

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000347 от 29.04.2021

"Второй пусковой комплекс строительства четвертой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета" (I этап строительства - поз. 53 и 54 по ГП)

Дата первичного размещения: 29.04.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СКГ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 295014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Симферополь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: шоссе |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Евпаторийское |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(978)020-69-51 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@ccg-crimea.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жигулинаруща.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Гривковский |
| | 1.5.2 | Имя: Эдуард |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102039187 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102039187 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1149102074197 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 06.11.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Вест Групп Консалтинг» |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708798654 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 25 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ ПРОЕКТ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743104531 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 19 % |
| 3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9102029245 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 40 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: КОМПАНИЯ СИНЕСТРА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 19.03.2013 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: HE320590 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: Министерство торговли, промышленности и туризма Департамент регистратора компаний и официального ликвидатора Никосия |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Грива Диджени 115, Тридент Сентр, 3101, Лимассол, Кипр |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: 13,9 % |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Митрофанов |
| | 3.4.2 | Имя: Роман |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45,91 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-803-027 68 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502901996056 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 45,91% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мартынов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,27 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-686-320 78 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774391110000 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 25,27% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гостищев |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,6 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-276-269 00 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771882376084 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 7,6% голосов, принадлежащих на голосующие доли составляющие уставной капитал |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мирное |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Второй пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой" (I этап строительства - поз. 9 по ГП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14319022624 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мирное |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Второй пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой" (II этап строительства - поз. 8.3 и 8.4 по ГП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14319022625 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мирное |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 5 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Второй пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой" (III этап строительства - поз. 8.1 и 8.2 по ГП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14319022621 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мирное |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Второй пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой" (IV этап строительства - поз. 6 и 7 по ГП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14319022626 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мирное |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Второй пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой" (V этап строительства - поз. 11 по ГП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14319022622 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мирное |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Второй пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой" (VI этап строительства - поз. 10 по ГП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14319022623 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мирное |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (I этап строительства - поз. 12 и 13.1 по ГП) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0018-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мирное |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства - поз. 13.2 и 13.3 по ГП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0015-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мирное |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (III этап строительства - поз. 14 по ГП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0016-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мирное |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (IV этап строительства - поз. 15 по ГП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0017-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мирное |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 4а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (I этап строительства - поз. 19 по ГП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0239-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мирное |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства - поз. 18.3 и 18.4 по ГП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0240-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 277 977,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 723 817,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 775 886,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Мирное |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 055,08 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 198,34 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 337,66 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 536,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственная организация "Крымспецгеология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Первая инжиниринговая компания» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102044229 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0354-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Жигулина роща" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ВЛАДОГРАД" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102005004 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: РК 08318018905 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/18 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.05.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.11.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090501:2050 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 772,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 92 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка для детской возрастной группы 2-7 лет (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие) и детская площадка для детской возрастной группы 7-13 лет резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие: Детский игровой комплекс «Шахматы», Домик - беседка, Качалка на пружине «Джип», Качалка на пружине «Самолет», Игровой модуль «Песочница», Качалка-балансир средняя, Качалка - балансир 4-х местная, Качели на мет. стойках «Гнездо», Карусель «Штурвал», Детский игровой комплекс «Летучий корабль» |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка с гимнастическими спортивными тренажерами (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие), спортивная площадка с силовыми тренажёрами (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие) и баскетбольная площадка (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие): Спортивный гимнастический комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведская стенка, Силовые тренажеры 8 шт. на разные группы мышц, баскетбольная площадка с оборудованием |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТКО; 5 контейнеров; навес для мусорных контейнеров (асфальтобетонное покрытие) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль проездов – партерная высадка декоративных листопадных кустарников и деревьев, на придомовых площадках посадка декоративных листопадных и вечнозеленых кустарников и деревьев, покрытие газонов: посев газона сбором трав, гравийная декоративная отсыпка, на площадках придомового благоустройства предусмотрено создание дополнительного затенения посадкой листопадных и вечнозеленых деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке обеспечено беспрепятственное перемещение МГН (в соответствии с СП59.13330.2012). Уклоны дорожек не превышают 50 промилле. Все входные группы доступны для инвалидов (посредством устройства пандусов) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение. Технические условия выданы ГУП РК "Крымэнерго", номер технических условий 443/005-1843-18, дата выдачи технических условий - 01.11.2018, срок действия технических условий - до 01.09.2021 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все внутриворотовые площадки, место у парадных выходов, оборудованы скамьями, урнами |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымгазсети" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2679/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 872,80 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1185 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1185 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 197,80 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/005-1843-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 487 600,99 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-медиа" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-медиа" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Миранда-медиа" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 105 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 77 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 77 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 205 | Квартира | 1 | 3 | 77.01 | 3 | 47.02 | 2.80 |
| 206 | Квартира | 1 | 3 | 77.01 | 3 | 47.02 | 2.80 |
| 207 | Квартира | 2 | 3 | 72.65 | 3 | 43.84 | 2.80 |
| 208 | Квартира | 2 | 3 | 38.87 | 1 | 14.72 | 2.80 |
| 209 | Квартира | 2 | 3 | 72.65 | 3 | 43.84 | 2.80 |
| 210 | Квартира | 3 | 3 | 72.65 | 3 | 43.84 | 2.80 |
