

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:

**Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Специализированный застройщик**  
полное наименование организации – для  
**«ИнжСтрой П»**  
юридических лиц),  
**ИНН 9729195957**  
его почтовый индекс  
**г. Москва, ул. Озерная, д. 42, пом. 1,**  
**комната, 22А этаж 3**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 04.08.2021

№ 58-29-050-2021

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №10) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>58-2-1-3-041067-2021 от 27.06.2021 письмо ООО «МИНЭКС» №0090/У-21 от 29.07.2021</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:1001010:1185</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:1001010</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-58-2-29-1-00-2020-8089 от 06.10.2020</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КПСК» Шифр: 21-06.10</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>41856,1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>15084</b>
	Объем (куб. м):	<b>136774,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7776</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>15;19</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2963,1</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 544 шт.; общая площадь квартир – 25239,2 кв.м; жилая площадь квартир – 12948 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 4043,5 кв.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 3835,5 кв.м; площадь кладовых – 853,0 кв.м, количество кладовых- 186 шт.</b>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пензенская обл., г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “13” августа 2024 г. в соответствии с разделом ПОС  
 Шифр: 21-06.10-ПОС

**Глава администрации города**  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 “13” августа 2021 г.  
 М.П.

*Лузгин*  
 (подпись)

**А.В. Лузгин**  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.