.2	1
271	жилое	12	2	79.5	2
272	жилое	12	2	63.2	2
273	жилое	13	2	63.8	2
274	жилое, смарт	13	2	25.5	1
275	жилое	13	2	40.5	1
276	жилое	13	2	42.2	1
277	жилое	13	2	42.2	1
278	жилое	13	2	42.2	1
279	жилое	13	2	79.5	2
280	жилое	13	2	63.2	2
281	жилое	14	2	63.8	2
282	жилое, смарт	14	2	25.5	1
283	жилое	14	2	40.5	1
284	жилое	14	2	42.2	1
285	жилое	14	2	42.2	1
286	жилое	14	2	42.2	1
287	жилое	14	2	79.5	2
288	жилое	14	2	63.2	2
289	жилое	15	2	63.8	2
290	жилое, смарт	15	2	25.5	1
291	жилое	15	2	40.5	1
292	жилое	15	2	42.2	1

293	жилое	15	2	42.2	1
294	жилое	10	2	42.2	1
295	жилое	10	2	79.5	2
296	жилое	10	2	63.2	2
297	жилое	16	2	63.8	2
298	жилое, смарт	16	2	25.5	1
299	жилое	16	2	40.5	1
300	жилое	16	2	42.2	1
301	жилое	16	2	42.2	1
302	жилое	16	2	42.2	1
303	жилое	16	2	79.5	2
304	жилое	16	2	63.2	2
305	жилое	17	2	63.8	2
306	жилое, смарт	17	2	25.5	1
307	жилое	17	2	40.5	1
308	жилое	17	2	42.2	1
309	жилое	17	2	42.2	1
310	жилое	17	2	42.2	1
311	жилое	17	2	79.5	2
312	жилое	17	2	63.2	2
313	жилое	18	2	63.8	2
314	жилое, смарт	18	2	25.5	1
315	жилое	18	2	40.5	1
316	жилое	18	2	42.2	1
317	жилое	18	2	42.2	1
318	жилое	18	2	42.2	1
319	жилое	18	2	79.5	2
320	жилое	18	2	63.2	2
321	жилое	19	2	63.8	2
322	жилое, смарт	19	2	25.5	1
323	жилое	19	2	40.5	1
324	жилое	19	2	42.2	1
325	жилое	19	2	42.2	1
326	жилое	19	2	42.2	1
327	жилое	19	2	79.5	2
328	жилое	19	2	63.2	2
329	жилое	20	2	63.8	2
330	жилое, смарт	20	2	25.5	1
331	жилое	20	2	40.5	1
332	жилое	20	2	42.2	1
333	жилое	20	2	42.2	1
334	жилое	20	2	42.2	1
335	жилое	20	2	79.5	2
336	жилое	20	2	63.2	2
337	жилое	21	2	63.8	2
338	жилое, смарт	21	2	25.5	1
339	жилое	21	2	40.5	1
340	жилое	21	2	42.2	1
341	жилое	21	2	42.2	1
342	жилое	21	2	42.2	1
343	жилое	21	2	79.5	2
344	жилое	20	2	63.2	2
345	жилое	22	2	63.8	2
346	жилое, смарт	22	2	25.5	1
347	жилое	22	2	40.5	1
348	жилое	22	2	42.2	1
349	жилое	22	2	42.2	1
350	жилое	22	2	42.2	1
351	жилое	22	2	79.5	2
352	жилое	22	2	63.2	2
353	жилое	23	2	63.8	2
354	жилое, смарт	23	2	25.5	1
355	жилое	23	2	40.5	1
356	жилое	23	2	42.2	1
357	жилое	23	2	42.2	1
358	жилое	23	2	42.2	1
359	жилое	23	2	79.5	2
360	жилое	23	2	63.2	2
361	жилое	24	2	63.8	2
362	жилое, смарт	24	2	25.5	1
363	жилое	24	2	40.5	1

364	жилое	24	2	42.2	1	
365	жилое	24	2	42.2	1	
366	жилое	24	2	42.2	1	
367	жилое	24	2	79.5	2	
368	жилое	24	2	63.2	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
б/н	нежилое	1	1	567.9	тамбур	5.8
					комната персонала	4.7
					душевая	2.1
					санузел	3.6
					коридор	29.6
					кладовая чистого белья	5.1
					кладовая грязного белья	5.1
					кладовая продуктов	15
					тамбур	7.8
					моечная обменной тары	4.4
					помещение временного хранения отходов	4.8
					моечная оборотной тары	8.3
					моечная кухонного инвентаря	4.8
					раздаточная	9.6
					кухня	49
					инвентарная	10.2
					зал спортивных занятий	70
					комната уборочного инвентаря	4.9
					зал музыкальных занятий	106.5
					администрация (пост охраны)	16.3
					тамбур	19
					вестибюль	35.2
					санузел для МГН	4.6
					коридор	38.3
					место для верхней одежды	10
					помещение для группы 1	84.3
					санузел	8.9
б/н	нежилое	1	2	577	место для верхней одежды и обуви	10
					группа 2	84.3
					санузел	8.9
					санузел	8.1
					группа 3	165.6
					место для верхней одежды и обуви	8.4
					санузел	6.2
					санузел	8.6
					группа 4	142.1
					место для верхней одежды и обуви	7.4
					тамбур	3.2
					зал индивидуальных занятий	72.1
					коридор	52.1
1	нежилое	-1	1	4.7	кладовая	4.7
2	нежилое	-1	1	8.9	кладовая	8.9
3	нежилое	-1	1	9	кладовая	9
4	нежилое	-1	1	9	кладовая	9
5	нежилое	-1	1	5.5	кладовая	5.5
6	нежилое	-1	1	5.4	кладовая	5.4
7	нежилое	-1	1	5.4	кладовая	5.4
8	нежилое	-1	1	4.7	кладовая	4.7
9	нежилое	-1	1	5.4	кладовая	5.4
10	нежилое	-1	1	3.8	кладовая	3.8
11	нежилое	-1	1	5.5	кладовая	5.5
12	нежилое	-1	1	5.4	кладовая	5.4
13	нежилое	-1	1	5.4	кладовая	5.4
14	нежилое	-1	1	5.4	кладовая	5.4
15	нежилое	-1	1	5.5	кладовая	5.5
16	нежилое	-1	1	6.5	кладовая	6.5
17	нежилое	-1	1	5.2	кладовая	5.2
18	нежилое	-1	1	5.2	кладовая	5.2
19	нежилое	-1	1	5.2	кладовая	5.2
20	нежилое	-1	1	5.2	кладовая	5.2
21	нежилое	-1	1	5.4	кладовая	5.4
22	нежилое	-1	1	3.6	кладовая	3.6
23	нежилое	-1	1	5.5	кладовая	5.5

24	нежилое	-1	1	5.5	кладовая	5.5
26	нежилое	-1	1	5.5	кладовая	5.5
27	нежилое	-1	1	5.4	кладовая	5.4
28	нежилое	-1	1	5.5	кладовая	5.5
29	нежилое	-1	1	5.4	кладовая	5.4
30	нежилое	-1	1	9.9	кладовая	9.9
31	нежилое	-1	1	5.4	кладовая	5.4
32	нежилое	-1	1	5.4	кладовая	5.4
34	нежилое	-1	1	4.6	кладовая	4.6
35	нежилое	-1	1	4.6	кладовая	4.6
36	нежилое	-1	1	4.5	кладовая	4.5
38	нежилое	-1	1	8.9	кладовая	8.9
39	нежилое	-1	1	9	кладовая	9
40	нежилое	-1	1	9	кладовая	9
42	нежилое	-1	1	5.9	кладовая	5.9
43	нежилое	-1	1	5.8	кладовая	5.8
44	нежилое	-1	1	5.7	кладовая	5.7
45	нежилое	-1	1	6.2	кладовая	6.2
1	нежилое	-1	2	8.9	кладовая	8.9
2	нежилое	-1	2	8.9	кладовая	8.9
3	нежилое	-1	2	9	кладовая	9
4	нежилое	-1	2	9	кладовая	9
6	нежилое	-1	2	5.9	кладовая	5.9
7	нежилое	-1	2	5.7	кладовая	5.7
8	нежилое	-1	2	5.6	кладовая	5.6
9	нежилое	-1	2	6.2	кладовая	6.2
10	нежилое	-1	2	4.6	кладовая	4.6
11	нежилое	-1	2	4.8	кладовая	4.8
12	нежилое	-1	2	4.8	кладовая	4.8
13	нежилое	-1	2	5.3	кладовая	5.3
14	нежилое	-1	2	5.5	кладовая	5.5
15	нежилое	-1	2	9.5	кладовая	9.5
16	нежилое	-1	2	5.7	кладовая	5.7
17	нежилое	-1	2	5.8	кладовая	5.8
18	нежилое	-1	2	5.8	кладовая	5.8
19	нежилое	-1	2	5.8	кладовая	5.8
20	нежилое	-1	2	5.8	кладовая	5.8
21	нежилое	-1	2	5.6	кладовая	5.6
22	нежилое	-1	2	4.1	кладовая	4.1
23	нежилое	-1	2	4.9	кладовая	4.9
24	нежилое	-1	2	4.9	кладовая	4.9
25	нежилое	-1	2	4.9	кладовая	4.9
26	нежилое	-1	2	4.9	кладовая	4.9
27	нежилое	-1	2	4.6	кладовая	4.6
28	нежилое	-1	2	4.6	кладовая	4.6
29	нежилое	-1	2	4.6	кладовая	4.6
30	нежилое	-1	2	4.6	кладовая	4.6
31	нежилое	-1	2	3.9	кладовая	3.9
32	нежилое	-1	2	5.3	кладовая	5.3
34	нежилое	-1	2	9.4	кладовая	9.4
35	нежилое	-1	2	4.7	кладовая	4.7
36	нежилое	-1	2	4.9	кладовая	4.9
39	нежилое	-1	2	5.6	кладовая	5.6
40	нежилое	-1	2	5.7	кладовая	5.7
41	нежилое	-1	2	6.9	кладовая	6.9
42	нежилое	-1	2	7	кладовая	7
43	нежилое	-1	2	4	кладовая	4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Тамбур	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	5.9
2.	Тамбур-шлюз	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	3.2
3.	Лифтовый холл	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	9.9
4.	Комната уборочного инвентаря	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	5.5
5.	Коридор 1	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	53.4
6.	Коридор 2	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	24.5
7.	Коридор 3	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	44.7
8.	Коридор 4	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	23.7
9.	Технический этаж	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	113.2