| 211 | Квартира | 3 | 3 | 38.87 | 1 | 14.72 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира | 3 | 3 | 72.65 | 3 | 43.84 | 2.80 |
| 213 | Квартира | 4 | 3 | 72.65 | 3 | 43.84 | 2.80 |
| 214 | Квартира | 4 | 3 | 38.87 | 1 | 14.72 | 2.80 |
| 215 | Квартира | 4 | 3 | 72.65 | 3 | 43.84 | 2.80 |
| 216 | Квартира | 5 | 3 | 72.65 | 3 | 43.84 | 2.80 |
| 217 | Квартира | 5 | 3 | 38.87 | 1 | 14.72 | 2.80 |
| 218 | Квартира | 5 | 3 | 72.65 | 3 | 43.84 | 2.80 |
| 219 | Квартира | 6 | 3 | 72.65 | 3 | 43.84 | 2.80 |
| 220 | Квартира | 6 | 3 | 38.87 | 1 | 14.72 | 2.80 |
| 221 | Квартира | 6 | 3 | 72.65 | 3 | 43.84 | 2.80 |
| 222 | Квартира | 7 | 3 | 72.65 | 3 | 43.84 | 2.80 |
| 223 | Квартира | 7 | 3 | 38.87 | 1 | 14.72 | 2.80 |
| 224 | Квартира | 7 | 3 | 72.65 | 3 | 43.84 | 2.80 |
| 225 | Квартира | 8 | 3 | 72.65 | 3 | 43.84 | 2.80 |
| 226 | Квартира | 8 | 3 | 38.87 | 1 | 14.72 | 2.80 |
| 227 | Квартира | 8 | 3 | 72.65 | 3 | 43.84 | 2.80 |
| 228 | Квартира | 9 | 3 | 72.65 | 3 | 43.84 | 2.80 |
| 229 | Квартира | 9 | 3 | 38.87 | 1 | 14.72 | 2.80 |
| 230 | Квартира | 9 | 3 | 72.65 | 3 | 43.84 | 2.80 |
| 231 | Квартира | 1 | 4 | 78.63 | 3 | 48.83 | 2.80 |
| 232 | Квартира | 1 | 4 | 78.63 | 3 | 48.83 | 2.80 |
| 233 | Квартира | 2 | 4 | 61.65 | 2 | 30.67 | 2.80 |
| 234 | Квартира | 2 | 4 | 38.29 | 1 | 17.45 | 2.80 |
| 235 | Квартира | 2 | 4 | 38.29 | 1 | 17.45 | 2.80 |
| 236 | Квартира | 2 | 4 | 61.65 | 2 | 30.67 | 2.80 |
| 237 | Квартира | 3 | 4 | 61.65 | 2 | 30.67 | 2.80 |
| 238 | Квартира | 3 | 4 | 38.29 | 1 | 17.45 | 2.80 |
| 239 | Квартира | 3 | 4 | 38.29 | 1 | 17.45 | 2.80 |
| 240 | Квартира | 3 | 4 | 61.65 | 2 | 30.67 | 2.80 |
| 241 | Квартира | 4 | 4 | 61.65 | 2 | 30.67 | 2.80 |
| 242 | Квартира | 4 | 4 | 38.29 | 1 | 17.45 | 2.80 |
| 243 | Квартира | 4 | 4 | 38.29 | 1 | 17.45 | 2.80 |
| 244 | Квартира | 4 | 4 | 61.65 | 2 | 30.67 | 2.80 |
| 245 | Квартира | 5 | 4 | 61.65 | 2 | 30.67 | 2.80 |
| 246 | Квартира | 5 | 4 | 38.29 | 1 | 17.45 | 2.80 |
| 247 | Квартира | 5 | 4 | 38.29 | 1 | 17.45 | 2.80 |
| 248 | Квартира | 5 | 4 | 61.65 | 2 | 30.67 | 2.80 |
| 249 | Квартира | 6 | 4 | 61.65 | 2 | 30.67 | 2.80 |
| 250 | Квартира | 6 | 4 | 38.29 | 1 | 17.45 | 2.80 |
| 251 | Квартира | 6 | 4 | 38.29 | 1 | 17.45 | 2.80 |
| 252 | Квартира | 6 | 4 | 61.65 | 2 | 30.67 | 2.80 |
| 253 | Квартира | 7 | 4 | 61.65 | 2 | 30.67 | 2.80 |
| 254 | Квартира | 7 | 4 | 38.29 | 1 | 17.45 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 255 | Квартира | 7 | 4 | 38.29 | 1 | 17.45 | 2.80 |
| 256 | Квартира | 7 | 4 | 61.65 | 2 | 30.67 | 2.80 |
| 257 | Квартира | 8 | 4 | 61.65 | 2 | 30.67 | 2.80 |
| 258 | Квартира | 8 | 4 | 38.29 | 1 | 17.45 | 2.80 |
| 259 | Квартира | 8 | 4 | 38.29 | 1 | 17.45 | 2.80 |
| 260 | Квартира | 8 | 4 | 61.65 | 2 | 30.67 | 2.80 |
| 261 | Квартира | 9 | 4 | 61.65 | 2 | 30.67 | 2.80 |
| 262 | Квартира | 9 | 4 | 38.29 | 1 | 17.45 | 2.80 |
| 263 | Квартира | 9 | 4 | 38.29 | 1 | 17.45 | 2.80 |
| 264 | Квартира | 9 | 4 | 61.65 | 2 | 30.67 | 2.80 |
| 265 | Квартира | 1 | 5 | 40.07 | 1 | 16.62 | 2.80 |
| 266 | Квартира | 1 | 5 | 36.32 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 267 | Квартира | 1 | 5 | 36.32 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 268 | Квартира | 1 | 5 | 34.63 | 1 | 17.01 | 2.80 |
| 269 | Квартира | 1 | 5 | 33.80 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 270 | Квартира | 2 | 5 | 55.85 | 2 | 28.98 | 2.80 |
| 271 | Квартира | 2 | 5 | 38.13 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 272 | Квартира | 2 | 5 | 38.13 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 273 | Квартира | 2 | 5 | 36.43 | 1 | 17.01 | 2.80 |
| 274 | Квартира | 2 | 5 | 35.65 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 275 | Квартира | 3 | 5 | 55.85 | 2 | 28.98 | 2.80 |
| 276 | Квартира | 3 | 5 | 38.13 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 277 | Квартира | 3 | 5 | 38.13 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 278 | Квартира | 3 | 5 | 36.43 | 1 | 17.01 | 2.80 |
| 279 | Квартира | 3 | 5 | 35.65 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 280 | Квартира | 4 | 5 | 55.85 | 2 | 28.98 | 2.80 |
| 281 | Квартира | 4 | 5 | 38.13 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 282 | Квартира | 4 | 5 | 38.13 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 283 | Квартира | 4 | 5 | 36.43 | 1 | 17.01 | 2.80 |
| 284 | Квартира | 4 | 5 | 35.65 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 285 | Квартира | 5 | 5 | 55.85 | 2 | 28.98 | 2.80 |
| 286 | Квартира | 5 | 5 | 38.13 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 287 | Квартира | 5 | 5 | 38.13 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 288 | Квартира | 5 | 5 | 36.43 | 1 | 17.01 | 2.80 |
| 289 | Квартира | 5 | 5 | 35.65 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 290 | Квартира | 6 | 5 | 55.85 | 2 | 28.98 | 2.80 |
| 291 | Квартира | 6 | 5 | 38.13 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 292 | Квартира | 6 | 5 | 38.13 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 293 | Квартира | 6 | 5 | 36.43 | 1 | 17.01 | 2.80 |
| 294 | Квартира | 6 | 5 | 35.65 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 295 | Квартира | 7 | 5 | 55.85 | 2 | 28.98 | 2.80 |
| 296 | Квартира | 7 | 5 | 38.13 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 297 | Квартира | 7 | 5 | 38.13 | 1 | 17.82 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 298 | Квартира | 7 | 5 | 36.43 | 1 | 17.01 | 2.80 |
| 299 | Квартира | 7 | 5 | 35.65 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 300 | Квартира | 8 | 5 | 55.85 | 2 | 28.98 | 2.80 |
