

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью "Прометей",  
677008, ул. Чехова, д.35, г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435101278, ОГРН: 1021401051528  
т/ф: (4112) 40-30-71, 8 (914) 268-2248  
E-mail: [prometei-98@rambler.ru](mailto:prometei-98@rambler.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12 января 2021 г.

№ 14-RU14301000-1 -2021

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе "Прометей" в 68 квартале г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРГО", 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.14, RA.RU.610755 с 28.04.2015г. по 28.04.2020г. Проектной документации. RA.RU.610926 с 06.04.2016г. по 06.04.2021г. Результаты инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-066897-2020 от 23.12.2020г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107035:4932
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107035

	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2020-9058-881 10382 дата 18.09.2020 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Якутагропромтехпроект", СРО-П-140-270220 от 15.10.2020г., шифр 2116/20-ПЗ, 2116/20-ПЗУ, 2116/20-АР, 2116/20-КР, 2116/20-ПОС, 2116/20-ОДИ; Результаты инженерных изысканий: ООО "НВЦ Геотехнология", СРО-И-038-25122012, шифр 11-18-С, ООО «БурГеоЦентр», СРО-И-001-28042009, шифр 629/20-ИГИ, 629/20-ИЭИ;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №13 в жилом комплексе "Прометей" в 68 квартале г. Якутска</u>	
	Общая площадь (кв.м.):	13 856,96
	Объем (куб.м.):	47 674,63
	Количество этажей, (шт.):	9
	В том числе подземных (шт.):	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	1 725,50
	Иные показатели: Площадь чердака - 1 296,80 кв.м.; Общая площадь квартир - 10114,10 кв.м.; Площадь квартир - 9 838,74 кв.м.; Общее количество квартир - 185, в т.ч. однокомнатных - 105, двухкомнатных - 46, трехкомнатных - 34; Фундаменты - буронабивные Ø650 мм, В30, F400, W8; Стены - бетонные камни, минераловатный утеплитель "Izover ВентФасад" толщ.200мм; Перекрытие - монолитные ж/б плиты; Кровля - плоская с внутренним организованным водостоком, 2 слоя "Техноэласт ЭКП, ЭПП"; Площадь проездов и площадок, всего - 5 045,45 кв.м.; Площадь отмостки (вокруг	

	здания) - 244,05 кв.м.; Площадь тротуаров - 329,50 кв.м.; Площадь озеленения территории - 2 492,70 кв.м.; Процент озеленения - 26,35%; Количество машино-мест - 76; Длина ограждения Тип1 - 72,0п.м.; Длина ограждения Тип2 - 43,50п.м.; Длина ж/б бордюров БР.100.30.15 - 955,70п.м., БР.100.20.8 - 159,80п.м.; Электроснабжение: 220,0 кВт, II категория надежности, 6,0 кВ, на существующих опорах ВЛ-6 кВ Л-ПОК и Л-СХИ с ПС "Набережная"; Газоснабжение: 150,0 м3/час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, от планируемой сети газораспределения; Водоснабжение ХВС: 95,58 м3/сут, от сетей холодного водоснабжения, место врезки в сети - сети ХВС объекта "Школа на 990 мест в 68 квартале г. Якутска"; Водоотведение: 95,58 м3/сут, самотечная канализация от объекта: "Школа на 990 мест в 68 квартале г. Якутска", способ прокладки-подземный, первые колодцы на выпуске из здания;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "68", ул. К.Д. Уткина, з/у №16/1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 августа 2022 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 2116/20-ПОС;

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



12 января 2021  
М.П.

  
(подпись)

Е.Н. Григорьев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01 августа 2023

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



27 августа 2022  
М.П.

  
(подпись)

А.Д. Корнилов  
(расшифровка подписи)