81.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 17 этаж	нежилое	11.4
82.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 17 этаж	нежилое	7.5
83.	Коридор	Литера 1 БС-1, 18 этаж	нежилое	34.8
84.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 18 этаж	нежилое	10.4
85.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 18 этаж	нежилое	11.4
86.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 18 этаж	нежилое	7.5
87.	Коридор	Литера 1 БС-1, 19 этаж	нежилое	34.8
88.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 19 этаж	нежилое	10.4
89.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 19 этаж	нежилое	11.4
90.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 19 этаж	нежилое	7.5
91.	Коридор	Литера 1 БС-1, 20 этаж	нежилое	34.8
92.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 20 этаж	нежилое	10.4
93.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 20 этаж	нежилое	11.4
94.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 20 этаж	нежилое	7.5
95.	Коридор	Литера 1 БС-1, 21 этаж	нежилое	34.8
96.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 21 этаж	нежилое	10.4
97.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 21 этаж	нежилое	11.4
98.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 21 этаж	нежилое	7.5
99.	Коридор	Литера 1 БС-1, 22 этаж	нежилое	34.8
100.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 22 этаж	нежилое	10.4
101.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 22 этаж	нежилое	11.4
102.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 22 этаж	нежилое	7.5
103.	Коридор	Литера 1 БС-1, 23 этаж	нежилое	34.8
104.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 23 этаж	нежилое	10.4
105.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 23 этаж	нежилое	11.4
106.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 23 этаж	нежилое	7.5
107.	Коридор	Литера 1 БС-1, 24 этаж	нежилое	34.8
108.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 24 этаж	нежилое	10.4
109.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 24 этаж	нежилое	11.4
110.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 24 этаж	нежилое	7.5
111.	Тамбур-шлюз	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	3.2
112.	Лифтовый холл	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	9.9
113.	Комната уборочного инвентаря	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	4
114.	Коридор 1	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	52.4
115.	Коридор 2	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	20.7
116.	Коридор 3	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	39.8
117.	Коридор 4	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	11.1
118.	Электрощитовая	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	17.1
119.	Технический этаж	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	113.2
120.	ВНС	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	43
121.	НС	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	45.6
122.	Незадымляемая лестничная клетка	Литера 1 БС-2, 1 этаж	нежилое	15.6
123.	Тамбур	Литера 1 БС-2, 1 этаж	нежилое	5.2
124.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-2, 1 этаж	нежилое	10.3
125.	Вестибюль	Литера 1 БС-2, 1 этаж	нежилое	9.5
126.	Консьерж	Литера 1 БС-2, 1 этаж	нежилое	6.9
127.	Санузел	Литера 1 БС-2, 1 этаж	нежилое	1.9
128.	Колясочная	Литера 1 БС-2, 1 этаж	нежилое	6.7
129.	Коридор	Литера 1 БС-2, 2 этаж	нежилое	38.3
130.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-2, 2 этаж	нежилое	10.4
131.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-2, 2 этаж	нежилое	11.4
132.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-2, 2 этаж	нежилое	7.3
133.	Коридор	Литера 1 БС-2, 3 этаж	нежилое	38.3
134.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-2, 3 этаж	нежилое	10.4
135.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-2, 3 этаж	нежилое	11.4
136.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-2, 3 этаж	нежилое	7.4
137.	Коридор	Литера 1 БС-2, 4 этаж	нежилое	38.3
138.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-2, 4 этаж	нежилое	10.4
139.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-2, 4 этаж	нежилое	11.4
140.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-2, 4 этаж	нежилое	7.4
141.	Коридор	Литера 1 БС-2, 5 этаж	нежилое	38.3
142.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-2, 5 этаж	нежилое	10.4
143.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-2, 5 этаж	нежилое	11.4
144.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-2, 5 этаж	нежилое	7.4
145.	Коридор	Литера 1 БС-2, 6 этаж	нежилое	38.3
146.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-2, 6 этаж	нежилое	10.4
147.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-2, 6 этаж	нежилое	11.4
148.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-2, 6 этаж	нежилое	7.4
149.	Коридор	Литера 1 БС-2, 7 этаж	нежилое	38.3
150.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-2, 7 этаж	нежилое	10.4
151.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-2, 7 этаж	нежилое	11.4

223.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, Технический чердак	нежилое	11.4
224.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, Технический чердак	нежилое	7.5
225.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, Технический чердак	нежилое	11.7
226.	Машинное помещение лифтов	Литера 1 БС-1, Технический чердак	нежилое	22.5
227.	Технический чердак	Литера 1 БС-2, Технический чердак	нежилое	505.8
228.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-2, Технический чердак	нежилое	10.8
229.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-2, Технический чердак	нежилое	11.4
230.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-2, Технический чердак	нежилое	7.5
231.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-2, Технический чердак	нежилое	12
232.	Машинное помещение лифтов	Литера 1 БС-2, Технический чердак	нежилое	22.5
233.	Тамбур	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	5.9
234.	Тамбур-шлюз	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	3.2
235.	Лифтовый холл	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	9.9
236.	Комната уборочного инвентаря	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	5.5
237.	Коридор 1	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	53.4
238.	Коридор 2	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	24.5
239.	Коридор 3	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	44.7
240.	Коридор 4	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	23.7
241.	Технический этаж	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	113.2
242.	Электрощитовая	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	17.2
243.	ИТП	Литера 1 БС-1 подвал	нежилое	43.8
244.	Незадымляемая лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 1 этаж	нежилое	15.6
245.	Тамбур	Литера 1 БС-1, 1 этаж	нежилое	5.2
246.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 1 этаж	нежилое	10.3
247.	Вестибюль	Литера 1 БС-1, 1 этаж	нежилое	6.9
248.	Консьерж	Литера 1 БС-1, 1 этаж	нежилое	6.9
249.	Санузел	Литера 1 БС-1, 1 этаж	нежилое	1.8
250.	Колясочная	Литера 1 БС-1, 1 этаж	нежилое	13.2
251.	Коридор	Литера 1 БС-1, 2 этаж	нежилое	34.8
252.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 2 этаж	нежилое	10.4
253.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 2 этаж	нежилое	11.4
254.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 2 этаж	нежилое	7.3
255.	Коридор	Литера 1 БС-1, 3 этаж	нежилое	34.8
256.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 3 этаж	нежилое	10.4
257.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 3 этаж	нежилое	11.4
258.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 3 этаж	нежилое	7.5
259.	Коридор	Литера 1 БС-1, 4 этаж	нежилое	34.8
260.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 4 этаж	нежилое	10.4
261.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 4 этаж	нежилое	11.4
262.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 4 этаж	нежилое	7.5
263.	Коридор	Литера 1 БС-1, 5 этаж	нежилое	34.8
264.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 5 этаж	нежилое	10.4
265.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 5 этаж	нежилое	11.4
266.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 5 этаж	нежилое	7.5
267.	Коридор	Литера 1 БС-1, 6 этаж	нежилое	34.8
268.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 6 этаж	нежилое	10.4
269.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 6 этаж	нежилое	11.4
270.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 6 этаж	нежилое	7.5
271.	Коридор	Литера 1 БС-1, 7 этаж	нежилое	34.8
272.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 7 этаж	нежилое	10.4
273.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 7 этаж	нежилое	11.4
274.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 7 этаж	нежилое	7.5
275.	Коридор	Литера 1 БС-1, 8 этаж	нежилое	34.8
276.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 8 этаж	нежилое	10.4
277.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 8 этаж	нежилое	11.4
278.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 8 этаж	нежилое	7.5
279.	Коридор	Литера 1 БС-1, 9 этаж	нежилое	34.8
280.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 9 этаж	нежилое	10.4
281.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 9 этаж	нежилое	11.4
282.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 9 этаж	нежилое	7.5
283.	Коридор	Литера 1 БС-1, 10 этаж	нежилое	34.8
284.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 10 этаж	нежилое	10.4
285.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 10 этаж	нежилое	11.4
286.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 10 этаж	нежилое	7.5
287.	Коридор	Литера 1 БС-1, 11 этаж	нежилое	34.8
288.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 11 этаж	нежилое	10.4
289.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 11 этаж	нежилое	11.4
290.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 11 этаж	нежилое	7.5
291.	Коридор	Литера 1 БС-1, 12 этаж	нежилое	34.8
292.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 12 этаж	нежилое	10.4
293.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 12 этаж	нежилое	11.4

294.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 12 этаж	нежилое	7.5
295.	Коридор	Литера 1 БС-1, 13 этаж	нежилое	34.8
296.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 13 этаж	нежилое	10.4
297.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 13 этаж	нежилое	11.4
298.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 13 этаж	нежилое	7.5
299.	Коридор	Литера 1 БС-1, 14 этаж	нежилое	34.8
300.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 14 этаж	нежилое	10.4
301.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 14 этаж	нежилое	11.4
302.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 14 этаж	нежилое	7.5
303.	Коридор	Литера 1 БС-1, 15 этаж	нежилое	34.8
304.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 15 этаж	нежилое	10.4
305.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 15 этаж	нежилое	11.4
306.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 15 этаж	нежилое	7.5
307.	Коридор	Литера 1 БС-1, 16 этаж	нежилое	34.8
308.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 16 этаж	нежилое	10.4
309.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 16 этаж	нежилое	11.4
310.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 16 этаж	нежилое	7.5
311.	Коридор	Литера 1 БС-1, 17 этаж	нежилое	34.8
312.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 17 этаж	нежилое	10.4
313.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 17 этаж	нежилое	11.4
314.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 17 этаж	нежилое	7.5
315.	Коридор	Литера 1 БС-1, 18 этаж	нежилое	34.8
316.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 18 этаж	нежилое	10.4
317.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 18 этаж	нежилое	11.4
318.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 18 этаж	нежилое	7.5
319.	Коридор	Литера 1 БС-1, 19 этаж	нежилое	34.8
320.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 19 этаж	нежилое	10.4
321.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 19 этаж	нежилое	11.4
322.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 19 этаж	нежилое	7.5
323.	Коридор	Литера 1 БС-1, 20 этаж	нежилое	34.8
324.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 20 этаж	нежилое	10.4
325.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 20 этаж	нежилое	11.4
326.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 20 этаж	нежилое	7.5
327.	Коридор	Литера 1 БС-1, 21 этаж	нежилое	34.8
328.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 21 этаж	нежилое	10.4
329.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 21 этаж	нежилое	11.4
330.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 21 этаж	нежилое	7.5
331.	Коридор	Литера 1 БС-1, 22 этаж	нежилое	34.8
332.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 22 этаж	нежилое	10.4
333.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 22 этаж	нежилое	11.4
334.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 22 этаж	нежилое	7.5
335.	Коридор	Литера 1 БС-1, 23 этаж	нежилое	34.8
336.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 23 этаж	нежилое	10.4
337.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 23 этаж	нежилое	11.4
338.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 23 этаж	нежилое	7.5
339.	Коридор	Литера 1 БС-1, 24 этаж	нежилое	34.8
340.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, 24 этаж	нежилое	10.4
341.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, 24 этаж	нежилое	11.4
342.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, 24 этаж	нежилое	7.5
343.	Тамбур-шлюз	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	3.2
344.	Лифтовый холл	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	9.9
345.	Комната уборочного инвентаря	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	4
346.	Коридор 1	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	52.4
347.	Коридор 2	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	20.7
348.	Коридор 3	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	39.8
349.	Коридор 4	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	11.1
350.	Электрощитовая	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	17.1
351.	Технический этаж	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	113.2
352.	ВНС	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	43
353.	НС	Литера 1 БС-2 подвал	нежилое	45.6
354.	Незадымляемая лестничная клетка	Литера 1 БС-2, 1 этаж	нежилое	15.6
355.	Тамбур	Литера 1 БС-2, 1 этаж	нежилое	5.2
356.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-2, 1 этаж	нежилое	10.3
357.	Вестибюль	Литера 1 БС-2, 1 этаж	нежилое	9.5
358.	Консьерж	Литера 1 БС-2, 1 этаж	нежилое	6.9
359.	Санузел	Литера 1 БС-2, 1 этаж	нежилое	1.9
360.	Колясочная	Литера 1 БС-2, 1 этаж	нежилое	6.7
361.	Коридор	Литера 1 БС-2, 2 этаж	нежилое	38.3
362.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-2, 2 этаж	нежилое	10.4
363.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-2, 2 этаж	нежилое	11.4
364.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-2, 2 этаж	нежилое	7.3