| 301 | Квартира | 8 | 5 | 38.13 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 302 | Квартира | 8 | 5 | 38.13 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 303 | Квартира | 8 | 5 | 36.43 | 1 | 17.01 | 2.80 |
| 304 | Квартира | 8 | 5 | 35.65 | 1 | 16.70 | 2.80 |
| 305 | Квартира | 9 | 5 | 55.85 | 2 | 28.98 | 2.80 |
| 306 | Квартира | 9 | 5 | 38.13 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 307 | Квартира | 9 | 5 | 38.13 | 1 | 17.82 | 2.80 |
| 308 | Квартира | 9 | 5 | 36.43 | 1 | 17.01 | 2.80 |
| 309 | Квартира | 9 | 5 | 35.65 | 1 | 16.70 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 3 | 4.52 | Кладовая | 4.52 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 3 | 4.71 | Кладовая | 4.71 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 3 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 3 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 3 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 3 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 3 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 3 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 3 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 3 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 3 | 9.13 | Кладовая | 9.13 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 3 | 7.94 | Кладовая | 7.94 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 3 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 3 | 4.91 | Кладовая | 4.91 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 3 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 3 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 3 | 2.64 | Кладовая | 2.64 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 3 | 5.61 | Кладовая | 5.61 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 3 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 3 | 4.52 | Кладовая | 4.52 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 28 | Кладовая | -1 | 4 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 4 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 4 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 4 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 4 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 4 | 4.34 | Кладовая | 4.34 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 4 | 8.20 | Кладовая | 8.20 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 4 | 5.07 | Кладовая | 5.07 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 4 | 6.49 | Кладовая | 6.49 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 4 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 4 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 4 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 4 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 4 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 4 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 4 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 4 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 4 | 4.34 | Кладовая | 4.34 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 5 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 5 | 2.55 | Кладовая | 2.55 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 5 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 5 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 5 | 2.85 | Кладовая | 2.85 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 5 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 5 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 5 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 5 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 5 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 5 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 5 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 5 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 5 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 5 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 5 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 5 | 4.34 | Кладовая | 4.34 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 5 | 3.22 | Кладовая | 3.22 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 5 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 5 | 5.94 | Кладовая | 5.94 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 5 | 3.23 | Кладовая | 3.23 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 5 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 5 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 5 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 5 | 5.06 | Кладовая | 5.06 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 26 | Кладовая | -1 | 5 | 7.28 | Кладовая | 7.28 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 5 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 5 | 6.76 | Кладовая | 6.76 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 5 | 5.71 | Кладовая | 5.71 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 5 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 5 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 5 | 2.72 | Кладовая | 2.72 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, подвал | | Техническое | 1.90 |
| 2 | Приямok лифта | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, подвал | | Техническое | 4.50 |
| 3 | Электрощитовая | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, подвал | | Техническое | 11.44 |
| 4 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, подвал | | Общественное | 91.86 |
| 5 | Вестибюль | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 1 этаж | | Общественное | 28.55 |
