



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Зуброво-2",
620043, город Екатеринбург, улица
Викулова, дом 59/1, офис 303

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 23.03.2021г. № 190-П)

Дата 17.08.2020

№ RU 66302000-1947-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Д по ПЗУ) пятисекционного жилого дома № 1 - 2 этап строительства 3-х секционный жилой дом № 2 (секции №№ 2А, 2Б, 2В по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 2 этап строительства

		подземно-надземный 2-х уровневый паркинг (№ 2.1 по ПЗУ), примыкающий к существующему паркингу - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО ""Экспертный центр проектных решений"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-029209-2020 от 06.07.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304020:826
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304020
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0406 от 06.08.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Ахитектура Строительство Надзор" "Застройка квартала в границах улиц Ухтомская - Огарева - Полтавская - Начдива Васильева в г. Екатеринбурге. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и наземно-подземный паркинг. 2 этап строительства" (09-03.2019-00-..., 2019)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Д по ПЗУ) пятисекционного жилого дома № 1- 2 этап строительства	

Общая площадь (кв.м.)	11330,0	Площадь участка (кв.м.)	10471,0
Объем (куб.м.)	42815,0	в том числе подземной части (куб.м.)	3375,0
Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	78,4	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	523,8		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		372,27	
- площадь колясочной (кв.м.)		12,82	
- площадь помещения консьержа (кв.м.)		12,28	
- помещений коммерческого назначения (кв.м.)		347,17	
общая площадь квартир (кв.м.)		7252,55	
количество квартир (шт.)		110	
3-х секционный жилой дом № 2 (секции №№ 2А. 2Б. 2В по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже			
Общая площадь (кв.м.)	18608,1	Площадь участка (кв.м.)	10471,0
Объем (куб.м.)	70968,0	в том числе подземной части (куб.м.)	4759,0
Количество этажей (шт.)	15, 18, 21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	46,31, 54,91, 64,51	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1197,7		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		534,65	
- помещение колясочной (кв.м.)		21,43	
- помещение консьержа (кв.м.)		16,32	
- помещения коммерческого назначения (кв.м.)		496,9	
Общая площадь квартир (кв.м.)		11687,69	
Количество квартир (шт.)		182	
подземно-надземный 2-х уровневый паркинг (№ 2.1 по ПЗУ), примыкающий к существующему паркингу - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	6986,0	Площадь участка (кв.м.)	10471,0
Объем (куб.м.)	30455,0	в том числе подземной части (куб.м.)	22860,0

Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость, в том числе (м/мест)	200
		нижний уровень (м/мест)	105
		верхний уровень, в том числе (м/мест)	95
		- для автомобилей инвалидов (м/мест)	5
Площадь застройки (кв.м.)	3572,0	количество мото-мест (м/мест)	3
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 01.03.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 09-03.2019-00-ПОС).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 17 >> августа 2020г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1947-2020 от 17.08.2020 (с изменениями № 1 от 12.02.2021)

№ RU 66302000-1947-2020 от 17.08.2020 (с изменениями, внесенными приказом от 27.08.2020 № 496-П)

№ RU 66302000-1947-2020 от 17.08.2020

Заместитель

Министр

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Пролито 2 () листов