436.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-2, 20 этаж	нежилое	7.4
437.	Коридор	Литера 1 БС-2, 21 этаж	нежилое	38.4
438.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-2, 21 этаж	нежилое	10.4
439.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-2, 21 этаж	нежилое	11.4
440.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-2, 21 этаж	нежилое	7.4
441.	Коридор	Литера 1 БС-2, 22 этаж	нежилое	38.4
442.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-2, 22 этаж	нежилое	10.4
443.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-2, 22 этаж	нежилое	11.4
444.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-2, 22 этаж	нежилое	7.4
445.	Коридор	Литера 1 БС-2, 23 этаж	нежилое	38.4
446.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-2, 23 этаж	нежилое	10.4
447.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-2, 23 этаж	нежилое	11.4
448.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-2, 23 этаж	нежилое	7.4
449.	Коридор	Литера 1 БС-2, 24 этаж	нежилое	38.4
450.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-2, 24 этаж	нежилое	10.4
451.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-2, 24 этаж	нежилое	11.4
452.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-2, 24 этаж	нежилое	7.4
453.	Технический чердак	Литера 1 БС-1, Технический чердак	нежилое	505.8
454.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-1, Технический чердак	нежилое	10.8
455.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, Технический чердак	нежилое	11.4
456.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-1, Технический чердак	нежилое	7.5
457.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-1, Технический чердак	нежилое	11.7
458.	Машинное помещение лифтов	Литера 1 БС-1, Технический чердак	нежилое	22.5
459.	Технический чердак	Литера 1 БС-2, Технический чердак	нежилое	505.8
460.	Лифтовой холл	Литера 1 БС-2, Технический чердак	нежилое	10.8
461.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-2, Технический чердак	нежилое	11.4
462.	Балкон лестничной клетки	Литера 1 БС-2, Технический чердак	нежилое	7.5
463.	Лестничная клетка	Литера 1 БС-2, Технический чердак	нежилое	12
464.	Машинное помещение лифтов	Литера 1 БС-2, Технический чердак	нежилое	22.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 1 БС2 на кровле	Блочно-модульная котельная InterDon-1800	Обеспечение здания теплом
2	Литер 1 БС2 В подвальном этаже помещение ВНС	Водонапорная станция (ВНС)	Повышение давления водоснабжения
3	Литер 1 БС1	Лифт Otis 2000R	Грузоподъемный механизм
4	Литер 1 БС1	Лифт Otis 2000R	Грузоподъемный механизм
5	Литер 1 БС1	Лифт Otis 2000R	Грузоподъемный механизм
6	Литер 1 БС2	Лифт Otis 2000R	Грузоподъемный механизм
7	Литер 1 БС2	Лифт Otis 2000R	Грузоподъемный механизм
8	Литер 1 БС2	Лифт Otis 2000R	Грузоподъемный механизм
9	Литера 1 БС1, подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 380 303 100 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0081202:565__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотехника – Блок - Сервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167009756
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрКонПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309122907
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0036-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0108-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0169-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Первый", ЖК "Первый", ЖК "ПЕРВЫЙ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-870402-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2001

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 224
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2002
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.01.2003
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: соглашение долевых собственников о долях в праве пользования земельным участком о приобретении его в общую долевую собственность
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2002
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2003
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: соглашение долевых собственников о разделе земельного участка находящегося в общей долевой собственности и прекращении права общей долевой собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2003
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2003
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: соглашение собственников об объединении земельных участков и определении долей
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081202:565 _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 18 295 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено в соответствии с действующими нормами и правилами застройки благоустройство территории жилой застройки стоянками автотранспорта, подъездами и озеленением. Запроектированные подъезды обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого здания, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 4.13130.2009. Транспортная инфраструктура жилого комплекса предусматривает: - строительство подъездов к жилым домам, ТП, и ГРП, площадкам с установленными на них контейнерами и для мусороудаления; - устройство пожарных проездов, автостоянок, формируемых вдоль проезжей части. Проектом предусмотрено ограждение территории. Проезды к проектируемому жилому комплексу предусмотрены городского типа с асфальтобетонным покрытием обрамленные бортовым камнем. Продольные уклоны находятся в пределах норм, поперечный профиль принят односкатный с уклоном 20 %. Тротуары для движения пешеходов предусмотрены вдоль проектируемых проездов. По проектируемой территории предусмотрено круговое движение, шири
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 83 парковочных мест вне объекта строительства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории жилой застройки площадками для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей (сушки белья, выгула собак). Площадки оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадью 1236,2 м², площадка для отдыха взрослого населения – 176,6 м², площадка для занятий физкультурой – 1766 м², площадка для хозяйственных целей – 294,9 м².
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проект предусматривает площадки с установленными на них контейнерами (объемом 750 литров) для мусороудаления на расстоянии 12 метров от объекта строительства.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории: устройство газонов, цветников, посадка кустарников. Свободные от застройки и покрытий участки озеленяются посадкой деревьев, устройством газонов. Площадь озеленения будет составлять 1735,57 м². В целях охраны окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия: а) применение беспыльного покрытия; б) посадка кустарников; в) устройство цветников г) газоны засеваются многолетними травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест: Ограждения на участке обеспечивают возможность движения МГН через проходы и вдоль них. Проектом предусмотрено 14 парковочных мест для МГН на наземной территории, прилегающей к Литерам. На входной площадке при входах, доступных МГН, предусмотрены навес и водоотвод. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9 м. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов, их высота или перепад высот не превышает 0.025м. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто". А также двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5сек. Подъем и спуск МГН на жилые этажи производится при помощи грузо - пассажирского лифта грузоподъемностью 1000кг. Участки пола на путях движения на расстоянии 0.6 м. перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют предупредительную рифленую или контрастно окрашенную, поверхность.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 904
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 344 546,53 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 904
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 768 763,33 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6152000158

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-09/497
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 499 899 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00356731
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182 553 702,07 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 782
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 202
	15.1.3	В том числе машино-мест: 0
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 202
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	3	1	61.7	2
2	жилое	3	1	42.4	1
3	жилое, смарт	3	1	30.7	1
4	жилое	3	1	38.3	1
5	жилое	3	1	40.8	1
6	жилое	3	1	41.5	1
7	жилое	3	1	41.5	1
8	жилое	3	1	93.4	3
9	жилое	3	1	42.2	1
10	жилое	4	1	61.7	2
11	жилое	4	1	42.4	1
12	жилое, смарт	4	1	30.7	1
13	жилое	4	1	38.3	1
14	жилое	4	1	40.8	1
15	жилое	4	1	41.5	1
16	жилое	4	1	41.5	1
17	жилое	4	1	93.4	3
18	жилое	4	1	42.2	1
19	жилое	5	1	61.7	2
20	жилое	5	1	42.4	1
21	жилое, смарт	5	1	30.7	1
22	жилое	5	1	38.5	1
23	жилое	5	1	40.9	1
24	жилое	5	1	41.7	1
25	жилое	5	1	41.7	1
26	жилое	5	1	93.8	3
27	жилое	5	1	42.2	1
28	жилое	6	1	61.7	2
29	жилое	6	1	42.4	1
30	жилое, смарт	6	1	30.7	1
31	жилое	6	1	38.5	1
32	жилое	6	1	40.9	1
33	жилое	6	1	41.7	1
34	жилое	6	1	41.7	1
35	жилое	6	1	93.8	3
36	жилое	6	1	42.2	1
37	жилое	7	1	61.7	2
38	жилое	7	1	42.4	1
39	жилое, смарт	7	1	30.7	1
40	жилое	7	1	38.5	1
41	жилое	7	1	40.9	1
42	жилое	7	1	41.7	1
43	жилое	7	1	41.7	1
44	жилое	7	1	93.8	3
45	жилое	7	1	42.2	1
46	жилое	8	1	61.7	2
47	жилое	8	1	42.4	1
48	жилое, смарт	8	1	30.7	1
49	жилое	8	1	38.5	1
50	жилое	8	1	40.9	1
51	жилое	8	1	41.7	1
52	жилое	8	1	41.7	1
53	жилое	8	1	93.8	3
54	жилое	8	1	42.2	1
55	жилое	9	1	61.7	2
56	жилое	9	1	42.4	1
57	жилое, смарт	9	1	30.7	1
58	жилое	9	1	38.5	1
59	жилое	9	1	40.9	1

60	жилое	9	1	41.7	1
61	жилое	9	1	41.7	1
62	жилое	9	1	93.8	3
63	жилое	9	1	42.2	1
64	жилое	10	1	61.7	2
65	жилое	10	1	42.4	1
66	жилое, смарт	10	1	30.7	1
67	жилое	10	1	38.5	1
68	жилое	10	1	40.9	1
69	жилое	10	1	41.7	1
70	жилое	10	1	41.7	1
71	жилое	10	1	93.8	3
72	жилое	10	1	42.2	1
73	жилое	11	1	61.7	2
74	жилое	11	1	42.4	1
75	жилое, смарт	11	1	30.7	1
76	жилое	11	1	38.5	1
77	жилое	11	1	40.9	1
78	жилое	11	1	41.7	1
79	жилое	11	1	41.7	1
80	жилое	11	1	93.8	3
81	жилое	11	1	42.2	1
82	жилое	12	1	61.7	2
83	жилое	12	1	42.4	1
84	жилое, смарт	12	1	30.7	1
85	жилое	12	1	38.5	1
86	жилое	12	1	40.9	1
87	жилое	12	1	41.7	1
88	жилое	12	1	41.7	1
89	жилое	12	1	93.8	3
90	жилое	12	1	42.2	1
91	жилое	13	1	61.7	2
92	жилое	13	1	42.4	1
93	жилое, смарт	13	1	30.7	1
94	жилое	13	1	38.5	1
95	жилое	13	1	40.9	1
96	жилое	13	1	41.7	1
97	жилое	13	1	41.7	1
98	жилое	13	1	93.8	3
99	жилое	13	1	42.2	1
100	жилое	14	1	61.7	2
101	жилое	14	1	42.4	1
102	жилое, смарт	14	1	30.7	1
103	жилое	14	1	38.5	1
104	жилое	14	1	40.9	1
105	жилое	14	1	41.7	1
106	жилое	14	1	41.7	1
107	жилое	14	1	93.8	3
108	жилое	14	1	42.2	1
109	жилое	15	1	61.7	2
110	жилое	15	1	42.4	1
111	жилое, смарт	15	1	30.7	1
112	жилое	15	1	38.5	1
113	жилое	15	1	40.9	1
114	жилое	15	1	41.7	1
115	жилое	15	1	41.7	1
116	жилое	15	1	93.8	3
117	жилое	15	1	42.2	1
118	жилое	16	1	61.7	2
119	жилое	16	1	42.4	1
120	жилое, смарт	16	1	30.7	1
121	жилое	16	1	38.5	1
122	жилое	16	1	40.9	1
123	жилое	16	1	41.7	1
124	жилое	16	1	41.7	1
125	жилое	16	1	93.8	3
126	жилое	16	1	42.2	1
127	жилое	17	1	61.7	2
128	жилое	17	1	42.4	1
129	жилое, смарт	17	1	30.7	1
130	жилое	17	1	38.5	1