| 6 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 1 этаж | | Техническое | 1.38 |
| 7 | Тамбур | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 1 этаж | | Общественное | 10.24 |
| 8 | Комната охраны | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 1 этаж | | Общественное | 10.62 |
| 9 | Колясочная | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 1 этаж | | Общественное | 16.65 |
| 10 | Санузел | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 1 этаж | | Общественное | 2.17 |
| 11 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 2 этаж | | Общественное | 19.16 |
| 12 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 2 этаж | | Техническое | 1.38 |
| 13 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 2 этаж | | Общественное | 8.77 |
| 14 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 3 этаж | | Общественное | 19.16 |
| 15 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 3 этаж | | Техническое | 1.38 |
| 16 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 3 этаж | | Общественное | 8.77 |
| 17 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 4 этаж | | Общественное | 19.16 |
| 18 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 4 этаж | | Техническое | 1.38 |
| 19 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 4 этаж | | Общественное | 8.77 |
| 20 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 5 этаж | | Общественное | 19.16 |
| 21 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 5 этаж | | Техническое | 1.38 |
| 22 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 5 этаж | | Общественное | 8.77 |
| 23 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 6 этаж | | Общественное | 19.16 |
| 24 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 6 этаж | | Техническое | 1.38 |
| 25 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 6 этаж | | Общественное | 8.77 |
| 26 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 7 этаж | | Общественное | 19.16 |
| 27 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 7 этаж | | Техническое | 1.38 |
| 28 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 7 этаж | | Общественное | 8.77 |
| 29 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 8 этаж | | Общественное | 19.16 |
| 30 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 8 этаж | | Техническое | 1.38 |
| 31 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 8 этаж | | Общественное | 8.77 |
| 32 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 9 этаж | | Общественное | 19.16 |

| | | | | |
|----|--|--|--------------|--------|
| 33 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 9 этаж | Техническое | 1.38 |
| 34 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 8.77 |
| 35 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, тех.этаж на отм. +27.900 | Техническое | 211.38 |
| 36 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, тех.этаж на отм. +27.900 | Общественное | 12.74 |
| 37 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, тех.этаж на отм. +27.900 | Техническое | 15.09 |
| 38 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, тех.этаж на отм. +27.900 | Общественное | 8.77 |
| 39 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, тех.этаж на отм. +30.980 | Общественное | 13.86 |
| 40 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 3, тех.этаж на отм. +30.980 | Общественное | 8.77 |
| 41 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, подвал | Общественное | 82.77 |
| 42 | ИТП | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, подвал | Техническое | 20.86 |
| 43 | Помещение ввода ХВС и учета воды. Насосная | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, подвал | Техническое | 19.84 |
| 44 | Электрощитовая | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, подвал | Техническое | 9.43 |
| 45 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, подвал | Техническое | 1.90 |
| 46 | Приямок лифта | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, подвал | Техническое | 4.50 |
| 47 | Вестибюль | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 27.27 |
| 48 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 1.38 |
| 49 | Тамбур | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 10.54 |
| 50 | Комната охраны | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.54 |
| 51 | Колясочная | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 14.74 |
| 52 | Санузел | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2.98 |
| 53 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 17.85 |
| 54 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 2 этаж | Техническое | 1.38 |
| 55 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.77 |
| 56 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 17.85 |
| 57 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 3 этаж | Техническое | 1.38 |
| 58 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.77 |
| 59 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 17.85 |
| 60 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 4 этаж | Техническое | 1.38 |
| 61 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 8.77 |
| 62 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 17.85 |
| 63 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 5 этаж | Техническое | 1.38 |
| 64 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 8.77 |
| 65 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 17.85 |
| 66 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 6 этаж | Техническое | 1.38 |
| 67 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 8.77 |
| 68 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 17.85 |
