



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО ЖИТЛОВОЇ
ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СИЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

ул. Крейзера, 6,
г. Симферополь 295051

тел: (3652) 62-10-94;
e-mail: mgsn@mgsn.rk.gov.ru

Кому:

(наименование застройщика,

ООО «Специализированный
застройщик «РИЧ-ПЛЮС»

ОГРН 1149204012638, ИНН 9201004259

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Крым, г. Симферополь,
Суворовский спуск, д. 5

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)1

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата²

11.05.2022

№³

91-РУ/93308000-04/3-2022

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки),

расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада – ул. Русская, северо-запада – ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская; с северо-востока-промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га. 4 этап. Жилой дом № 10, 11»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)⁵

295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина № 131, № 133. Справки ГУП РК «КРЫМ БТИ» № 6092, № 6093 от 13.11.2020 г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 90:22:010306:1342.

строительный адрес: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада-ул. Русская; северо-запада-ул. Балаклавская, с юга-ул. Ангарская; с северо-востока-промышленной территорией, участок 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №91-RU93308000-0713-2021 дата выдачи 28.04.2021г, орган выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

II. Сведения об объекте капитального строительства ⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 4 этап. Жилой дом № 10, 11			
Строительный объем – всего	куб. м	36746,80	36746,80
в том числе надземной части	куб. м	33071,00	33071,00
Общая площадь:	кв. м	10836,83	10836,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2370,44	2370,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	627,92	627,9
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 4 этап. Жилой дом № 10			
Строительный объем – всего	куб. м	23326,5	23326,5
в том числе надземной части	куб. м	20959,10	20959,10
Общая площадь:	кв. м	6799,41	6799,4

Площадь нежилых помещений	кв. м	1419,32	1419,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	332,40	332,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 4 этап. Жилой дом № 11			
Строительный объем – всего	куб. м	13420,30	13420,30
в том числе надземной части	куб. м	12111,90	12111,90
Общая площадь:	кв. м	4037,42	4037,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	951,42	951,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	295,52	295,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели ^{1и}	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда 4 этап. Жилой дом № 10, 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6780,0	6780,0
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв. м	2370,44	2370,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	152/7084,36	152/7084,3
1-комнатные	шт./кв. м	98/3811,0	98/3811,1
2-комнатные	шт./кв. м	54/3273,36	54/3273,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7084,36	7084,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение вид индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение вид индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien
Лифты	шт.	3	3

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б. плита т.800 В25	Монолитная ж.б. плита т.800 В25
Материалы стен	-	Выше 0,00 газобетон. блоки D500 т.200-300 мм ниже 0,00 монолит ж. бетон В25	Выше 0,00 газобетон. блоки D500 т.200-300 мм ниже 0,00 монолит ж. бетон В25
Материалы перекрытий	-	Монолит.ж.бетон т. 200мм В25	Монолит.ж.бетон т. 200мм В25
Материалы кровли	-	Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»	Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»
Иные показатели ¹² Площадь подсобных помещений индивидуального использования: Жилая площадь квартир:		192,17 3417,53	192,1 3415,5
2.2. Объекты жилищного фонда 4 этап. Жилой дом № 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4331,33	4331,3
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв. м	1419,32	1419,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	98/4513,82	98/4513,8
1-комнатные	шт./кв. м	62/2349,54	62/2349,2
2-комнатные	шт./кв. м	36/2164,28	36/2164,6

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4513,82	4513,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение вид индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение вид индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б. плита т.800 В25	Монолитная ж.б. плита т.800 В25
Материалы стен	-	Выше 0,00 газобетон. блоки D500 т.200-300 мм ниже 0,00 монолит ж. бетон В25	Выше 0,00 газобетон блоки D500 т.200-300 мм ниже 0,00 монолит ж. бетон В25
Материалы перекрытий	-	Монолит. ж.бетон т. 200мм В25	Монолит. ж.бетон т. 200мм В25
Материалы кровли	-	Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»	Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»
Иные показатели ¹² Площадь подсобных помещений индивидуального использования: Жилая площадь квартир:	кв.м кв.м	159,14 2222,69	159,1 2222,7
2.2. Объекты жилищного фонда 4 этап. Жилой дом №11			
Общая площадь жилых	кв. м	2448,67	2448,7

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв. м	951,42	951,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2570,54	54/2570,5
1-комнатные	шт./кв. м	36/1461,46	36/1461,9
2-комнатные	шт./кв. м	18/1109,08	18/1108,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2570,54	2570,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение вид индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение вид индивидуальных отопительных установок: 2-х контурные котлы Navien
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б.	Монолитные ж.б.

		плита т.800 В25	плита т.800 В25
Материалы стен	-	Выше 0,00 газобетон. блоки D500 т.200-300 мм ниже 0,00 монолит ж.бетон В25	Выше 0,00 газобетон. блоки D500 т.200-300 мм ниже 0,00 монолит ж.бетон В25
Материалы перекрытий	-	Монолит.ж.бетон т. 200мм В25	Монолит.ж.бетон т. 200мм В25
Материалы кровли	-	Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»	Кровельное покрытие по технологии фирмы «Технониколь»
Иные показатели ¹² Площадь подсобных помещений индивидуального использования: Жилая площадь квартир:	кв.м кв.м	33,03 1194,84	33,0 1194,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
----------------------	---	---	---

Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «Технофас Оптима» толщ.80 мм	Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «Технофас Оптима» толщ.80 мм
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные стеклопакеты 4-16-4	Однокамерные стеклопакеты 4-16-4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 24.03.2022, кадастровый инженер Голощапов Алексей Анатольевич, являющийся членом саморегулируемой организации (уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров – 6689, аттестат 23-14-1316)

Министр

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.С. Тарасов

(расшифровка подписи)

“ 11 ” 20 20 11 г.
М.П.



¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

В настоящем документе прономеровано, прошито
10 (десять) листа (ов) и заверено печатью М.П.
Министр жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым

Н.С. Тарасов

