



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.04.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-55-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Просторы»
2.2.2. ИНН:	6685165442
2.2.3. ОГРН:	1196658052656

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	8-10-этажный трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 18 по ПЗУ) – 1 этап строительства, 26-этажный жилой дом со встроенно-
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	пристроенными помещениями общественного назначения (№ 19 по ПЗУ) – 1 этап строительства, подземная автостоянка (№ 23А по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Павлодарская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4 (№ 18 по ПЗУ) д. 4/2 (№ 19 по ПЗУ) соор. 4/4 (№ 23А по ПЗУ)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:191820
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.10.2022

5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-258-2022 (с изменениями от 27.02.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	8-10-этажный трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 18 по ПЗУ) – 1 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1179,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	9472,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5454,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5088,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	97
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	89
6.1.11. в том числе квартир (штук):	89
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.1.13. Количество этажей:	9-11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 32603,2 - подземной части (куб. м): 3600,3 Площадь нежилых помещений (кв. м): 2950,5 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме и подлежащих государственному кадастровому учету (штук / кв. м): 12 / 733,4 Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 739,0 Площадь мест общего пользования (кв. м): 2211,5 Количество квартир / общая площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 89 / 5088,6 - однокомнатных (штук / кв. м): 35 / 1368,3 - двухкомнатных (штук / кв. м): 25 / 1617,0 - трехкомнатных (штук / кв. м): 29 / 2103,3 Площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами) (кв. м): 5198,5 Количество лифтов (штук): 3 Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич, газозолобетонные блоки</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.03.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02862994189
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	26-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 19 по ПЗУ) – 1 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	943,0

6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	19210,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12041,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11210,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	224
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	218
6.2.11. в том числе квартир (штук):	218
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	27
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч.: (куб. м): 65870,6 - подземной части (куб. м): 3401,4 Площадь нежилых помещений (кв. м): 4995,2 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме и подлежащих государственному кадастровому учету (штук / кв. м): 67 / 1036,7 Суммарная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы, нежилые коммерческие помещения) (кв. м): 572,3 Площадь мест общего пользования (кв. м): 4422,9 Количество квартир / общая площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 218 / 11210,9</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - студий (штук / кв. м): 48 / 1431,7 - однокомнатных (штук / кв. м): 72 / 2938,9 - двухкомнатных (штук / кв. м): 72 / 4703,1 - трехкомнатных (штук / кв. м): 26 / 2137,2 <p>Площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами) (кв. м): 11584,9 Количество лифтов (штук): 3 Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич, газозолобетонные блоки</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.03.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02862994189
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (№ 23А по ПЗУ) – 1 этап строительства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3820,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	3700,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	115
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 15632,0</p> <p>Площадь нежилых помещений, являющихся помещениями вспомогательного использования и подлежащих государственному кадастровому учету (штук / кв. м): 6 / 137,7</p> <p>Суммарная площадь помещений подземной автостоянки, в т.ч. (кв. м): 3626,3</p> <ul style="list-style-type: none"> - машино-места (штук / кв. м): 115 / 1813,0 - площадь МОП подземной автостоянки (в т.ч. проезды, рампа) (кв. м): 1661,1 - зоны хранения велосипедов (штук / кв. м): 1 / 14,5 - площадь технических помещений (кв. м): 137,7 <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	27.03.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02862994189

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А. А. Корюков инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга _____ Р.А. Галимов