131	жилое	17	1	40.9	1
132	жилое	17	1	41.7	1
133	жилое	17	1	41.7	1
134	жилое	17	1	93.8	3
135	жилое	17	1	42.2	1
136	жилое	18	1	61.7	2
137	жилое	18	1	42.4	1
138	жилое, смарт	18	1	30.7	1
139	жилое	18	1	38.5	1
140	жилое	18	1	40.9	1
141	жилое	18	1	41.7	1
142	жилое	18	1	41.7	1
143	жилое	18	1	93.8	3
144	жилое	18	1	42.2	1
145	жилое	19	1	61.7	2
146	жилое	19	1	42.4	1
147	жилое, смарт	19	1	30.7	1
148	жилое	19	1	38.5	1
149	жилое	19	1	40.9	1
150	жилое	19	1	41.7	1
151	жилое	19	1	41.7	1
152	жилое	19	1	93.8	3
153	жилое	19	1	42.2	1
154	жилое	20	1	61.7	2
155	жилое	20	1	42.4	1
156	жилое, смарт	20	1	30.7	1
157	жилое	20	1	38.5	1
158	жилое	20	1	40.9	1
159	жилое	20	1	41.7	1
160	жилое	20	1	41.7	1
161	жилое	20	1	93.8	3
162	жилое	20	1	42.2	1
163	жилое	21	1	61.7	2
164	жилое	21	1	42.4	1
165	жилое, смарт	21	1	30.7	1
166	жилое	21	1	38.5	1
167	жилое	21	1	40.9	1
168	жилое	21	1	41.7	1
169	жилое	21	1	41.7	1
170	жилое	21	1	93.8	3
171	жилое	21	1	42.2	1
172	жилое	22	1	61.7	2
173	жилое	22	1	42.4	1
174	жилое, смарт	22	1	30.7	1
175	жилое	22	1	38.5	1
176	жилое	22	1	40.9	1
177	жилое	22	1	41.7	1
178	жилое	22	1	41.7	1
179	жилое	22	1	93.8	3
180	жилое	22	1	42.2	1
181	жилое	23	1	61.7	2
182	жилое	23	1	42.4	1
183	жилое, смарт	23	1	30.7	1
184	жилое	23	1	38.5	1
185	жилое	23	1	40.9	1
186	жилое	23	1	41.7	1
187	жилое	23	1	41.7	1
188	жилое	23	1	93.8	3
189	жилое	23	1	42.2	1
190	жилое	24	1	61.7	2
191	жилое	24	1	42.4	1
192	жилое, смарт	24	1	30.7	1
193	жилое	24	1	38.5	1
194	жилое	24	1	40.9	1
195	жилое	24	1	41.7	1
196	жилое	24	1	41.7	1
197	жилое	24	1	93.8	3
198	жилое	24	1	42.2	1
199	жилое	3	2	61.8	2
200	жилое	3	2	70.9	2
201	жилое	3	2	41.5	1

202	жилое	3	2	41.5	1
203	жилое	3	2	40.8	1
204	жилое	3	2	40.4	1
205	жилое, смарт	3	2	26.2	1
206	жилое	3	2	61.1	2
207	жилое	4	2	61.8	2
208	жилое	4	2	70.9	2
209	жилое	4	2	41.5	1
210	жилое	4	2	41.5	1
211	жилое	4	2	40.8	1
212	жилое	4	2	40.4	1
213	жилое, смарт	4	2	26.2	1
214	жилое	4	2	61.1	2
215	жилое	5	2	61.9	2
216	жилое	5	2	71	2
217	жилое	5	2	41.7	1
218	жилое	5	2	41.7	1
219	жилое	5	2	40.9	1
220	жилое	5	2	40.5	1
221	жилое, смарт	5	2	26.3	1
222	жилое	5	2	61.1	2
223	жилое	6	2	61.9	2
224	жилое	6	2	71	2
225	жилое	6	2	41.7	1
226	жилое	6	2	41.7	1
227	жилое	6	2	40.9	1
228	жилое	6	2	40.5	1
229	жилое, смарт	6	2	26.3	1
230	жилое	6	2	61.1	2
231	жилое	7	2	61.9	2
232	жилое	7	2	71	2
233	жилое	7	2	41.7	1
234	жилое	7	2	41.7	1
235	жилое	7	2	40.9	1
236	жилое	7	2	40.5	1
237	жилое, смарт	7	2	26.3	1
238	жилое	7	2	61.1	2
239	жилое	8	2	61.9	2
240	жилое	8	2	71	2
241	жилое	8	2	41.7	1
242	жилое	8	2	41.7	1
243	жилое	8	2	40.9	1
244	жилое	8	2	40.5	1
245	жилое, смарт	8	2	26.3	1
246	жилое	8	2	61.1	2
247	жилое	9	2	61.9	2
248	жилое	9	2	71	2
249	жилое	9	2	41.7	1
250	жилое	9	2	41.7	1
251	жилое	9	2	40.9	1
252	жилое	9	2	40.5	1
253	жилое, смарт	9	2	26.3	1
254	жилое	9	2	61.1	2
255	жилое	10	2	61.9	2
256	жилое	10	2	71	2
257	жилое	10	2	41.7	1
258	жилое	10	2	41.7	1
259	жилое	10	2	40.9	1
260	жилое	10	2	40.5	1
261	жилое, смарт	10	2	26.3	1
262	жилое	10	2	61.1	2
263	жилое	11	2	61.9	2
264	жилое	11	2	71	2
265	жилое	11	2	41.7	1
266	жилое	11	2	41.7	1
267	жилое	11	2	40.9	1
268	жилое	11	2	40.5	1
269	жилое, смарт	11	2	26.3	1
270	жилое	11	2	61.1	2
271	жилое	12	2	61.9	2
272	жилое	12	2	71	2

273	жилое	12	2	41.7	1
274	жилое	12	2	41.7	1
275	жилое	12	2	40.9	1
276	жилое	12	2	40.5	1
277	жилое, смарт	12	2	26.3	1
278	жилое	12	2	61.1	2
279	жилое	13	2	61.9	2
280	жилое	13	2	71	2
281	жилое	13	2	41.7	1
282	жилое	13	2	41.7	1
283	жилое	13	2	40.9	1
284	жилое	13	2	40.5	1
285	жилое, смарт	13	2	26.3	1
286	жилое	13	2	61.1	2
287	жилое	14	2	61.9	2
288	жилое	14	2	71	2
289	жилое	14	2	41.7	1
290	жилое	14	2	41.7	1
291	жилое	14	2	40.9	1
292	жилое	14	2	40.5	1
293	жилое, смарт	14	2	26.3	1
294	жилое	14	2	61.1	2
295	жилое	15	2	61.9	2
296	жилое	15	2	71	2
297	жилое	15	2	41.7	1
298	жилое	15	2	41.7	1
299	жилое	15	2	40.9	1
300	жилое	15	2	40.5	1
301	жилое, смарт	15	2	26.3	1
302	жилое	15	2	61.1	2
303	жилое	16	2	61.9	2
304	жилое	16	2	71	2
305	жилое	16	2	41.7	1
306	жилое	16	2	41.7	1
307	жилое	16	2	40.9	1
308	жилое	16	2	40.5	1
309	жилое, смарт	16	2	26.3	1
310	жилое	16	2	61.1	2
311	жилое	17	2	61.9	2
312	жилое	17	2	71	2
313	жилое	17	2	41.7	1
314	жилое	17	2	41.7	1
315	жилое	17	2	40.9	1
316	жилое	17	2	40.5	1
317	жилое, смарт	17	2	26.3	1
318	жилое	17	2	61.1	2
319	жилое	18	2	61.9	2
320	жилое	18	2	71	2
321	жилое	18	2	41.7	1
322	жилое	18	2	41.7	1
323	жилое	18	2	40.9	1
324	жилое	18	2	40.5	1
325	жилое, смарт	18	2	26.3	1
326	жилое	18	2	61.1	2
327	жилое	19	2	61.9	2
328	жилое	19	2	71	2
329	жилое	19	2	41.7	1
330	жилое	19	2	41.7	1
331	жилое	19	2	40.9	1
332	жилое	19	2	40.5	1
333	жилое, смарт	19	2	26.3	1
334	жилое	19	2	61.1	2
335	жилое	20	2	61.9	2
336	жилое	20	2	71	2
337	жилое	20	2	41.7	1
338	жилое	20	2	41.7	1
339	жилое	20	2	40.9	1
340	жилое	20	2	40.5	1
341	жилое, смарт	20	2	26.3	1
342	жилое	20	2	61.1	2
343	жилое	21	2	61.9	2

344	жилое	21	2	71	2
345	жилое	21	2	41.7	1
346	жилое	21	2	41.7	1
347	жилое	21	2	40.9	1
348	жилое	21	2	40.5	1
349	жилое, смарт	21	2	26.3	1
350	жилое	21	2	61.1	2
351	жилое	22	2	61.9	2
352	жилое	22	2	71	2
353	жилое	22	2	41.7	1
354	жилое	22	2	41.7	1
355	жилое	22	2	40.9	1
356	жилое	22	2	40.5	1
357	жилое, смарт	22	2	26.3	1
358	жилое	22	2	61.1	2
359	жилое	23	2	61.9	2
360	жилое	23	2	71	2
361	жилое	23	2	41.7	1
362	жилое	23	2	41.7	1
363	жилое	23	2	40.9	1
364	жилое	23	2	40.5	1
365	жилое, смарт	23	2	26.3	1
366	жилое	23	2	61.1	2
367	жилое	24	2	61.9	2
368	жилое	24	2	71	2
369	жилое	24	2	41.7	1
370	жилое	24	2	41.7	1
371	жилое	24	2	40.9	1
372	жилое	24	2	40.5	1
373	жилое, смарт	24	2	26.3	1
374	жилое	24	2	61.1	2
375	жилое	3	3	61.1	2
376	жилое, смарт	3	3	26.2	1
377	жилое	3	3	40.4	1
378	жилое	3	3	40.8	1
379	жилое	3	3	41.5	1
380	жилое	3	3	41.5	1
381	жилое	3	3	70.9	2
382	жилое	3	3	61.8	2
383	жилое	4	3	61.1	2
384	жилое, смарт	4	3	26.2	1
385	жилое	4	3	40.4	1
386	жилое	4	3	40.8	1
387	жилое	4	3	41.5	1
388	жилое	4	3	41.5	1
389	жилое	4	3	70.9	2
390	жилое	4	3	61.8	2
391	жилое	5	3	61.1	2
392	жилое, смарт	5	3	26.3	1
393	жилое	5	3	40.5	1
394	жилое	5	3	40.9	1
395	жилое	5	3	41.7	1
396	жилое	5	3	41.7	1
397	жилое	5	3	71	2
398	жилое	5	3	61.9	2
399	жилое	6	3	61.1	2
400	жилое, смарт	6	3	26.3	1
401	жилое	6	3	40.5	1
402	жилое	6	3	40.9	1
403	жилое	6	3	41.7	1
404	жилое	6	3	41.7	1
405	жилое	6	3	71	2
406	жилое	6	3	61.9	2
407	жилое	7	3	61.1	2
408	жилое, смарт	7	3	26.3	1
409	жилое	7	3	40.5	1
410	жилое	7	3	40.9	1
411	жилое	7	3	41.7	1
412	жилое	7	3	41.7	1
413	жилое	7	3	71	2
414	жилое	7	3	61.9	2