| 69 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 1.38 |
| 70 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 8.77 |
| 71 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 17.85 |
| 72 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 8 этаж | Техническое | 1.38 |
| 73 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 8.77 |
| 74 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 17.85 |
| 75 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 9 этаж | Техническое | 1.38 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--|--------------|--------|
| 76 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 8.77 |
| 77 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, тех.этаж на отм. +27.900 | Техническое | 218.69 |
| 78 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, тех.этаж на отм. +27.900 | Общественное | 15.06 |
| 79 | Техническое помещение | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, тех.этаж на отм. +27.900 | Техническое | 15.09 |
| 80 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, тех.этаж на отм. +27.900 | Общественное | 8.77 |
| 81 | Коридор | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, тех.этаж на отм. +30.980 | Общественное | 15.18 |
| 82 | Лестничная клетка | Поз. 54 по ГП, подъезд 4, тех.этаж на отм. +30.980 | Общественное | 8.77 |
| 83 | Коридор | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, подвал | Общественное | 100.65 |
| 84 | Электрощитовая | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, подвал | Техническое | 12.72 |
| 85 | Техническое помещение | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, подвал | Техническое | 4.17 |
| 86 | Коридор | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, подвал | Общественное | 9.70 |
| 87 | Вестибюль | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 45.63 |
| 88 | Техническое помещение | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 4.17 |
| 89 | Тамбур | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 5.90 |
| 90 | Комната охраны | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 7.05 |
| 91 | Колясочная | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 4.27 |
| 92 | Санузел | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 2.32 |
| 93 | Приямok лифта | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 4.50 |
| 94 | Коридор | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 34.24 |
| 95 | Техническое помещение | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 2 этаж | Техническое | 4.17 |
| 96 | Лестничная клетка | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 9.64 |
| 97 | Коридор | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 34.24 |
| 98 | Техническое помещение | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 3 этаж | Техническое | 4.17 |
| 99 | Лестничная клетка | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 9.64 |
| 100 | Коридор | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 34.24 |
| 101 | Техническое помещение | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 4 этаж | Техническое | 4.17 |
| 102 | Лестничная клетка | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 9.64 |
| 103 | Коридор | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 34.24 |
| 104 | Техническое помещение | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 5 этаж | Техническое | 4.17 |
| 105 | Лестничная клетка | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 9.64 |
| 106 | Коридор | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 34.24 |
| 107 | Техническое помещение | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 6 этаж | Техническое | 4.17 |
| 108 | Лестничная клетка | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 9.64 |
| 109 | Коридор | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 34.24 |
| 110 | Техническое помещение | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 7 этаж | Техническое | 4.17 |
| 111 | Лестничная клетка | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 9.64 |
| 112 | Коридор | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 34.24 |
| 113 | Техническое помещение | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 8 этаж | Техническое | 4.17 |
| 114 | Лестничная клетка | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 9.64 |
| 115 | Коридор | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 34.24 |
| 116 | Техническое помещение | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 9 этаж | Техническое | 4.17 |
| 117 | Лестничная клетка | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, 9 этаж | Общественное | 9.64 |
| 118 | Техническое помещение | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, тех.этаж на отм. +27.900 | Техническое | 242.05 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--|--------------|-------|
| 119 | Коридор | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, тех.этаж на отм. +27.900 | Общественное | 17.03 |
| 120 | Техническое помещение | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, тех.этаж на отм. +27.900 | Техническое | 19.76 |
| 121 | Лестничная клетка | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, тех.этаж на отм. +27.900 | Общественное | 9.64 |
| 122 | Коридор | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, тех.этаж на отм. +30.980 | Общественное | 17.14 |
| 123 | Лестничная клетка | Поз. 55 по ГП, подъезд 5, тех.этаж на отм. +30.980 | Общественное | 9.64 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | Секция 53 | Лифт | Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов. |
