



**ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от «18» декабря 2017 года**

Общества с ограниченной ответственностью «Флагман»
по строительству объекта капитального строительства: «Жилые дома №№ 8, 9,
10, 11, 11А по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино,
мкр. Новая Деревня»:

4-х секционный жилой дом № 11 (поз. 4)

Изменения в проектную декларацию опубликованы в глобальной
информационной сети Интернет по адресу: www.flagman-estate.ru

Оригинал проектной декларации хранится по месту нахождения Застройщика:

**141200, Московская обл., г. Пушкино, автодорога Ярославское шоссе, 36 км,
вл. 1, стр. 1**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ читать в следующей редакции:

3. О результатах государственной экспертизы проектной документации

Получено положительное заключение негосударственной экспертизы объекта капитального строительства «Группа многоэтажных жилых домов поз. 8,9,10,11,11а по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, г. Пушкино, микрорайон Новая Деревня»	
Орган, выдавший заключение	Негосударственная экспертиза проектов ООО «ЭкспертПроектСервис»
Дата выдачи заключения	15 августа 2014 года
Номер заключения	№4-1-1-0086-14
Орган, выдавший заключение	Негосударственная экспертиза проектов ООО «Экспертстройинжиниринг»
Дата выдачи заключения	25.12.2015
Номер заключения	2-1-1-0109-15
Орган, выдавший заключение	Негосударственная экспертиза проектов ООО «Экспертстройинжиниринг»
Дата выдачи заключения	08.04.2016
Номер заключения	50-2-1-2-0061-16
Орган, выдавший заключение	Негосударственная экспертиза проектов ООО «Экспертстройинжиниринг»
Дата выдачи заключения	01.12.2016
Номер заключения	50-2-1-2-0266-16
Орган, выдавший заключение	Негосударственная экспертиза проектов ООО «Экспертстройинжиниринг»
Дата выдачи заключения	03.11.2017
Номер заключения	50-2-1-2-0383-17

4. О разрешении на строительство

Орган, выдавший разрешение	Министерство строительного комплекса Московской области
Дата выдачи разрешения	«15» декабря 2017 г.
Номер разрешения	№RU50-58-9846-2017
Срок действия разрешения	до «15» апреля 2020 г.

7. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Количество секций – 4; количество этажей – 12-14.

Количество квартир – 240 шт., в том числе:

- однокомнатных - 107 шт.;

- двухкомнатных – 133 шт.;

Общая площадь квартир – 10 848,55 м².

Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (полезная) – 318,64 м²

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	Выполняется установка входных дверных блоков
	Установка оконных блоков (стеклопакетов) по контуру наружных стен. Подоконные доски не устанавливаются.
	С остеклением лоджий (балконов).
	Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов не выполняются.
	Без внутренней отделки.
Санитарно-технические работы и оборудование	Выполняется остекление балконов в объеме проекта
	<p><u>Холодное и горячее водоснабжение:</u> Выполняется монтаж стояков с отводами для подключения абонента, без выполнения трубных разводов для подключения санитарно-технического оборудования. Отводы заканчиваются узлами учёта холодной и горячей воды с заглушками. Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы) не устанавливается. Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.</p>
	<p><u>Канализация:</u> Стояки канализации выполняются с установкой с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.</p>
Электромонтажные работы и оборудование	<p><u>Система отопления:</u> Выполняется разводка стояков системы отопления с установкой радиаторов отопления в объеме проекта.</p>
	Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
Общестроительные работы	Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузел и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью () лист а

Генеральный директор ООО «Флагман»

_____ Маркво С.О.