415	жилое	8	3	61.1	2
416	жилое, смарт	8	3	26.3	1
417	жилое	8	3	40.5	1
418	жилое	8	3	40.9	1
419	жилое	8	3	41.7	1
420	жилое	8	3	41.7	1
421	жилое	8	3	71	2
422	жилое	8	3	61.9	2
423	жилое	9	3	61.1	2
424	жилое, смарт	9	3	26.3	1
425	жилое	9	3	40.5	1
426	жилое	9	3	40.9	1
427	жилое	9	3	41.7	1
428	жилое	9	3	41.7	1
429	жилое	9	3	71	2
430	жилое	9	3	61.9	2
431	жилое	10	3	61.1	2
432	жилое, смарт	10	3	26.3	1
433	жилое	10	3	40.5	1
434	жилое	10	3	40.9	1
435	жилое	10	3	41.7	1
436	жилое	10	3	41.7	1
437	жилое	10	3	71	2
438	жилое	10	3	61.9	2
439	жилое	11	3	61.1	2
440	жилое, смарт	11	3	26.3	1
441	жилое	11	3	40.5	1
442	жилое	11	3	40.9	1
443	жилое	11	3	41.7	1
444	жилое	11	3	41.7	1
445	жилое	11	3	71	2
446	жилое	11	3	61.9	2
447	жилое	12	3	61.1	2
448	жилое, смарт	12	3	26.3	1
449	жилое	12	3	40.5	1
450	жилое	12	3	40.9	1
451	жилое	12	3	41.7	1
452	жилое	12	3	41.7	1
453	жилое	12	3	71	2
454	жилое	12	3	61.9	2
455	жилое	13	3	61.1	2
456	жилое, смарт	13	3	26.3	1
457	жилое	13	3	40.5	1
458	жилое	13	3	40.9	1
459	жилое	13	3	41.7	1
460	жилое	13	3	41.7	1
461	жилое	13	3	71	2
462	жилое	13	3	61.9	2
463	жилое	14	3	61.1	2
464	жилое, смарт	14	3	26.3	1
465	жилое	14	3	40.5	1
466	жилое	14	3	40.9	1
467	жилое	14	3	41.7	1
468	жилое	14	3	41.7	1
469	жилое	14	3	71	2
470	жилое	14	3	61.9	2
471	жилое	15	3	61.1	2
472	жилое, смарт	15	3	26.3	1
473	жилое	15	3	40.5	1
474	жилое	15	3	40.9	1
475	жилое	15	3	41.7	1
476	жилое	15	3	41.7	1
477	жилое	15	3	71	2
478	жилое	15	3	61.9	2
479	жилое	16	3	61.1	2
480	жилое, смарт	16	3	26.3	1
481	жилое	16	3	40.5	1
482	жилое	16	3	40.9	1
483	жилое	16	3	41.7	1
484	жилое	16	3	41.7	1
485	жилое	16	3	71	2

486	жилое	16	3	61.9	2
487	жилое	17	3	61.1	2
488	жилое, смарт	17	3	26.3	1
489	жилое	17	3	40.5	1
490	жилое	17	3	40.9	1
491	жилое	17	3	41.7	1
492	жилое	17	3	41.7	1
493	жилое	17	3	71	2
494	жилое	17	3	61.9	2
495	жилое	18	3	61.1	2
496	жилое, смарт	18	3	26.3	1
497	жилое	18	3	40.5	1
498	жилое	18	3	40.9	1
499	жилое	18	3	41.7	1
500	жилое	18	3	41.7	1
501	жилое	18	3	71	2
502	жилое	18	3	61.9	2
503	жилое	19	3	61.1	2
504	жилое, смарт	19	3	26.3	1
505	жилое	19	3	40.5	1
506	жилое	19	3	40.9	1
507	жилое	19	3	41.7	1
508	жилое	19	3	41.7	1
509	жилое	19	3	71	2
510	жилое	19	3	61.9	2
511	жилое	20	3	61.1	2
512	жилое, смарт	20	3	26.3	1
513	жилое	20	3	40.5	1
514	жилое	20	3	40.9	1
515	жилое	20	3	41.7	1
516	жилое	20	3	41.7	1
517	жилое	20	3	71	2
518	жилое	20	3	61.9	2
519	жилое	21	3	61.1	2
520	жилое, смарт	21	3	26.3	1
521	жилое	21	3	40.5	1
522	жилое	21	3	40.9	1
523	жилое	21	3	41.7	1
524	жилое	21	3	41.7	1
525	жилое	21	3	71	2
526	жилое	21	3	61.9	2
527	жилое	22	3	61.1	2
528	жилое, смарт	22	3	26.3	1
529	жилое	22	3	40.5	1
530	жилое	22	3	40.9	1
531	жилое	22	3	41.7	1
532	жилое	22	3	41.7	1
533	жилое	22	3	71	2
534	жилое	22	3	61.9	2
535	жилое	23	3	61.1	2
536	жилое, смарт	23	3	26.3	1
537	жилое	23	3	40.5	1
538	жилое	23	3	40.9	1
539	жилое	23	3	41.7	1
540	жилое	23	3	41.7	1
541	жилое	23	3	71	2
542	жилое	23	3	61.9	2
543	жилое	24	3	61.1	2
544	жилое, смарт	24	3	26.3	1
545	жилое	24	3	40.5	1
546	жилое	24	3	40.9	1
547	жилое	24	3	41.7	1
548	жилое	24	3	41.7	1
549	жилое	24	3	71	2
550	жилое	24	3	61.9	2
551	жилое	3	4	42.2	1
552	жилое	3	4	93.4	3
553	жилое	3	4	41.5	1
554	жилое	3	4	41.5	1
555	жилое	3	4	40.8	1
556	жилое	3	4	38.3	1

557	жилое, смарт	3	4	31.5	1
558	жилое	3	4	43.4	1
559	жилое	3	4	61.7	2
560	жилое	4	4	42.2	1
561	жилое	4	4	93.4	3
562	жилое	4	4	41.5	1
563	жилое	4	4	41.5	1
564	жилое	4	4	40.8	1
565	жилое	4	4	38.3	1
566	жилое, смарт	4	4	31.5	1
567	жилое	4	4	43.4	1
568	жилое	4	4	61.7	2
569	жилое	5	4	42.2	1
570	жилое	5	4	93.8	3
571	жилое	5	4	41.7	1
572	жилое	5	4	41.7	1
573	жилое	5	4	40.9	1
574	жилое	5	4	38.5	1
575	жилое, смарт	5	4	31.5	1
576	жилое	5	4	43.4	1
577	жилое	5	4	61.7	2
578	жилое	6	4	42.2	1
579	жилое	6	4	93.8	3
580	жилое	6	4	41.7	1
581	жилое	6	4	41.7	1
582	жилое	6	4	40.9	1
583	жилое	6	4	38.5	1
584	жилое, смарт	6	4	31.5	1
585	жилое	6	4	43.4	1
586	жилое	6	4	61.7	2
587	жилое	7	4	42.2	1
588	жилое	7	4	93.8	3
589	жилое	7	4	41.7	1
590	жилое	7	4	41.7	1
591	жилое	7	4	40.9	1
592	жилое	7	4	38.5	1
593	жилое, смарт	7	4	31.5	1
594	жилое	7	4	43.4	1
595	жилое	7	4	61.7	2
596	жилое	8	4	42.2	1
597	жилое	8	4	93.8	3
598	жилое	8	4	41.7	1
599	жилое	8	4	41.7	1
600	жилое	8	4	40.9	1
601	жилое	8	4	38.5	1
602	жилое, смарт	8	4	31.5	1
603	жилое	8	4	43.4	1
604	жилое	8	4	61.7	2
605	жилое	9	4	42.2	1
606	жилое	9	4	93.8	3
607	жилое	9	4	41.7	1
608	жилое	9	4	41.7	1
609	жилое	9	4	40.9	1
610	жилое	9	4	38.5	1
611	жилое, смарт	9	4	31.5	1
612	жилое	9	4	43.4	1
613	жилое	9	4	61.7	2
614	жилое	10	4	42.2	1
615	жилое	10	4	93.8	3
616	жилое	10	4	41.7	1
617	жилое	10	4	41.7	1
618	жилое	10	4	40.9	1
619	жилое	10	4	38.5	1
620	жилое, смарт	10	4	31.5	1
621	жилое	10	4	43.4	1
622	жилое	10	4	61.7	2
623	жилое	11	4	42.2	1
624	жилое	11	4	93.8	3
625	жилое	11	4	41.7	1
626	жилое	11	4	41.7	1
627	жилое	11	4	40.9	1

