



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-12-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СДС-ФИНАНС»
2.2.2. ИНН:	4205096445



2.2.3. ОГРН:	1054205257204
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 11 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных жилых домов, трансформаторных подстанций
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:061555:6593
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.11.2020

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-253-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 11 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных жилых домов, трансформаторных подстанций
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1336,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	21173,4
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4580,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15020,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13132,0
6.8. Количество помещений (штук):	281
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.10. Количество жилых помещений (штук):	272
6.11. в том числе квартир (штук):	272
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	19
6.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	56,91
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 61585,7 куб. м, в том числе надземной части – 58992,1 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3651,99 кв. м, количество квартир – 272, в том числе: 1-комнатные – 51/1847,8 кв. м, 2-комнатные студии – 102/3667,7 кв. м, 2-комнатные – 85/5102,4 кв. м, 3-комнатные – 34/2514,1 кв. м, количество лифтов – 6, количество секций – 3, материал стен – железобетон.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе.</p> <p>Разрешение на строительство от 11.11.2020 № 54-Ru54303000-253-2020 (в ред. от 30.01.2023 № 54-Ru54303000-253-2020).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 01.02.2023 № 13</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	30.01.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-620-819 91

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-02-09 10:23:33
 Сертификат: 473121308961261464652605393373340420621650417521
 Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
 Федеральное казначейство
 Действителен: с 2021-12-21 по 2023-03-21