



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГА-
НОВОСТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142455, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН
НОГИНСКИЙ, ГОРОД ЭЛЕКТРОУГЛИ,
ПЕРЕУЛОК БАННЫЙ, 10/2,
e.burtasov@gmail.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.08.2019

№ RU50-16-14012-2019

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство №
RU50502102-022/2013 от 23.08.2013 выданного Администрацией муниципального
образования город Электроугли Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство многоэтажных жилых домов, по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Марьинская» (Корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное бюро №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0475-13 от 21.07.2013 № 77-2-1-2-0044-18 от 09.04.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:16:0702005:403
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50502102-GPU00313 от 10.04.2012 представлен Администрацией муниципального образования «Город Электроугли Московской области»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКБ-Фортуна»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	3 этап, жилой дом №1 по ГП	

Общая площадь (кв. м):	17184,00	Площадь участка (кв. м):	20077,00
Объем (куб. м):	61227,00	в том числе подземной части (куб. м):	4334,00
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1608,00		
Иные показатели:	жилой дом №1 по ГП Объем надземной части, по проекту , куб.м - 56943,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10120,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 183; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 75; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 108; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 12; Нежилые помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 1475,49;		
1 этап, жилые дома №3 и №4 по ГП			
Общая площадь (кв. м):	20227,00	Площадь участка (кв. м):	20077,00
Объем (куб. м):	67000,10	в том числе подземной части (куб. м):	4258,80
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2260,00		
Иные показатели:	жилые дома №3 и №4 по ГП Объем надземной части, по проекту , куб.м - 62741,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11346,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 220; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 110; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 110; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 12; Нежилые помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 1014,42;		
2 этап, жилой дом №2 по ГП			
Общая площадь (кв. м):	20156,00	Площадь участка (кв. м):	20077,00
Объем	66214,60	в том числе	4575,00

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1723,00		
Иные показатели:	жилой дом №2 по ГП Объем надземной части, по проекту , куб.м - 61639,60; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11339,90; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 198; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 88; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 88; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 22; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 12; Нежилые помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 1137,87;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Марьинская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **05.12.2022** в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 01/12-ПОС)

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГА-НОВОСТРОЙ" от 21.11.2022 № P001-3955427206-66297926 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.08.2019 № RU50-16-14012-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 05.04.2026.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

25.11.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)