628	жилое	11	4	38.5	1
629	жилое, смарт	11	4	31.5	1
630	жилое	11	4	43.4	1
631	жилое	11	4	61.7	2
632	жилое	12	4	42.2	1
633	жилое	12	4	93.8	3
634	жилое	12	4	41.7	1
635	жилое	12	4	41.7	1
636	жилое	12	4	40.9	1
637	жилое	12	4	38.5	1
638	жилое, смарт	12	4	31.5	1
639	жилое	12	4	43.4	1
640	жилое	12	4	61.7	2
641	жилое	13	4	42.2	1
642	жилое	13	4	93.8	3
643	жилое	13	4	41.7	1
644	жилое	13	4	41.7	1
645	жилое	13	4	40.9	1
646	жилое	13	4	38.5	1
647	жилое, смарт	13	4	31.5	1
648	жилое	13	4	43.4	1
649	жилое	13	4	61.7	2
650	жилое	14	4	42.2	1
651	жилое	14	4	93.8	3
652	жилое	14	4	41.7	1
653	жилое	14	4	41.7	1
654	жилое	14	4	40.9	1
655	жилое	14	4	38.5	1
656	жилое, смарт	14	4	31.5	1
657	жилое	14	4	43.4	1
658	жилое	14	4	61.7	2
659	жилое	15	4	42.2	1
660	жилое	15	4	93.8	3
661	жилое	15	4	41.7	1
662	жилое	15	4	41.7	1
663	жилое	15	4	40.9	1
664	жилое	15	4	38.5	1
665	жилое, смарт	15	4	31.5	1
666	жилое	15	4	43.4	1
667	жилое	15	4	61.7	2
668	жилое	16	4	42.2	1
669	жилое	16	4	93.8	3
670	жилое	16	4	41.7	1
671	жилое	16	4	41.7	1
672	жилое	16	4	40.9	1
673	жилое	16	4	38.5	1
674	жилое, смарт	16	4	31.5	1
675	жилое	16	4	43.4	1
676	жилое	16	4	61.7	2
677	жилое	17	4	42.2	1
678	жилое	17	4	93.8	3
679	жилое	17	4	41.7	1
680	жилое	17	4	41.7	1
681	жилое	17	4	40.9	1
682	жилое	17	4	38.5	1
683	жилое, смарт	17	4	31.5	1
684	жилое	17	4	43.4	1
685	жилое	17	4	61.7	2
686	жилое	18	4	42.2	1
687	жилое	18	4	93.8	3
688	жилое	18	4	41.7	1
689	жилое	18	4	41.7	1
690	жилое	18	4	40.9	1
691	жилое	18	4	38.5	1
692	жилое, смарт	18	4	31.5	1
693	жилое	18	4	43.4	1
694	жилое	18	4	61.7	2
695	жилое	19	4	42.2	1
696	жилое	19	4	93.8	3
697	жилое	19	4	41.7	1
698	жилое	19	4	41.7	1

699	жилое	19	4	40.9	1
700	жилое	19	4	38.5	1
701	жилое, смарт	19	4	31.5	1
702	жилое	19	4	43.4	1
703	жилое	19	4	61.7	2
704	жилое	20	4	42.2	1
705	жилое	20	4	93.8	3
706	жилое	20	4	41.7	1
707	жилое	20	4	41.7	1
708	жилое	20	4	40.9	1
709	жилое	20	4	38.5	1
710	жилое, смарт	20	4	31.5	1
711	жилое	20	4	43.4	1
712	жилое	20	4	61.7	2
713	жилое	21	4	42.2	1
714	жилое	21	4	93.8	3
715	жилое	21	4	41.7	1
716	жилое	21	4	41.7	1
717	жилое	21	4	40.9	1
718	жилое	21	4	38.5	1
719	жилое, смарт	21	4	31.5	1
720	жилое	21	4	43.4	1
721	жилое	21	4	61.7	2
722	жилое	22	4	42.2	1
723	жилое	22	4	93.8	3
724	жилое	22	4	41.7	1
725	жилое	22	4	41.7	1
726	жилое	22	4	40.9	1
727	жилое	22	4	38.5	1
728	жилое, смарт	22	4	31.5	1
729	жилое	22	4	43.4	1
730	жилое	22	4	61.7	2
731	жилое	23	4	42.2	1
732	жилое	23	4	93.8	3
733	жилое	23	4	41.7	1
734	жилое	23	4	41.7	1
735	жилое	23	4	40.9	1
736	жилое	23	4	38.5	1
737	жилое, смарт	23	4	31.5	1
738	жилое	23	4	43.4	1
739	жилое	23	4	61.7	2
740	жилое	24	4	42.2	1
741	жилое	24	4	93.8	3
742	жилое	24	4	41.7	1
743	жилое	24	4	41.7	1
744	жилое	24	4	40.9	1
745	жилое	24	4	38.5	1
746	жилое, смарт	24	4	31.5	1
747	жилое	24	4	43.4	1
748	жилое	24	4	61.7	2
749	жилое	2	1	62.3	2
750	жилое	2	1	43	1
751	жилое, смарт	2	1	31.2	1
752	жилое	2	1	38.8	1
753	жилое	2	1	41.4	1
754	жилое	2	1	42.1	1
755	жилое	2	1	42.2	1
756	жилое	2	1	94.3	3
757	жилое	2	1	42.7	1
758	жилое	2	2	62.3	2
759	жилое	2	2	71.6	2
760	жилое	2	2	42.1	1
761	жилое	2	2	42.1	1
762	жилое	2	2	41.4	1
763	жилое	2	2	41	1
764	жилое, смарт	2	2	26.8	1
765	жилое	2	2	62	2
766	жилое	2	3	62	2
767	жилое, смарт	2	3	26.8	1
768	жилое	2	3	41	1
769	жилое	2	3	41.4	1

770	жилое	2	3	42.1	1
771	жилое	2	3	42.1	1
772	жилое	2	3	71.6	2
773	жилое	2	3	62.3	2
774	жилое	2	4	42.7	1
775	жилое	2	4	94.3	3
776	жилое	2	4	42.2	1
777	жилое	2	4	42.1	1
778	жилое	2	4	41.4	1
779	жилое	2	4	38.8	1
780	жилое, смарт	2	4	32.1	1
781	жилое	2	4	44.1	1
782	жилое	2	4	62.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	72.4	офис	72.4
3	нежилое	1	1	74	офис	74
5	нежилое	1	1	244.2	офис	222.2
					санузел	6.3
					тамбур	3
					помещение персонала	12.7
11	нежилое	1	1	52.7	офис	52.7
12	нежилое	1	1	44.2	офис	44.2
21	нежилое	1	1	19.5	помещение ТСЖ	19.5
24	нежилое	1	2	49	офис	49
27	нежилое	1	2	276.6	бильярдный зал	276.6
30	нежилое	1	2	50.8	офис	50.8
31	нежилое	1	2	42.6	офис	42.6
42	нежилое	1	3	50.8	офис	50.8
44	нежилое	1	3	273.2	студия семинаров и мастер классов	273.2
50	нежилое	1	3	76.8	офис	76.8
51	нежилое	1	3	42.6	офис	42.6
61	нежилое	1	4	245	офис	222.5
					комната персонала	13.2
					тамбур	3
					санузел	6.3
67	нежилое	1	4	51.7	офис	51.7
69	нежилое	1	4	74.7	офис	74.7
70	нежилое	1	4	100.2	офис	100.2
71	нежилое	1	4	44.2	офис	44.2
4	нежилое	-1	1	8.5	кладовая	8.5
5	нежилое	-1	1	9.3	кладовая	9.3
6	нежилое	-1	1	8.4	кладовая	8.4
7	нежилое	-1	1	8.9	кладовая	8.9
8	нежилое	-1	1	8.4	кладовая	8.4
9	нежилое	-1	1	6	кладовая	6
10	нежилое	-1	1	7.2	кладовая	7.2
11	нежилое	-1	1	6.1	кладовая	6.1
12	нежилое	-1	1	6.4	кладовая	6.4
13	нежилое	-1	1	6.3	кладовая	6.3
15	нежилое	-1	1	4.9	кладовая	4.9
16	нежилое	-1	1	5	кладовая	5
17	нежилое	-1	1	5.4	кладовая	5.4
18	нежилое	-1	1	5.6	кладовая	5.6
19	нежилое	-1	1	5	кладовая	5
20	нежилое	-1	1	5	кладовая	5
21	нежилое	-1	1	9	кладовая	9
22	нежилое	-1	1	4.6	кладовая	4.6
23	нежилое	-1	1	4.6	кладовая	4.6
24	нежилое	-1	1	7.7	кладовая	7.7
25	нежилое	-1	1	3.9	кладовая	3.9
26	нежилое	-1	1	5	кладовая	5
27	нежилое	-1	1	5.3	кладовая	5.3
28	нежилое	-1	1	5	кладовая	5
29	нежилое	-1	1	5	кладовая	5
30	нежилое	-1	1	5	кладовая	5
31	нежилое	-1	1	5	кладовая	5
32	нежилое	-1	1	5.3	кладовая	5.3
33	нежилое	-1	1	5	кладовая	5
34	нежилое	-1	1	3.9	кладовая	3.9

37	нежилое	-1	1	3.4	кладовая	3.4
38	нежилое	-1	1	4	кладовая	4
40	нежилое	-1	1	7.5	кладовая	7.5
41	нежилое	-1	1	8.4	кладовая	8.4
42	нежилое	-1	1	7.7	кладовая	7.7
44	нежилое	-1	1	4.5	кладовая	4.5
46	нежилое	-1	1	4.2	кладовая	4.2
47	нежилое	-1	1	4.3	кладовая	4.3
48	нежилое	-1	1	4.6	кладовая	4.6
49	нежилое	-1	1	4.8	кладовая	4.8
51	нежилое	-1	1	4.5	кладовая	4.5
4	нежилое	-1	2	4.9	кладовая	4.9
5	нежилое	-1	2	7.3	кладовая	7.3
6	нежилое	-1	2	4.9	кладовая	4.9
7	нежилое	-1	2	4.4	кладовая	4.4
8	нежилое	-1	2	7.6	кладовая	7.6
9	нежилое	-1	2	8.4	кладовая	8.4
10	нежилое	-1	2	7.6	кладовая	7.6
11	нежилое	-1	2	7.6	кладовая	7.6
12	нежилое	-1	2	3.7	кладовая	3.7
13	нежилое	-1	2	3.7	кладовая	3.7
15	нежилое	-1	2	5	кладовая	5
16	нежилое	-1	2	5	кладовая	5
17	нежилое	-1	2	8.8	кладовая	8.8
18	нежилое	-1	2	5.2	кладовая	5.2
19	нежилое	-1	2	5.6	кладовая	5.6
20	нежилое	-1	2	5	кладовая	5
21	нежилое	-1	2	5	кладовая	5
22	нежилое	-1	2	5.6	кладовая	5.6
23	нежилое	-1	2	5.4	кладовая	5.4
24	нежилое	-1	2	5	кладовая	5
25	нежилое	-1	2	5.3	кладовая	5.3
26	нежилое	-1	2	5.4	кладовая	5.4
27	нежилое	-1	2	5.9	кладовая	5.9
28	нежилое	-1	2	4.6	кладовая	4.6
29	нежилое	-1	2	5.4	кладовая	5.4
30	нежилое	-1	2	5.9	кладовая	5.9
31	нежилое	-1	2	5.9	кладовая	5.9
32	нежилое	-1	2	5.9	кладовая	5.9
33	нежилое	-1	2	5.2	кладовая	5.2
34	нежилое	-1	2	5.6	кладовая	5.6
35	нежилое	-1	2	5.2	кладовая	5.2
36	нежилое	-1	2	5.9	кладовая	5.9
37	нежилое	-1	2	5.9	кладовая	5.9
38	нежилое	-1	2	5.9	кладовая	5.9
39	нежилое	-1	2	5.4	кладовая	5.4
40	нежилое	-1	2	4.6	кладовая	4.6
41	нежилое	-1	2	5.9	кладовая	5.9
42	нежилое	-1	2	5.6	кладовая	5.6
43	нежилое	-1	2	4.7	кладовая	4.7
44	нежилое	-1	2	5.3	кладовая	5.3
45	нежилое	-1	2	7.6	кладовая	7.6
46	нежилое	-1	2	7.8	кладовая	7.8
47	нежилое	-1	2	8.4	кладовая	8.4
48	нежилое	-1	2	7.5	кладовая	7.5
49	нежилое	-1	2	8.6	кладовая	8.6
50	нежилое	-1	2	7.6	кладовая	7.6
52	нежилое	-1	2	4.4	кладовая	4.4
56	нежилое	-1	2	4.9	кладовая	4.9
4	нежилое	-1	3	4.9	кладовая	4.9
5	нежилое	-1	3	7.3	кладовая	7.3
6	нежилое	-1	3	4.9	кладовая	4.9
7	нежилое	-1	3	4.4	кладовая	4.4
8	нежилое	-1	3	7.6	кладовая	7.6
9	нежилое	-1	3	8.4	кладовая	8.4
10	нежилое	-1	3	7.6	кладовая	7.6
11	нежилое	-1	3	7.6	кладовая	7.6
12	нежилое	-1	3	3.7	кладовая	3.7
13	нежилое	-1	3	3.7	кладовая	3.7
15	нежилое	-1	3	5	кладовая	5
16	нежилое	-1	3	5	кладовая	5

