



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Строительная
компания «Проект»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142701, Московская область, г.
Видное, проспект Ленинского
Комсомола, д. 1, стр. 2, пом. 10, ком.
2, +7(495) 984-85-39,
oooskproekt@bk.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.06.2022

№ RU50-15-21628-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Двухсекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и торгово-досуговым центром по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Молодежная, 9»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:15:0010504:32

строительный адрес:

Московская область, р-н Балашихинский, г. Балашиха, ул. Молодежная, дом 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-01-6979-2016**, дата выдачи **28.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухсекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и торгово-досуговым центром по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Молодежная, 9			
Строительный объем - всего	куб. м	135130,82	135130,82
в том числе надземной части	куб. м	116213,87	116213,87
Общая площадь	кв. м	34131,22	34131,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Двухсекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и торгово-досуговым центром по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Молодежная, 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20728,10	20384,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3-18	3-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	498/-	498/21100,10
1-комнатные	шт./кв. м	370/-	370/13890,90
2-комнатные	шт./кв. м	127/-	127/7131,30
3-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/77,90
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21081,42	21100,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	7
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	2
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита из тяжелого бетона класса В25 толщиной 1000 мм
Материалы стен		-	ж/б каркас с заполнением многослойной кладкой
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б толщиной 200мм толщиной 200мм из бетона класса В25
Материалы кровли		-	многослойная рулонная наплавляемая
Иные показатели			
Общая площадь торгово-досугового центра	кв.м	1789,79	1759,60
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	1565,80	1559,00
Количество нежилых помещений общественного назначения	шт.	-	11
Общая площадь машино-мест	кв.м	-	1225,40
Количество машино-мест	м/м	-	85
Количество нежилых помещений, составляющие общее имущество многоквартирного дома, в т.ч.:	шт.	-	57
количество помещений общего пользования	шт.	-	50
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	-	349,10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Двухсекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и торгово-досуговым центром по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Молодежная, 9			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 31.05.2022, кадастровый инженер Гужова Наталья Александровна, СНИЛС: 029-191-953 73.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

01.06.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)