| 2 | Секция 53 Электрощитовая | ВРУ 53 Вводно-распределительное устройство | Обеспечение электроснабжения |
| 3 | Подвал секция 53 | Дренажный насос | Отвод аварийных стоков из систем ГВС и отопления |
| 4 | Секция 54 | Лифт | Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов. |
| 5 | Секция 54 Электрощитовая | ВРУ 29 Вводно-распределительное устройство | Обеспечение электроснабжения |
| 6 | Подвал секция 54 | Дренажные насосы | Отвод аварийных стоков из ИТП и ВНС |
| 7 | Подвал Секция 54 (ИТП) | Узел коммерческого учета тепловой энергии теплоносителя | Учет теплоносителя |
| 8 | Подвал Секция 54 (ИТП) | Циркуляционный насос | Циркуляция в системе ГВС |
| 9 | Подвал Секция 54 (ИТП) | Циркуляционный насос | Циркуляция системы отопления |
| 10 | Подвал Секция 54 (ИТП) | Пластинчатый теплообменник | Приготовление ГВС |
| 11 | Подвал Секция 54 (ИТП) | Пластинчатый теплообменник | Для системы отопления |
| 12 | Подвал Секция 54 (ИТП) | Расширительный мембранный бак | Компенсация давления в системе отопления |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 305 186 055,16 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810541650042338 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810335100000607 |
| | | БИК: 043510607 |
| | | ИНН: 7701105460 |
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1027700381290 |
| | | ОКПО: 09610705 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 131 361 425,76 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

Иная информация о проекте:

В связи отсутствием технической возможности указания этажа "Подвал", в разделе 15.3 он указан как "1" этаж. 13.2.3. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - 21 этаж. Раздел 7.1 "О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» - Не соответствует. 7.1.2. Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика - Не проводятся. 7.1.3. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика - Отсутствует. 7.1.4. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика - Отсутствует. 7.1.5. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - Отсутствуют. 7.1.6. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - Отсутствуют. 7.1.7. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - Отсутствуют. 7.1.8. Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - Отсутствует. 7.1.11. Наличие либо отсутствие судимости за

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Отсутствует.7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не применялись.7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:7.2 Организационно-правовая форма:Общество с ограниченной ответственностью 7.2 Полное наименование поручителя:"Крымская девелоперская компания".7.2 Индивидуальный номер налогоплательщика:9102029245.7.2 Сведения о договоре поручительства:Договор поручительства от 24.03.2020, Дополнительное соглашение к договору поручительства от 11.12.20 дополнительное соглашение от 12.03.21.7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:Соответствует.7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:Не проводятся.7.2.3.Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:Отсутствует.7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:Отсутствует.7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг от дельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице-поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:Отсутствует.7.2.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствуют.7.2.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного

исполнительного органа юридического лица)-Отсутствуют.7.2.8.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-Отсутствует.7.2.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Отсутствует.7.2.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не применялись.Настоящим поясняем, что в силу отсутствия у застройщика – ООО «СЗ «СКГ» технической возможности заполнения по отдельности каждой из граф Раздела 11 «О разрешении на строительство» (согласно пункту 3.11 Методических рекомендаций по заполнению электронной формы проектной декларации, размещенных в личном кабинете ООО «СЗ «СКГ» в ЕИСЖС, все графы раздела 11 «О разрешении на строительство» проектной декларации заполняются автоматически в соответствии с выбранным застройщиком разрешением на строительство по номеру и дате регистрации, ранее размещенным Разрешительным органом) в графе 11.1.5 пункта 11.1 Раздела 11 «О разрешении на строительство» неверно указано наименование органа, выдавшего Декларацию о начале выполнения строительных работ №РК08318018905 от 14.06.18г.а именно Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, тогда как таким органом является Служба государственного строительного надзора Республики Крым.Между тем, учитывая, что Министерству жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым переданы функции и полномочия Службы государственного строительного надзора Республики Крым согласно пункту 3 Указа Главы Республики Крым от 6 августа 2020 года №256-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым, внесение изменений в некоторые Указы Главы Республики Крым, признании утратившим силу Указа Главы Республики Крым от 24 июля 2020 года №235-У», а также, как указано выше, ввиду отсутствия у ООО «СЗ «СКГ» технической возможности замены наименования такого органа, просим считать такие

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию достоверными

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 576457599818463226668786024796409645449

Владелец: **ООО "СЗ "СКГ", Гривковский Эдуард
Александрович, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 18.09.2020 по 18.09.2021