17	нежилое	-1	3	8.8	кладовая	8.8
18	нежилое	-1	3	5.2	кладовая	5.2
19	нежилое	-1	3	5.6	кладовая	5.6
20	нежилое	-1	3	5	кладовая	5
21	нежилое	-1	3	5	кладовая	5
22	нежилое	-1	3	5.6	кладовая	5.6
23	нежилое	-1	3	5.4	кладовая	5.4
24	нежилое	-1	3	5	кладовая	5
25	нежилое	-1	3	5.3	кладовая	5.3
26	нежилое	-1	3	5.4	кладовая	5.4
27	нежилое	-1	3	5.9	кладовая	5.9
28	нежилое	-1	3	4.6	кладовая	4.6
29	нежилое	-1	3	5.4	кладовая	5.4
30	нежилое	-1	3	5.9	кладовая	5.9
31	нежилое	-1	3	5.9	кладовая	5.9
32	нежилое	-1	3	5.9	кладовая	5.9
33	нежилое	-1	3	5.2	кладовая	5.2
34	нежилое	-1	3	5.6	кладовая	5.6
35	нежилое	-1	3	5.2	кладовая	5.2
36	нежилое	-1	3	5.9	кладовая	5.9
37	нежилое	-1	3	5.9	кладовая	5.9
38	нежилое	-1	3	5.9	кладовая	5.9
39	нежилое	-1	3	5.4	кладовая	5.4
40	нежилое	-1	3	4.6	кладовая	4.6
41	нежилое	-1	3	5.9	кладовая	5.9
42	нежилое	-1	3	5.6	кладовая	5.6
43	нежилое	-1	3	4.7	кладовая	4.7
44	нежилое	-1	3	5.3	кладовая	5.3
45	нежилое	-1	3	7.6	кладовая	7.6
46	нежилое	-1	3	7.8	кладовая	7.8
47	нежилое	-1	3	8.4	кладовая	8.4
48	нежилое	-1	3	7.5	кладовая	7.5
49	нежилое	-1	3	8.6	кладовая	8.6
50	нежилое	-1	3	7.6	кладовая	7.6
52	нежилое	-1	3	4.4	кладовая	4.4
56	нежилое	-1	3	4.9	кладовая	4.9
3	нежилое	-1	4	4.8	кладовая	4.8
4	нежилое	-1	4	4.6	кладовая	4.6
5	нежилое	-1	4	4.3	кладовая	4.3
6	нежилое	-1	4	4.2	кладовая	4.2
7	нежилое	-1	4	4.5	кладовая	4.5
8	нежилое	-1	4	4.5	кладовая	4.5
10	нежилое	-1	4	7.7	кладовая	7.7
11	нежилое	-1	4	8.4	кладовая	8.4
12	нежилое	-1	4	7.5	кладовая	7.5
14	нежилое	-1	4	4	кладовая	4
15	нежилое	-1	4	3.4	кладовая	3.4
18	нежилое	-1	4	4.6	кладовая	4.6
19	нежилое	-1	4	4.6	кладовая	4.6
20	нежилое	-1	4	9	кладовая	9
21	нежилое	-1	4	5	кладовая	5
22	нежилое	-1	4	5	кладовая	5
23	нежилое	-1	4	5.6	кладовая	5.6
24	нежилое	-1	4	5.4	кладовая	5.4
25	нежилое	-1	4	5	кладовая	5
26	нежилое	-1	4	4.9	кладовая	4.9
27	нежилое	-1	4	5.1	кладовая	5.1
28	нежилое	-1	4	5.7	кладовая	5.7
29	нежилое	-1	4	5.5	кладовая	5.5
30	нежилое	-1	4	4.7	кладовая	4.7
31	нежилое	-1	4	3.6	кладовая	3.6
33	нежилое	-1	4	7.1	кладовая	7.1
35	нежилое	-1	4	7	кладовая	7
36	нежилое	-1	4	5.5	кладовая	5.5
37	нежилое	-1	4	5.5	кладовая	5.5
38	нежилое	-1	4	5	кладовая	5
39	нежилое	-1	4	3.9	кладовая	3.9
40	нежилое	-1	4	7.7	кладовая	7.7
41	нежилое	-1	4	3.9	кладовая	3.9
42	нежилое	-1	4	5	кладовая	5
43	нежилое	-1	4	5.5	кладовая	5.5

44	нежилое	-1	4	5.5	кладовая	5.5
45	нежилое	-1	4	7	кладовая	7
46	нежилое	-1	4	5.5	кладовая	5.5
47	нежилое	-1	4	7.1	кладовая	7.1
48	нежилое	-1	4	8.4	кладовая	8.4
49	нежилое	-1	4	7	кладовая	7
50	нежилое	-1	4	7.9	кладовая	7.9
52	нежилое	-1	4	8.5	кладовая	8.5
53	нежилое	-1	4	9.3	кладовая	9.3
54	нежилое	-1	4	8.4	кладовая	8.4
55	нежилое	-1	4	8.9	кладовая	8.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур-шлюз	Литер 2. Блок секция 1. Этаж подвальный.	нежилое	3.1
2	лифтовый холл	Литер 2. Блок секция 1. Этаж подвальный.	нежилое	9.9
3	Комната уборочного инвентаря	Литер 2. Блок секция 1. Этаж подвальный.	нежилое	5.9
4	Лестничная клетка	Литер 2. Блок секция 1. Этаж подвальный.	нежилое	13.7
5	Тамбур	Литер 2. Блок секция 1. Этаж подвальный.	нежилое	5.9
6	Коридор		нежилое	60.5
7	Коридор	Литер 2. Блок секция 1. Этаж подвальный.	нежилое	20
8	Коридор	Литер 2. Блок секция 1. Этаж подвальный.	нежилое	33.7
9	Коридор	Литер 2. Блок секция 1. Этаж подвальный.	нежилое	22
10	Незадымляемая лестничная клетка	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 1.	нежилое	15.6
11	Тамбур	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 1.	нежилое	5.7
12	Лифтовый холл	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 1.	нежилое	10.8
13	Вестибюль	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 1.	нежилое	11.4
14	Санузел	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 1.	нежилое	3.1
15	Колясочная	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 1.	нежилое	9.1
16	Консьерж	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 1.	нежилое	6.6
17	Лифтовый холл	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 2.	нежилое	10.8
18	Незадымляемая лестничная клетка	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 2.	нежилое	11.7
19	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 2.	нежилое	7.1
20	Коридор	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 3.	нежилое	38.9
21	Лифтовый холл	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 3.	нежилое	10.8
22	Лестничная клетка	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 3.	нежилое	11.7
23	Балкон лестничной клетки	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 3.	нежилое	7.2
24	Коридор	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 4.	нежилое	38.9
25	Лифтовый холл	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 4.	нежилое	10.8
26	Лестничная клетка	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 4.	нежилое	11.7
27	Балкон лестничной клетки	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 4.	нежилое	7.2
28	Коридор	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 5.	нежилое	37.4
29	Лифтовый холл	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 5.	нежилое	10.8
30	Лестничная клетка	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 5.	нежилое	11.7
31	Балкон лестничной клетки	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 5.	нежилое	7.2
32	Коридор	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 6.	нежилое	38.9
33	Лифтовый холл	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 6.	нежилое	10.8
34	Лестничная клетка	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 6.	нежилое	11.7
35	Балкон лестничной клетки	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 6.	нежилое	7.2
36	Коридор	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 7.	нежилое	38.9
37	Лифтовый холл	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 7.	нежилое	10.8
38	Лестничная клетка	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 7.	нежилое	11.7
39	Балкон лестничной клетки	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 7.	нежилое	7.2
40	Коридор	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 8.	нежилое	38.9
41	Лифтовый холл	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 8.	нежилое	10.8
42	Лестничная клетка	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 8.	нежилое	11.7
43	Балкон лестничной клетки	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 8.	нежилое	7.2
44	Коридор	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 9.	нежилое	38.9
45	Лифтовый холл	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 9.	нежилое	10.8
46	Лестничная клетка	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 9.	нежилое	11.7
47	Балкон лестничной клетки	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 9.	нежилое	7.2
48	Коридор	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 10.	нежилое	38.9
49	Лифтовый холл	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 10.	нежилое	10.8
50	Лестничная клетка	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 10.	нежилое	11.7
51	Балкон лестничной клетки	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 10.	нежилое	7.3
52	Коридор	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 11.	нежилое	38.9
53	Лифтовый холл	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 11.	нежилое	10.8
54	Лестничная клетка	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 11.	нежилое	11.7
55	Балкон лестничной клетки	Литер 2. Блок секция 1. Этаж 11.	нежилое	7.3

411	Балкон лестничной клетки	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 20.	нежилое	7.3
412	Коридор	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 21.	нежилое	38.9
413	Лифтовый холл	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 21.	нежилое	10.8
414	Лестничная клетка	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 21.	нежилое	11.7
415	Балкон лестничной клетки	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 21.	нежилое	7.3
416	Коридор	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 22.	нежилое	38.9
417	Лифтовый холл	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 22.	нежилое	10.8
418	Лестничная клетка	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 22.	нежилое	11.7
419	Балкон лестничной клетки	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 22.	нежилое	7.3
420	Коридор	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 23.	нежилое	38.9
421	Лифтовый холл	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 23.	нежилое	10.8
422	Лестничная клетка	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 23.	нежилое	11.7
423	Балкон лестничной клетки	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 23.	нежилое	7.3
424	Коридор	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 24.	нежилое	38.9
425	Лифтовый холл	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 24.	нежилое	10.8
426	Лестничная клетка	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 24.	нежилое	11.7
427	Балкон лестничной клетки	Литер 2. Блок секция 4. Этаж 24.	нежилое	7.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 2 БС1 На кровле	Блочно-модульная котельная InterDon-1800	1,814 МВт
2	Литер 2 БС4 На кровле	Блочно-модульная котельная InterDon-2000	1,9643 МВт
3	Литер 2 БС1 В подвальном этаже	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,8 МВт
4	Литер 2 БС4 В подвальном этаже	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,95 МВт
5	Литер 2 БС3 В подвальном этаже	Водонапорная станция (ВНС)	Напор, м: Хоз. питьевая 1-ая зона – 48м; Хоз. Питьевая 2-ая зона - 89м; Пожарная - 86м; Производительность, м3/час: Хоз. питьевая 1-ая зона - 20,10; Хоз. Питьевая 2-ая зона - 14,92; Пожарная - 31,32.
6	Литер 2 БС1	Лифт Otis 2000R	Размер - 2100x1100x2200 Грузоподъемность - 1000кг Скорость - 1,6м/с
7	Литер 2 БС1	Лифт Otis 2000R	Размер - 1100x950x2200 Грузоподъемность - 400кг Скорость - 1,6м/с
8	Литер 2 БС1	Лифт Otis 2000R	Размер - 1100x950x2200 Грузоподъемность - 400кг Скорость - 1,6м/с
9	Литер 2 БС2	Лифт Otis 2000R	Размер - 2100x1100x2200 Грузоподъемность - 1000кг Скорость - 1,6м/с
10	Литер 2 БС2	Лифт Otis 2000R	Размер - 1100x950x2200 Грузоподъемность - 400кг Скорость - 1,6м/с
11	Литер 2 БС2	Лифт Otis 2000R	Размер - 1100x950x2200 Грузоподъемность - 400кг Скорость - 1,6м/с
12	Литер 2 БС3	Лифт Otis 2000R	Размер - 2100x1100x2200 Грузоподъемность - 1000кг Скорость - 1,6м/с
13	Литер 2 БС3	Лифт Otis 2000R	Размер - 1100x950x2200 Грузоподъемность - 400кг Скорость - 1,6м/с
14	Литер 2 БС3	Лифт Otis 2000R	Размер - 1100x950x2200 Грузоподъемность - 400кг Скорость - 1,6м/с
15	Литер 2 БС4	Лифт Otis 2000R	Размер - 2100x1100x2200 Грузоподъемность - 1000кг Скорость - 1,6м/с
16	Литер 2 БС4	Лифт Otis 2000R	Размер - 1100x950x2200 Грузоподъемность - 400кг Скорость - 1,6м/с
17	Литер 2 БС4	Лифт Otis 2000R	Размер - 1100x950x2200 Грузоподъемность - 400кг Скорость - 1,6м/с

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 380 303 100 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
--	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0081202:565__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №3		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотехника – Блок - Сервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167009756
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрКонПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309122907
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0036-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0108-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0169-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Первый", ЖК "Первый", ЖК "ПЕРВЫЙ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-870402-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2001
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 224
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2002
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.01.2003
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: соглашение долевых собственников о долях в праве пользования земельным участком о приобретении его в общую долевую собственность
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2002
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2003
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: соглашение долевых собственников о разделе земельного участка находящегося в общей долевой собственности и прекращении права общей долевой собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2003
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2003
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: соглашение собственников об объединении земельных участков и определении долей
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081202:565
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 18 295 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено в соответствии с действующими нормами и правилами застройки благоустройство территории жилой застройки стоянками автотранспорта, подъездами и озеленением. Запроектированные подъезды обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого здания, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 4.13130.2009. Транспортная инфраструктура жилого комплекса предусматривает: - строительство подъездов к жилым домам, ТП, и ГРП, площадкам с установленными на них контейнерами и для мусороудаления; - устройство пожарных проездов, автостоянок, формируемых вдоль проезжей части. Проектом предусмотрено ограждение территории. Проезды к проектируемому жилому комплексу предусмотрены городского типа с асфальтобетонным покрытием обрамленные бортовым камнем. Продольные уклоны находятся в пределах норм, поперечный профиль принят односкатный с уклоном 20 %. Тротуары для движения пешеходов предусмотрены вдоль проектируемых проездов. По проектируемой территории предусмотрено круговое движение, шири
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 83 парковочных мест вне объекта строительства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории жилой застройки площадками для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей (сушки белья, выгула собак). Площадки оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадью 1236,2 м², площадка для отдыха взрослого населения – 176,6 м², площадка для занятий физкультурой – 1766 м², площадка для хозяйственных целей – 294,9 м².
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проект предусматривает площадки с установленными на них контейнерами (объемом 750 литров) для мусороудаления на расстоянии 12 метров от объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории: устройство газонов, цветников, посадка кустарников. Свободные от застройки и покрытий участки озеленяются посадкой деревьев, устройством газонов. Площадь озеленения будет составлять 1735,57 м². В целях охраны окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия: а) применение беспыльного покрытия; б) посадка кустарников; в) устройство цветников г) газоны засеваются многолетними травами.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест: Ограждения на участке обеспечивают возможность движения МГН через проходы и вдоль них. Проектом предусмотрено 14 парковочных мест для МГН на наземной территории, прилегающей к Литерам. На входной площадке при входах, доступных МГН, предусмотрены навес и водоотвод. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9 м. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов, их высота или перепад высот не превышает 0.025м. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто". А также двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5сек. Подъем и спуск МГН на жилые этажи производится при помощи грузо - пассажирского лифта грузоподъемностью 1000кг. Участки пола на путях движения на расстоянии 0.6 м. перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют предупредительную рифленую или контрастно окрашенную, поверхность.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 904
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 344 546,53 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 904
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 768 763,33 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6152000158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-09/497
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 499 899 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00356731
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182 553 702,07 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 212
	15.1.3	В том числе машино-мест: 212

			15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
2	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
3	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
4	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
5	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
6	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
7	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
8	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
9	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
10	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
11	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
12	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
13	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
14	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
15	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
16	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
17	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
18	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
19	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
20	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
21	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
22	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
23	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
24	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
25	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
26	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
27	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
28	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
29	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
30	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
31	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
32	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
33	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
34	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
35	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
36	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
37	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
38	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
39	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
40	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
41	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
42	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
43	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
44	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
45	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
46	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
47	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
48	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
49	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
50	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
51	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
52	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
53	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
54	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
55	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
56	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
57	нежилое	-1	-	10.8	машино-место	10.8
58	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
59	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
60	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
61	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
62	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
63	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3
64	нежилое	-1	-	13.3	машино-место	13.3

2	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
3	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
4	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
5	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
6	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
7	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
8	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
9	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
10	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
11	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
12	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
13	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
14	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
15	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
16	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
17	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
18	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
19	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
20	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
21	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
22	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
23	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
24	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
25	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
26	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
27	нежилое	-1	-	3	мото-место	3
28	нежилое	-1	-	3	мото-место	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка 1	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	9.2
2	Въездной павильон 1	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	117.5
3	Помещение охраны	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	25.9
4	Санузел	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	2.9
5	Комната уборочного инвентаря	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	4.8
6	Въездной павильон 2	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	117.5
7	Венткамера	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	15.1
8	Венткамера	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	15
9	Лестничная клетка 2	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	9.2
10	Электрощитовая	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	26.6
11	Лестничная клетка 3	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	9.8
12	Лестничная клетка 4	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	9.2
13	Венткамера	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	14.2
14	Лестничная клетка 5	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	9.8
15	Щитовая	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	17.2
16	Въездной павильон 3	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	133.7
17	Лестничная клетка 6	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	8.7
	Общая часть помещения автостоянки (1 пожарный отсек)	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	1296.8
	Общая часть помещения автостоянки (2 пожарный отсек)	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	1527.3
	Общая часть помещения автостоянки (3 пожарный отсек)	Литера 3. Этаж подвальный.	нежилое	1484.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 380 303 100 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0081202:565__	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	20.06.2016 г.	Раздел 1. Информация о застройщике. Раздел 2. Информация о проекте строительства	1. Вносились изменения об учредителях (участниках) застройщика. 2. Вносились изменения о количестве самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. 3. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы (подрядчиков). 4. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.
			1. Вносились изменения о количестве самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.
			2. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные и другие работы (подрядчиков).
			3. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.
2	06.07.2016 г.	1. Информация о застройщике 2. Информация о проекте строительства	1. О величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности. 2. Об этапах и сроках реализации проекта.
3	11.08.2016 г.	Раздел 1. Информация о застройщике	Вносились изменения об учредителях (участниках) застройщика.
4	13.10.2016 г.	Раздел 2. Информация о проекте строительства	1. О местоположении строящегося объекта капитального строительства.
			2. О количестве самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.
5	31.10.2016 г.	Раздел 1. Информация о застройщике	О величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.
6	03.11.2016 г.	Раздел 1. Информация о застройщике	О величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.
7	15.11.2016 г.	Раздел 1. Информация о застройщике	Вносились изменения об учредителях (участниках) застройщика.
8	12.01.2017 г.	Разделы 1 по 26	Проектная декларация приведена в соответствие с требованиями приказа Минстроя России № 996/пр от 20.12.2016 года.
9	30.01.2017 г.	Раздел 1. Информация о застройщике.	Внесены изменения в п. 1.4.
10	20.02.2017 г.	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.	Внесены изменения в п. 15.3, п.п. 15.1.2. и п.п. 15.1.2.1
11	31.03.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесены изменения в п. 6.1.
12	28.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесены изменения в п. 6.1.
		Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Внесены изменения в п. 10.6.
13	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесены изменения в п. 6.1.
13	28.07.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесены изменения в п. 6.1.
14	01.11.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом	Внесены изменения в п. 6.1. Внесены изменения в п.п. 14.1.5, 14.1.6, 14.2.5, 14.2.6, 14.3.7.
15	06.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом	Внесены изменения в п. 6.1 Внесены изменения в п. 14.1.
16	04.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
17	07.05.2018	9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках; 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Внесены изменения в п. 9.2.20, 10.4.1-10.4.6., 11.1.1- 11.1.3, 13.1.2, 13.1.3., 13.1.4, 13.1.6, 15.1.1, 15.1.2., 15.1.2.2, 15.2, 15.3.

18	23.05.2018	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Внесены изменения в п. 14.1.8, 15.1.2, 15.2, 15.3, 16.1
19	08.06.2018	1.2 Адрес, указанный в учредительных документах	Изменение юридического адреса
20	31.07.2018	Раздел 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменено название застройщика в соответствии с требованиями законодательства. Внесены изменения в п. 6.1.1.-6.1.4 по итогам полугодия 2018 г.
21	30.09.2018	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены изменения в п. 10.6. Внесены изменения в п. 17.1
22	04.10.2018	10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Внесены изменения в п. 10.6.1.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00B667D97AC40C23A5E8116B02CE824DD7

Владелец: **ООО СТРОЙИНСТРУМЕНТ, Осипова Лидия Ониковна,
Ростов-на-Дону**

Действителен: с 26.01.2018 по 26.01.2019